**Выявление правообладателей ранее учтенных объектов**

С 29 июня 2021 года действует [Федеральный закон №518-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202012300033), наделяющий органы местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости.

Ранее учтённые объекты – это объекты недвижимости, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости проводятся уполномоченными специалистами администрации района и сельских поселений Алексеевского муниципального района Волгоградской области (далее – специалисты ОМС) в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, расположенных на территории района.

Специалисты ОМС в рамках предусмотренных законом мероприятий:

- направляют запросы в органы государственной власти, нотариусам и иным организациям, имеющим необходимые сведения в отношении правообладателей;

- публикуют в средствах массовой информации, в том числе в сети «Интернет» сообщения с целью поиска владельцев недвижимости, размещают проекты решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направляют (вручают лично) их лицам, выявленным в качестве правообладателей;

- осуществляют анализ документов и содержащихся в них сведений о правообладателях ранее учтенных объектов;

- проводят осмотр зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, о чем составляют акт.

После проведения указанных мероприятий, специалистами ОМС подготавливается проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с дальнейшим размещением на официальном сайте в сети «Интернет», а также передается под расписку или направляется по почте лицу, выявленному в качестве правообладателя.

В случае возникновения возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, лицо, выявленное в качестве правообладателя может в течение 30 дней со дня получения проекта решения направить обращение в письменной форме в администрацию Алексеевского муниципального района по адресу: Волгоградская область, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, д. 36, либо в форме электронного документа по адресу: ra\_alex@volganet.ru, с приложением обосновывающих такие возражения  документов, свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости.

Если не поступают возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, специалистами ОМС осуществляются мероприятия по передаче в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе с приложением решения и документов.

Проведение указанных мероприятий не исключает возможность обращения правообладателя за регистрацией права в регистрирующий орган самостоятельно.

За интересующей информацией правообладатель может обратиться в отдел экономики и управлению муниципальным имуществом администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область,  ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, д.36, кабинет 9 или по телефону 8 (84446) 3-10-65.