

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

Межмуниципальный отдел по
Новоаннинскому, Киквидзенскому и
Алексеевскому районам

Советская ул., д. 1Б, г. Новоаннинский,
Волгоградская обл., 403958,
тел./факс (8-844-47) 3-14-36, 3-14-38,
e-mail Filial19@vogr.ru

10. 07. 2023

№ 26-13060/23

на № _____ от _____

Главе Новоаннинского муниципального
района Волгоградской области
Н.С. Моисееву

Главе Киквидзенского муниципального
района Волгоградской области
С.Н. Савину

Главе Алексеевского муниципального
района Волгоградской области
И. М. Свинухову

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с многочисленными вопросами, связанными с применением положений статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ¹ в случае несоответствия документов, поступивших от уполномоченных органов², требованиям действующего законодательства, сообщает.

Статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ установлен порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Объекты недвижимости, в отношении которых могут быть осуществлены мероприятия по выявлению их правообладателей, установлены статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ, а именно в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (то есть до 31.01.1998), при этом такие права не зарегистрированы в ЕГРН³.

Частью 8 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ предусмотрена возможность снятия с государственного кадастрового учета на основании акта осмотра⁴ прекратившего свое существование ранее учтенного объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН.

К заявлению о снятии с государственного кадастрового учета

¹ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
² Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органы местного самоуправления
³ Единый государственный реестр недвижимости
⁴ Приказ Росреестра от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»

в обязательном порядке должен быть приложен акт осмотра, подготовленный в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Согласно части 8 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

При этом статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ не установлен запрет на обращение в орган регистрации прав с подобным заявлением в случае, если объект недвижимости прекратил свое существование, однако правообладатель такого объекта в ходе реализации соответствующих мероприятий не был выявлен. Принимая во внимание, что согласно части 7 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не подготавливается, а также, что правообладатель не выявлен, в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, полагаем что в рассматриваемом случае (объект недвижимости прекратил существование, правообладатель не выявлен) уведомление, предусмотренное частью 8 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, не направляется, при этом составляется акт осмотра и подается заявление о снятии с государственного кадастрового учета прекратившего существование объекта недвижимости.

Начальник межмуниципального
отдела по Новоаннинскому, Киквидзенскому
и Алексеевскому районам



Е.Г. Тимохина