

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**Реконструкция водопровода в станице Алексеевская Алексеевского района  
Волгоградской области с прохождением государственной экспертизы**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию  
проекта планировки и межевания территории  
Пояснительная записка.**

**ДПТ.0317-ППиМТ.МО-ПЗ**

Волгоград, 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**ВолгаГражданПроект**  
проектно-изыскательский институт

**Реконструкция водопровода в станице Алексеевская Алексеевского района  
Волгоградской области с прохождением государственной экспертизы**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию  
проекта планировки и межевания территории  
Пояснительная записка.**

**ДПТ.0317-ППиМТ.МО-ПЗ**

Главный архитектор проекта

\_\_\_\_\_

Злобов А.А.

Директор

ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект»

\_\_\_\_\_

Шкопинский А.И.

М.П.

2017 г

Перв. примен.	Состав проекта планировки и межевания территории																																																															
	<table><tr><th rowspan="2">Обозначение</th><th rowspan="2">Наименование</th><th colspan="3">№№</th></tr><tr><th>части проекта</th><th>тома</th><th>Графического материала</th></tr><tr><td>ДПТ.0317-ППиМТ.ОЧ</td><td>Проект планировки и межевания территории. Основная часть.</td><td rowspan="5">1</td><td rowspan="5">1</td><td></td></tr><tr><td>ДПТ.0317-ППиМТ.ОЧ-ПЗ</td><td>Положение о размещении линейных объектов</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Графическая часть</td><td></td></tr><tr><td>ДПТ.0317-ППиМТ.ОЧ -1</td><td>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000</td><td>1</td></tr><tr><td>ДПТ.0317-ППиМТ.ОЧ -2</td><td>Чертеж межевания территории, М 1:1000</td><td>2</td></tr><tr><td>ДПТ.0317-ППиМТ.МО</td><td>Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории</td><td rowspan="8">2</td><td rowspan="8">2</td><td></td></tr><tr><td>ДПТ.0317-ППиМТ.МО-ПЗ</td><td>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Графическая часть</td><td></td></tr><tr><td>ДПТ.0317-ППиМТ.МО-1</td><td>Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000</td><td>1</td></tr><tr><td>ДПТ.0317-ППиМТ.МО-2</td><td>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2500</td><td>2</td></tr><tr><td>ДПТ.0317-ППиМТ.МО-3</td><td>Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2500</td><td>3</td></tr><tr><td>ДПТ.0217-ППТ.РЗ_МО-4</td><td>Схема границ существующих земельных участков М 1:2500</td><td>4</td></tr><tr><td></td><td></td><td>5</td></tr><tr><td></td><td colspan="3">Приложение 1. Решение о подготовке документации по планировке территории</td></tr><tr><td></td><td colspan="3">Приложение 2. Исходные данные</td></tr></table>						Обозначение	Наименование	№№			части проекта	тома	Графического материала	ДПТ.0317-ППиМТ.ОЧ	Проект планировки и межевания территории. Основная часть.	1	1		ДПТ.0317-ППиМТ.ОЧ-ПЗ	Положение о размещении линейных объектов			Графическая часть		ДПТ.0317-ППиМТ.ОЧ -1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	1	ДПТ.0317-ППиМТ.ОЧ -2	Чертеж межевания территории, М 1:1000	2	ДПТ.0317-ППиМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	2	2		ДПТ.0317-ППиМТ.МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.			Графическая часть		ДПТ.0317-ППиМТ.МО-1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000	1	ДПТ.0317-ППиМТ.МО-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2500	2	ДПТ.0317-ППиМТ.МО-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2500	3	ДПТ.0217-ППТ.РЗ_МО-4	Схема границ существующих земельных участков М 1:2500	4			5		Приложение 1. Решение о подготовке документации по планировке территории				Приложение 2. Исходные данные	
Обозначение	Наименование	№№																																																														
		части проекта	тома	Графического материала																																																												
ДПТ.0317-ППиМТ.ОЧ	Проект планировки и межевания территории. Основная часть.	1	1																																																													
ДПТ.0317-ППиМТ.ОЧ-ПЗ	Положение о размещении линейных объектов																																																															
	Графическая часть																																																															
ДПТ.0317-ППиМТ.ОЧ -1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000			1																																																												
ДПТ.0317-ППиМТ.ОЧ -2	Чертеж межевания территории, М 1:1000			2																																																												
ДПТ.0317-ППиМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	2	2																																																													
ДПТ.0317-ППиМТ.МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.																																																															
	Графическая часть																																																															
ДПТ.0317-ППиМТ.МО-1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000			1																																																												
ДПТ.0317-ППиМТ.МО-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2500			2																																																												
ДПТ.0317-ППиМТ.МО-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2500			3																																																												
ДПТ.0217-ППТ.РЗ_МО-4	Схема границ существующих земельных участков М 1:2500			4																																																												
				5																																																												
	Приложение 1. Решение о подготовке документации по планировке территории																																																															
	Приложение 2. Исходные данные																																																															
Справ. №																																																																
Подп. и дата																																																																
Инв. № дубл.																																																																
Взам. инв. №																																																																
Подп. и дата																																																																
Инв. № подл.																																																																

						ДПТ.0317-ППиМТ.МО-ПЗ		
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач. маст.	Злобов					Состав проекта		
Разраб.	Злобова							
Н.контр.	Кузнецова							
						Лит.	Лист	Листов
						ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект»		

## Содержание

№ пп	Разделы положения о размещении линейных объектов	Стр.
1	Описание природно-климатических условий территории	4
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов	5
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	5
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	5
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	6
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	6
	Приложения (решение о подготовке, исходные данные)	7

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подп. и дата							
					ДПТ.0317-ППиМТ.МО-ПЗ						Лист
					Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

## 1. Описание природно-климатических условий территории

Территория планируемого размещения линейного объекта находится в административном центре Алексеевского района Волгоградской области – станице Алексеевская.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Хоперско-Бузулукской аккумулятивной низменной равнины с ледниковыми отложениями.

Характеризуется отметками поверхности земли от 64,51 м (урез воды в р. Бузулук) до 78,0 м (по устьям скважин).

Гидрографическая сеть в районе изысканий представлена р. Бузулук, которая проходит по западной границе исследуемого участка, ериком Соломон с южной стороны поселка и озером Цаплино, расположенным в 100 м юго-восточнее станицы Алексеевская. Согласно «Сведениям о водоохранных зонах водных объектов, протекающих по территории Волгоградской области», утвержденным приказом Комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области №32/01 от 02.02.2011 г., ширина водоохранной зоны реки Бузулук составляет 200 м. Площадь озера Цаплино 96 га. Ширина водоохранной зоны озера - 50 м. Ширина водоохранной зоны озера Чиганак - 50 м.

Климат Алексеевского района континентальный с малоснежной холодной зимой и жарким сухим летом. 331-13-ГП.МО - ПЗ Лист Из м К.док Лист №док Подпись Дата 7 В районе часто повторяются засухи и суховеи продолжительностью 30 – 35 дней в году. Господствуют и северный ветер. Территория Алексеевского района имеет резко континентальный климат, засушливый, с резкими колебаниями температуры и влажности воздуха и почвы по годам и временам года, с малой мощностью снежного покрова, наличием постоянных и сухих ветров с затишьем в отдельные периоды. По многолетним данным Обливской метеорологической станции средняя годовая температура составляет 6,7°. Наиболее высокие абсолютные температуры достигают +42° в июле и наиболее низкие -38°, -39° в январе. Средняя продолжительность безморозного периода 169-170 дней, что вполне благоприятно для выращивания всех сельскохозяйственных культур. Среднегодовое количество осадков составляет 340-350мм из которых две трети выпадает в течение теплых месяцев, а одна треть – в холодный период. Наименьшее количество осадков наблюдается в январе и феврале (18-22мм в месяц), а наибольшее в июне-июле (40-50мм). В связи с этим высота снежного покрова невелика. Средне-относительная влажность воздуха в зимнее время равна 84-89%, в летние же месяцы падает до 35-40,8%. Большую часть года в районе господствуют восточные ветры, достигающие наибольшей силы в зимние, а иногда и в летние месяцы. Весной и летом восточные ветры часто носят характер суховеев и, вместе с повышением температуры воздуха, вызывают быстрое снеготаяние. Максимальное проникновение температуры 0° в почву достигает 2м; Оттаивание почвы наблюдается в середине апреля. Наибольшая средняя месячная скорость ветра отмечается в холодное время года, с ноября по март.

Перв. примен.	Справ. №	1. Описание природно-климатических условий территории						
		<p>Территория планируемого размещения линейного объекта находится в административном центре Алексеевского района Волгоградской области – станице Алексеевская.</p> <p>В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Хоперско-Бузулукской аккумулятивной низменной равнины с ледниковыми отложениями.</p> <p>Характеризуется отметками поверхности земли от 64,51 м (урез воды в р. Бузулук) до 78,0 м (по устьям скважин).</p> <p>Гидрографическая сеть в районе изысканий представлена р. Бузулук, которая проходит по западной границе исследуемого участка, ериком Соломон с южной стороны поселка и озером Цаплино, расположенным в 100 м юго-восточнее станицы Алексеевская. Согласно «Сведениям о водоохранных зонах водных объектов, протекающих по территории Волгоградской области», утвержденным приказом Комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области №32/01 от 02.02.2011 г., ширина водоохранной зоны реки Бузулук составляет 200 м. Площадь озера Цаплино 96 га. Ширина водоохранной зоны озера - 50 м. Ширина водоохранной зоны озера Чиганак - 50 м.</p> <p>Климат Алексеевского района континентальный с малоснежной холодной зимой и жарким сухим летом. 331-13-ГП.МО - ПЗ Лист Из м К.док Лист №док Подпись Дата 7 В районе часто повторяются засухи и суховеи продолжительностью 30 – 35 дней в году. Господствуют и северный ветер. Территория Алексеевского района имеет резко континентальный климат, засушливый, с резкими колебаниями температуры и влажности воздуха и почвы по годам и временам года, с малой мощностью снежного покрова, наличием постоянных и сухих ветров с затишьем в отдельные периоды. По многолетним данным Обливской метеорологической станции средняя годовая температура составляет 6,7°. Наиболее высокие абсолютные температуры достигают +42° в июле и наиболее низкие -38°, -39° в январе. Средняя продолжительность безморозного периода 169-170 дней, что вполне благоприятно для выращивания всех сельскохозяйственных культур. Среднегодовое количество осадков составляет 340-350мм из которых две трети выпадает в течение теплых месяцев, а одна треть – в холодный период. Наименьшее количество осадков наблюдается в январе и феврале (18-22мм в месяц), а наибольшее в июне-июле (40-50мм). В связи с этим высота снежного покрова невелика. Средне-относительная влажность воздуха в зимнее время равна 84-89%, в летние же месяцы падает до 35-40,8%. Большую часть года в районе господствуют восточные ветры, достигающие наибольшей силы в зимние, а иногда и в летние месяцы. Весной и летом восточные ветры часто носят характер суховеев и, вместе с повышением температуры воздуха, вызывают быстрое снеготаяние. Максимальное проникновение температуры 0° в почву достигает 2м; Оттаивание почвы наблюдается в середине апреля. Наибольшая средняя месячная скорость ветра отмечается в холодное время года, с ноября по март.</p>						
Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	ДПТ.0317-ППИМТ.МО-ПЗ				
Име. № подл.	Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Нач. маст.	Злобов					Состав проекта	
	Разраб.	Злобова						
	Н.контр.	Кузнецова						
						Лит.	Лист	Листов
						ООО «Пии ВолгаГражданПроект»		

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта обусловлено нормативными требованиями по отводу земельных участков, наличием существующих объектов землепользования на прилегающей территории, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а также параметрами существующих объектов капитального строительства и их текущим состоянием.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов не установлены в проекте планировки и межевания территории, в связи с отсутствием необходимости переустройства.

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, допускающих необходимость переустройства / демонтажа.

						ДПТ.0317-ППиМТ.МО-ПЗ
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта строительство иных объектов капитального строительства не запланировано.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с водными объектами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.0317-ППиМТ.МО-ПЗ				Лист



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ГЛАВЫ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 30.06.2017 № 348

О подготовке документации  
по планировке территории

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексеевского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в целях реконструкции системы питьевого водоснабжения станицы Алексеевской Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

2. Отделу по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Алексеевского муниципального района (Захарченко С.А.):

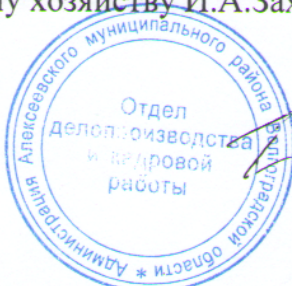
2.1. Обеспечить в течении трех рабочих дней со дня принятия данного постановления о подготовке документации его опубликование в газете «Алексеевский вестник» и на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района в сети Интернет;

2.2. Принимать к рассмотрению предложения юридических и физических лиц о порядке сроках подготовки и содержания документации (далее предложения в письменной форме в течении трех рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

2.3. Осуществить анализ поступивших предложений на предмет соответствия требованиям градостроительного законодательства в течении трех рабочих дней со дня окончания срока приема предложений и обеспечить разработку и утверждение технического задания на подготовку документации по планировке территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Алексеевского муниципального района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству И.А.Захарова.

Глава Алексеевского  
муниципального района



И.М.Свиныхов

С.Г.Васильев  
та-5

Разослано: в дело-2, архитектор-3.

Вх. №	153
30.06	2017г.



# Трассировка сети водопровода



Захарченко Сергей Александрович

Заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области, главный архитектор

Васильев Сергей Георгиевич

Начальник отдела сельского хозяйства и землепользования администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области

Мельников Игорь Геннадьевич

Глава Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области

Заместитель главы администрации Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области

Истафлетова Елена Ивановна

Директор ООО «Алексеевское»

Шнареф Алексей Вячеславович

Главный инженер проекта ЗАО «Волговодпроект»

Ермаченко Ганнидий Сергеевич

Ведущий инженер ЗАО «Волговодпроект»

Корсакий Михаил Александрович

Водовод 6 2 линии  
Магистральные колебные сети  
Внутренние сети

49-05.2017					
Реконструкция водопровода в станице Алексеевского района Волгоградской области					
Изм.	Кол.	Лист	Дата	Подпись	Дата
ГИП	Ермаченко	1	10.05.17	С.Е.Е.	
Вед. инж.	Мельников	1	10.05.17	И.Г.	
Водопробная сеть ст. Алексеевская				Страница	Лист
				Р	1





КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Коммунистическая, 19, Волгоград,  
400098

E-mail: nasledie@volganet.ru

ОГРН 1173443004921,

ИНН/КПП 3444263286/344401001

08.08.2017 № 53-07-15/1865

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Техническому директору ЗАО  
"Волговодпроект"

В.В. Хмелеву

ул. им. Маршала Еременко, д. 100,  
г. Волгоград, 400105

Уважаемый Владимир Валентинович!

Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области рассмотрел обращение ЗАО "Волговодпроект" от 21.07.2017 № 388 по проекту "Реконструкция водопровода в станице Алексеевская Алексеевского района Волгоградской области с прохождением государственной экспертизы", расположенного в ст. Алексеевская Алексеевского района Волгоградской области на территории земель населенных пунктов, сообщает следующее.

На указанной территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в реестр, границах территорий выявленных объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в реестр, границах зон охраны выявленных объектов культурного наследия.

Председатель комитета

А.В. Ломов

# «ВОЛГОВОДПРОЕКТ»

( ЗАО «Волговодпроект» )

Россия, 400105, Волгоград, ул. Маршала Еременко, 100  
ИНН 3442078312 КПП 344201001 р/сч 40702810500000001259 в ОАО НОКССБАНК г. Волгограда ОГРН 1053477254324 ОКПО 76886743  
ОКВЭД 74.20.11 , 73.10

Телефон: 23-01-90, Факс: 23-96-39

ОГРН 1053477254324 ОКПО 76886743

Исх. № 464 от 05 " 09 " 2017 г.

На №\_от " \_\_ " 2017 г.

Директору ООО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОМУ ИНСТИТУТУ  
ВОЛГАГРАЖДАНПРОЕКТ»  
А.И. Шкопинскому

«Реконструкция водопровода в станице Алексеевская  
Алексеевского района Волгоградской области  
с прохождением государственной экспертизы»

ЗАО «Волговодпроект» направляет в Ваш адрес пояснительную записку по технологическому и конструктивному решению линейного объекта площадки водопроводных сооружений с внутриплощадочными сетями и разводящими сетями по ст. Алексеевской ( в незавершенном виде), письмо «Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области» от 18.08.2017г. Письмом №450 от 24 августа 2017г Вам был направлен план трассы проектируемого объекта на топографической основе в М1:500. Повторно высылаем в Ваш адрес топографическую съемку в М1:500 с нанесением всех проектируемых инженерных коммуникаций, зданий и сооружений.

Приложение. Письмо «Комитета государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Волгоградской области» от 18.08.2017г.  
Пояснительная записка по конструктивным  
решениям линейного объекта.

Технический директор

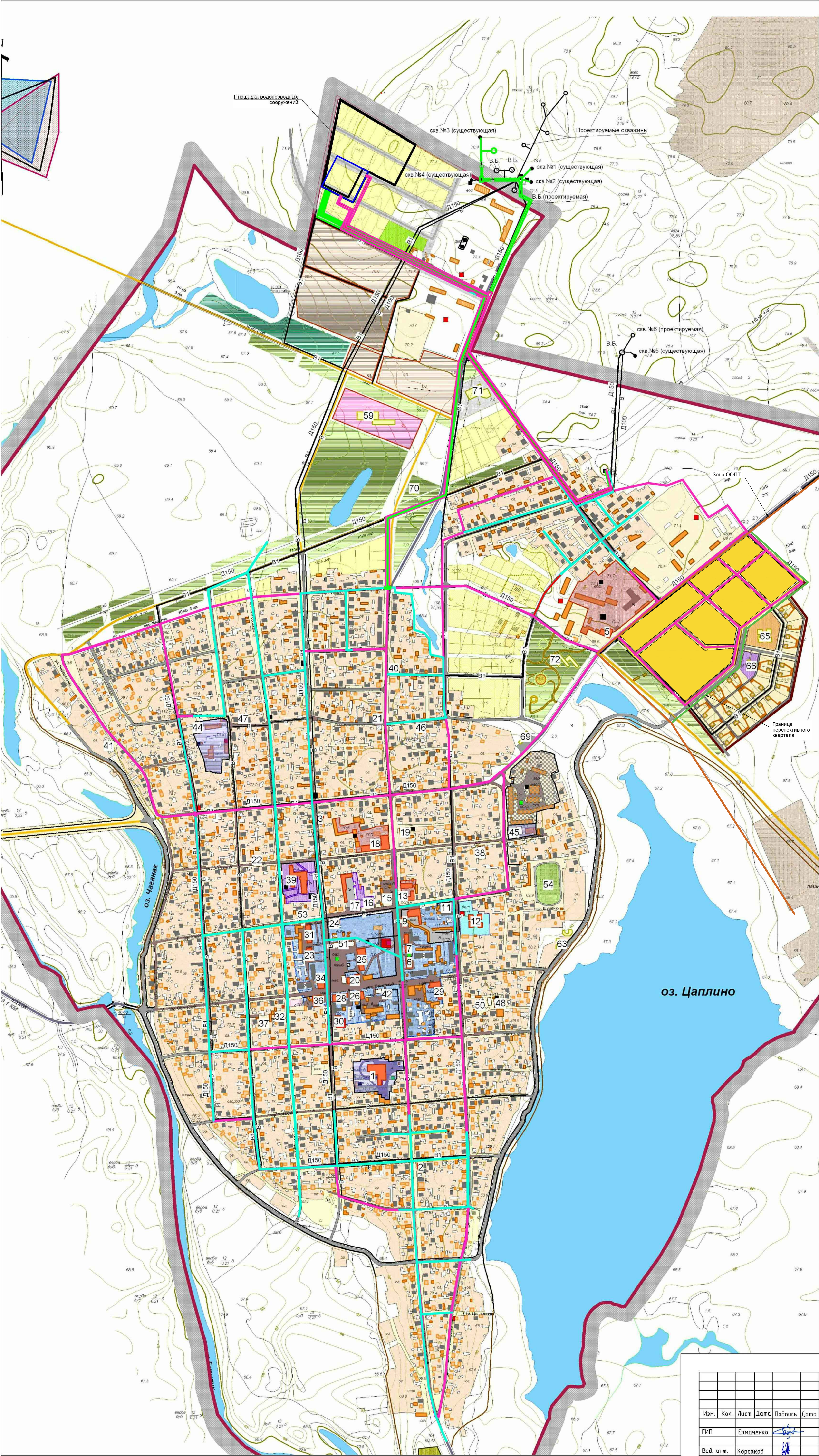


В.В. Хмелев

Исп. Ермаченко Г.С.  
Тел. 23-03-07  
Факс 23-15-14  
Эл.адрес: [zaovvp@mail.ru](mailto:zaovvp@mail.ru)



Трассировка сети водопровода



Заместитель главы Алексеевского муниципального района Волгоградской области по строительству и ЖКХ

Захаров Иван Андреевич

Начальник отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области

Захарченко Сергей Александрович

Заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области, главный архитектор

Васильев Сергей Георгиевич

Начальник отдела сельского хозяйства и землепользования администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области

Мельников Игорь Геннадьевич

Глава Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области

Парамонов Сергей Александрович

Заместитель главы администрации Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области

Исавлетова Елена Ивановна

Директор ООО «Алексеевское»

Шмарев Алексей Вячеславович

Главный инженер проекта ЗАО «Волговодпроект»

Ермаченко Геннадий Сергеевич

Ведущий инженер ЗАО «Волговодпроект»

Корсаков Михаил Александрович

Водовод в 2 нитки  
Магистральные кольцевые сети  
Существующие уличные сети, подлежащие реконструкции

49-05.2017					
Реконструкция водопровода в станице Алексеевская Алексеевского района Волгоградской области с прохождением государственной экспертизы					
Изм.	Кол.	Лист	Дата	Подпись	Дата
ГИП	Ермаченко				
Вед. инж.	Корсаков				
Н.контр.	Саенко				
Водопроводная сеть ст. Алексеевская				Стадия	Лист
Трассировка сети водопровода				Р	1
				Листов	1
				ЗАО ВОЛГОВОДПРОЕКТ	



Квартал	Участки сети		
		Протя- женность, м	Искусс твенны е покрыт ия, м
1	Ул. Иванова от ПГ1 до ПГ3	257,7	
	Ул. Первомайская от ПГ3 до ПГ5	258,5	
	Ул. Первомайская от ПГ5 до ПГ7	269,8	12,5
	Ул. Набережная и пер. Васильева от УГ1.12 до ПГ7	356,6	13
	Ул. Набережная от ПГ1 до УГ1.12	269	
	<b>Σ</b>	<b>1411,6</b>	<b>25,5</b>
2	Ул. Иванова от ПГ3 до ПГ 15	409,1	
	Ул. Ленина от ПГ15 до колодца 39	264,4	
	Ул. Ленина от колодца 39 до ПГ 20	309,9	211,35
	Ул. Васильева от ПГ7 до ПГ 20	321,1	321,1
	Ул. Комсомольская и пер. Юбилейный от ПГ13 до ПГ5	418,7	
	Ул. Октябрьская от ПГ14 до УГ 2.11	211	7,3
	Ул. Октябрьская от УГ2.1 до ПГ21	358,7	267,7
	Ул. Комсомольская от ПГ25 до ПГ22	270,5	271,75
	<b>Σ</b>	<b>2563,4</b>	<b>1079,2</b>
3	Ул. Иванова от ПГ15 до камеры В-3	225,9	13,35
	Ул. Красногвардейская от камеры В-3 до ПГ34	239,7	19,1
	Ул. Чернобrivцева от ПГ30 до ПГ40	162,5	
	Пер. Жданова от колодца 37 до ПГ33	208,1	16,3
	Ул. Васильева от ПГ20 до ПГ 37	377,1	377,3
	Пер. Юбилейный от ПГ34 до ПГ35	169,9	22,25
	Ул. Крестьянская от ПГ35 до ПГ37	323,2	127,25
	Ул. Красногвардейская от ПГ34 до ПГ38	333,5	298,75
	Пер. Юбилейный от ПГ41 до ПГ36	160,7	85,3
	<b>Σ</b>	<b>2200,6</b>	<b>959,6</b>
4	Ул. Тополевая от камеры В-3 до ПГ45	306,2	
	Ул. Тополевая от ПГ45 до ПГ48	310,2	9
	Ул. Васильева и Ул. Коммунальная от ПГ37 до ПГ50	293,7	106,8
	Ул. Коммунальная от ПГ50 до ПГ48	300,2	41,4
	<b>Σ</b>	<b>1210,3</b>	<b>157,2</b>
5	Ул. Первомайская от ПГ57 до ПГ64	333,4	166,7
	Ул. Первомайская от ПГ64 до ПГ61	317,5	158,75
	Ул. Ленина от ПГ20 до ПГ55	318,7	159,35
	Ул. Ленина от ПГ55 до ПГ58	342,8	171,4
	Ул. Октябрьская от ПГ21 до ПГ71	329,2	164,6
	Ул. Октябрьская от ПГ71 до ПГ59	334,9	167,45
	Пер. Калинина от ПГ64 до ПГ55	330,6	165,3
	Ул. Комсомольская от ПГ74 до ПГ60	329	164,5
	Пер. Гулина от ПГ61 до ПГ58	325,4	162,7
	Пер. Гулина от ПГ22 до ПГ74	326,9	163,45
	<b>Σ</b>	<b>3288,4</b>	<b>1644,2</b>
6	Ул. Коммунальная от ПГ51 до ПГ 80	472,1	242,55
	Ул. Крестьянская от ПГ80 до ПГ 84	393,8	288,85
	Пер. Гулина от ПГ58 до ПГ84	364,4	328,15
	Ул. Красногвардейская и ул. Калинина от ПГ38 до ПГ80	471,2	471,7

	Ул. Красногвардейская от ПГ90 до ПГ86	357,3	357,85
	<b>Σ</b>	<b>2058,8</b>	<b>1689,1</b>
7	Ул. Первомайская, ул. Комсомольская от ПГ61 до ПГ103	424,4	320
	от ПГ103 - ПГ99-колодец 303	1003,7	1003,7
	от ПГ60 до ПГ104	185,3	185,3
	от ПГ59 до колодец 261	384	367,5
	от ПГ58 до колодец 101	333	333
	от ПГ86 до колодец 99	463	463
	от ПГ84 до ПГ98 до пг 99	614	401
	от ПГ303 до 307	362,5	61
	от 343 до ПГ114	122,1	34,3
	от ПГ101 до ПГ97	359	359
	<b>Σ</b>	<b>4251</b>	<b>0</b>
8	Ул. Мелиораторов от УГ до ПГ127	250	41,65
		50	
	пер. Лесной от ПГ127 до ПГ131	271	275,5
	Ул. Строителей от ПГ131 до ПГ134	275	30,65
	От ПГ134 до ПГ137	102,42	31
	От ПГ134 до ПГ137	184,8	
	Коммунальная от ПГ137 до ПГ48	513	513
	Северная от ПГ43 до ПГ142	169	
	Северная от ПГ142 до колодца 320	148	
	Северная от колодца 320 до ПГ 129	200,1	
	Северная от колодца 320 до ПГ 129	22	
	Строителей от ПГ46 до ПГ131	164,1	
	Строителей от ПГ46 до ПГ131	152	
	<b>Σ</b>	<b>2731,42</b>	
9	От ПГ137 до ПГ155	257	
	От ПГ155 до ПГ157	210	
	От ПГ157 до ПГ160	278	
	От ПГ160 до ПГ141	313	
	От ПГ138 до ПГ156	254	
	От ПГ139 до ПГ157	256	
	Ул Восточная от ПГ164 до ПГ158	231	
	От ПГ153 до ПГ163	218	
	От ПГ163 до ПГ161	262	
	<b>Σ</b>	<b>2279</b>	<b>0</b>



1

Временное пользование								Постоянное пользование		
m	h, м	b	хранен. грунта	тип сеч	b по верху	B сум	площадь отвода, м2	Пож. гидр.	Мокр. колод.	Колодцы
0	2,5	1,3		1-1*	1,3	20,7	5334	84(12) () () () ()	21(3) () () () ()	203(29) () () () ()
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2146			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2239			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2960			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2233			
							<b>14912</b>			
0	2,5	1,3	0	1-1*	1,3	20,7	8468	126(18) () () () () () () ()	28(4) () () () () () () ()	357(51) () () () () () () ()
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2195			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2572			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2665			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	3475			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	1751			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2977			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2245			
							<b>26348</b>			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	1875	91(13) () () () () () () () ()	28(4) () () () () () () () ()	287(41) () () () () () () () ()
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	1990			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	1349			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	1727			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	3130			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	1410			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2683			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2768			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	1334			
							<b>18266</b>			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2541	63(9)	28(4)	91(13)
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2575			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2438			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2492			
							<b>10046</b>			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2767	182(26)	21(3)	448(64)
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2635			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2645			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2845			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2732			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2780			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2744			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2731			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2701			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2713			
							<b>27293</b>			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	3918	126(18)	21(3)	231(33)
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	3269			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	3025			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	3911			

0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2966			
							<b>17089</b>			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	3523	203(29)	21(3)	658(94)
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	8331			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	1538			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	3187			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2764			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	3843			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	5096			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	3009			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	1013			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2980			
							<b>35284</b>			
0	2,5	1,3	0	1-1*	1,3	20,7	5175	196(28)	14(2)	140(20)
0	2,5	1,3		1-3	1,3	8,3	415			
0	2,5	1,3	0	1-1*	1,3	20,7	5610			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2283			
0	2,5	1,3	0	1-1*	1,3	20,7	2120			
0	2,5	1,3	0	2-1	1,3	20,7	3825			
0	2,5	1,3	0	1-1*	1,3	20,7	10619			
0	2,5	1,3	0	1-1	1,3	25,7	4343			
0	2,5	1,3	0	1-4	1,3	12,7	1880			
1	2,5	1,3	0	2-3	6,3	13,9	2781			
0	2,5	1,3	0	1-2*	1,3	15,7	345			
1	2,5	1,3	0	2-3	6,3	13,9	2281			
1	2,5	1,3	0	2-3	6,3	13,9	2113			
					0		<b>39051</b>			
0	2,5	1,3	0	1-1	1,3	25,7	6605	98(14)	14(2)	175(25)
0	2,5	1,3	0	1-1	1,3	25,7	5397			
0	2,5	1,3	0	1-1	1,3	25,7	7145			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2598			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2108			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2125			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	1917			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	1809			
0	2,5	1,3	0	1-3	1,3	8,3	2175			
							<b>31879</b>			



ие (м2/шт.)	
Камеры	Водоразб. колонки
0()	3(1)
()	()
()	()
()	()
()	()
0()	15(5)
()	()
()	()
()	()
()	()
()	()
()	()
()	()
0()	0()
()	()
()	()
()	()
()	()
()	()
()	()
0()	0(0)
0()	15(5)
0()	6(2)

$0()$	$6(2)$
$0()$	$0()$
$0()$	$0(0)$



Администрация Алексеевского сельского поселения  
Алексеевского муниципального района  
Волгоградской области

**ПРАВИЛА**  
**землепользования и застройки**  
**Алексеевского сельского поселения**  
**Алексеевского муниципального района**  
**Волгоградской области**  
**применительно**  
**к сельскому населенному пункту**  
**станция Алексеевская**

( с изменениями от\_\_ декабря 2016 года)

## Содержание

<b>Раздел 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения применительно к населенному пункту станица Алексеевская и внесения в них изменений.....</b>	<b>4</b>
<i>Статья 1. Общие положения.....</i>	<i>4</i>
<i>Статья 2. Открытость и доступность Правил.....</i>	<i>5</i>
<i>Статья 3. Действие Правил по отношению к генеральному плану населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения и документации по планировке территории.....</i>	<i>5</i>
<i>Статья 4. Сфера действия Правил.....</i>	<i>5</i>
<i>Статья 5. Общие положения, относящиеся к правам, возникшим до вступления в силу Правил.....</i>	<i>5</i>
<i>Статья 6. Использование объектов недвижимости, не соответствующих Правилам.....</i>	<i>6</i>
<i>Статья 7. Ответственность за нарушение Правил.....</i>	<i>6</i>
<b>Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального образования Алексеевского сельского поселения.....</b>	<b>6</b>
<i>Статья 8. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование отношений по вопросам землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения.....</i>	<i>6</i>
<i>Статья 9. Полномочия представительного органа местного самоуправления Алексеевского сельского поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки.....</i>	<i>7</i>
<i>Статья 10. Полномочия администрации Алексеевского сельского поселения в области регулирования землепользования и застройки.....</i>	<i>7</i>
<i>Статья 11. Комиссия по землепользованию и застройке.....</i>	<i>7</i>
<i>Статья 12. Внесение изменений в Правила.....</i>	<i>8</i>
<b>Глава 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....</b>	<b>9</b>
<i>Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....</i>	<i>9</i>
<i>Статья 14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.....</i>	<i>10</i>
<i>Статья 15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.....</i>	<i>11</i>
<b>Глава 3. Положение о предоставлении земельных участков, об изъятии и резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов.....</b>	<b>12</b>
<i>Статья 16. Общие положения о предоставлении земельных участков на территории Алексеевского сельского поселения.....</i>	<i>12</i>
<i>Статья 17. Условия установления публичных сервитутов.....</i>	<i>13</i>
<i>Статья 18. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов на территории Алексеевского сельского поселения.....</i>	<i>13</i>
<i>Статья 19. Самовольная постройка.....</i>	<i>15</i>
<b>Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.....</b>	<b>16</b>
<i>Статья 20. Общие положения о подготовке документации по планировке территории.....</i>	<i>16</i>
<i>Статья 21. Подготовка документации по планировке территории.....</i>	<i>17</i>
<i>Статья 22. Подготовка градостроительных планов земельных участков.....</i>	<i>18</i>
<b>Глава 5. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки территории Алексеевского сельского поселения.....</b>	<b>19</b>
<i>Статья 23. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний.....</i>	<i>19</i>
<i>Статья 24. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....</i>	<i>21</i>
<i>Статья 25. Публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории.....</i>	<i>22</i>
<b>Раздел 2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.....</b>	<b>23</b>
<b>Глава 6. Положение о порядке градостроительного зонирования и применении градостроительных регламентов.....</b>	<b>23</b>
<i>Статья 26. Территориальные зоны, установленные для Алексеевского сельского поселения применительно к населенному пункту.....</i>	<i>23</i>

Статья 27. Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	24
Статья 28. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	26
Статья 29. Общие требования в части видов использования земельных участков.....	28
<b>Глава 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам.....</b>	<b>30</b>
Статья 30. Жилые зоны.....	30
Статья 31. Общественно-деловая зона.....	33
Статья 32. Зоны рекреационного назначения.....	34
Статья 33. Производственные зоны.....	36
Статья 34. Зоны сельскохозяйственного использования.....	38
Статья 35. Зоны специального назначения.....	41
<b>Глава 8. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.....</b>	<b>42</b>
Статья 36. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	42
Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия.....	43
Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	43
Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон.....	44
Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон.....	45
Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон электросетевого хозяйства.....	46
Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон газораспределительных сетей.....	47
Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.....	47
Статья 44. Порядок применения градостроительных регламентов.....	47
<b>Глава 9. Карта градостроительного зонирования.....</b>	<b>48</b>
Статья 45. Состав и содержание карты градостроительного зонирования.....	48
Статья 46. Порядок ведения карты градостроительного зонирования.....	48

**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Алексеевского сельского поселения  
Алексеевского муниципального района Волгоградской области  
применительно к населенному пункту станица Алексеевская**

**Раздел 1 Порядок применения Правил землепользования  
и застройки Алексеевского сельского поселения  
применительно к населенному пункту станица Алексеевская  
и внесения в них изменений**

***Статья 1 Общие положения***

1. Правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения применительно к населенному пункту станица Алексеевская (далее - Правила) являются нормативным правовым актом муниципального образования Алексеевское сельское поселение, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, Уставом Алексеевского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Предметом регулирования Правил являются отношения по вопросам землепользования и застройки на территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения, установления границ территориальных зон, градостроительных регламентов.

3. Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения, создания благоприятных условий проживания, сохранения окружающей среды и объектов исторического и культурного наследия;

2) обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории и предотвращения нецелевого использования земель;

3) создания условий для планировки территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения;

4) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения;

5) согласования государственных, общественных и частных интересов и прав при осуществлении градостроительной деятельности;

6) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения.

4. Правила обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных, физических и юридических лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность, а также судебных органов при разрешении споров по вопросам землепользования и застройки территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения.

5. Правила применяются к градостроительным отношениям, возникшим после введения их в действие. К отношениям, возникшим до введения в действие настоящих Правил, положения настоящих Правил применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после введения их в действие.

***Статья 2 Открытость и доступность Правил***

1. Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Администрация обеспечивает возможность ознакомления с Правилами для всех физических, юридических и должностных лиц, оказывает услуги по оформлению выписок из Правил и изготовлению необходимых копий.

3. Население населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения имеет право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в

соответствии с федеральным законодательством, законодательством Волгоградской области и муниципальными правовыми актами Алексеевского сельского поселения.

### ***Статья 3 Действие Правил по отношению к генеральному плану населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения и документации по планировке территории***

1. Правила землепользования и застройки не должны противоречить генеральному плану населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения (в случае его утверждения).

В случае внесения изменений в Генеральный план соответствующие изменения должны быть внесены в Правила землепользования и застройки.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе генерального плана населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения, Правил землепользования и застройки и не должна им противоречить.

Документация по планировке территории, утвержденная до введения в действие настоящих Правил, применяется в части, не противоречащей Правилам.

### ***Статья 4 Сфера действия Правил***

1. Настоящие Правила применяются при:

1) принятии в установленном порядке решений о предоставлении земельных участков для строительства и для целей, не связанных со строительством на территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения;

2) принятии решений об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также для установления публичных сервитутов;

3) подготовке на основании генерального плана проектов планировки и проектов межевания территорий населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения;

4) подготовке градостроительных планов земельных участков;

5) разработке и согласовании проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

6) проведении контроля за использованием земельных участков и объектов капитального строительства, осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

7) решении иных вопросов, связанных с реализацией прав и обязанностей юридических и физических лиц, полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности и земельных отношений.

### ***Статья 5 Общие положения, относящиеся к правам, возникшим до вступления в силу Правил***

1. Нормативные и правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения, принятые до введения в действие настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные юридическим и физическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, считаются действительными, если срок их действия не истек.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства (далее также - объекты недвижимости), существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения в них изменений, являются не соответствующими Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют виды использования, которые не установлены как разрешенные в регламентах соответствующих территориальных зон;

2) имеют виды использования, которые установлены как разрешенные в регламентах соответствующих территориальных зон, но находятся в зонах с особыми условиями использования территории, в пределах которых запрещено размещение объектов данного вида использования территории в соответствии с градостроительным регламентом;

3) имеют параметры меньше минимальных или больше максимальных значений, установленных регламентом использования соответствующих территориальных зон.

4. Отношения по поводу самовольного занятия и использования земельных участков регулируются земельным законодательством. Отношения по поводу самовольного строительства, использования самовольных построек регулируются гражданским законодательством.

## **Статья 6 Использование объектов недвижимости, не соответствующих Правилам**

1. Объекты недвижимости, не соответствующие настоящим Правилам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительными регламентами, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья граждан, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

В соответствии с действующим законодательством может быть наложен запрет на использование таких объектов.

2. Изменение видов разрешенного использования объектов недвижимости, указанных в части 3 настоящей статьи, изменение параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может осуществляться только в целях приведения их в соответствие с градостроительным регламентом.

3. Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, которые имеют виды использования, не разрешенные для данной территориальной зоны, либо те, которые установлены как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов.

4. На объектах, которые имеют виды использования, не разрешенные для данной зоны, не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами.

5. Объекты недвижимости, не соответствующие настоящим Правилам по предельным параметрам, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами, могут поддерживаться и использоваться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

6. Несоответствующий вид использования объекта недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

## **Статья 7 Ответственность за нарушение Правил**

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального образования Алексеевское сельское поселение**

## **Статья 8 Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование отношений по вопросам землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения**

Органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование отношений по вопросам землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения являются:

1) представительный орган местного самоуправления, принимающий решение об утверждении Правил землепользования и застройки, о внесении в них изменений;

2) администрация Алексеевского сельского поселения - исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения;

3) администрация Алексеевского муниципального района - исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения в случае передачи полномочий Алексеевского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.



**Статья 9 Полномочия представительного органа местного самоуправления Алексеевского сельского поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки**

К полномочиям представительного органа местного самоуправления Алексеевского сельского поселения (далее также – Представительный орган) в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение и внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 10 Полномочия администрации Алексеевского сельского поселения в области регулирования землепользования и застройки**

К полномочиям администрации Алексеевского сельского поселения, либо администрации Алексеевского муниципального района, в случае передачи соответствующих полномочий (далее также - Администрация) в области регулирования землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие решений о подготовке проекта Правил и обеспечение опубликования такого решения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» (при его наличии);
- 2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по землепользованию и застройке;
- 3) принятие решения о направлении проекта Правил в Представительный орган на утверждение;
- 4) рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила;
- 5) принятие решений о подготовке документации по планировке территорий;
- 6) утверждение документации по планировке территорий;
- 7) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства или земельного участка;
- 8) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 9) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- 10) принятие решений об изъятии, резервировании земельных участков для муниципальных нужд;
- 11) принятие решений о предоставлении земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности;
- 12) принятие решений об установлении публичных сервитутов;
- 13) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Алексеевского сельского поселения;
- 14) иные вопросы землепользования и застройки, не относящиеся к ведению представительного органа местного самоуправления.

**Статья 11 Комиссия по землепользованию и застройке**

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом Администрации.

Комиссия формируется на основании правового акта главы Алексеевского сельского поселения или в случае передачи полномочий - главы Алексеевского муниципального района, (далее по тексту – Глава) и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и регламентом, принимаемым на первом заседании.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) рассмотрение предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, подготовка проектов нормативных правовых актов о внесении изменений в Правила, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с применением настоящих Правил;
- 2) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 3) рассмотрение заявлений на изменение видов разрешенного использования земельных участков или объектов недвижимости;
- 4) организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в порядке, установленном нормативными правовыми актами Алексеевского сельского поселения, настоящими Правилами;

5) подготовка для главы муниципального образования заключений по результатам публичных слушаний, в том числе содержащих предложения о предоставлении специальных согласований;

6) осуществление иных функций в соответствии с настоящими Правилами.

3. Персональный состав членов Комиссии устанавливается Главой.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5. В случае если председатель или член Комиссии имеет прямую финансовую заинтересованность или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой принимается решение, он обязан сообщить об этом в письменной форме секретарю Комиссии не позднее одного дня до начала обсуждения данного вопроса Комиссией и не имеет права принимать участие в обсуждении и голосовании по данному вопросу.

6. На каждом заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, рассматриваемых на заседании.

7. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

## **Статья 12 Внесение изменений в Правила**

1. Основаниями для внесения изменений в настоящие Правила являются несоответствие Правил генеральному плану населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения, возникшее в результате принятия Генерального плана, внесения в Генеральный план изменений, а также поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов, необходимости решения иных вопросов регулирования землепользования и застройки на территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления, физическими или юридическими лицами в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, Главе.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения уровня муниципального района;

4) органами местного самоуправления Алексеевского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложения о внесении изменений в Правила, поступившие на имя Главы, рассматриваются Комиссией по землепользованию и застройке. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложений осуществляет подготовку заключения Главе, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

5. Глава с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Глава в случае принятия решения о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по этому вопросу в срок не позднее чем десять дней со дня принятия решения о внесении изменений в Правила.

7. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила проводятся Комиссией в соответствии с порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, установленным главой 4 настоящих Правил.

8. После завершения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения и представляет проект Правил с внесенными изменениями Главе. Обязательными приложениями к проекту Правил с внесенными изменениями являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Глава в течение десяти дней после представления ему проекта Правил с внесенными в него изменениями принимает решение о направлении указанного проекта в Представительный орган или об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

10. Представительный орган Алексеевского сельского поселения по результатам рассмотрения проекта Правил с внесенными в них изменениями принимает решение о внесении изменений в Правила, утверждает проект Правил с внесенными в него изменениями либо направляет указанный проект Главе на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

11. Решение представительного органа местного самоуправления Алексеевского сельского поселения о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» (при его наличии).

## **Глава 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

### ***Статья 13 Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства***

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения могут устанавливаться следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для каждой территориальной зоны, при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями указанных земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при одновременном выполнении следующих условий:

1) выбираемый правообладателем вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства обозначен как основной или вспомогательный в регламенте соответствующей территориальной зоны;

2) планируемые правообладателем изменения объекта капитального строительства не связаны с изменением его объемно-планировочных параметров, снижением надежности и безопасности несущих конструкций и внешнего архитектурного облика, не приведут к нарушениям противопожарных и санитарных норм и правил.

4. В случае несоблюдения пункта 2 части 3 настоящих Правил изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется на основании заявления правообладателя земельного участка решением Главы после утверждения градостроительного плана земельного участка и получения в установленном порядке разрешения на строительство.

5. Изменение вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на условно разрешенный вид использования осуществляется на

основании разрешения, предоставляемого в порядке, установленном статьей 14 настоящих Правил.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

#### **Статья 14 Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся на территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения, осуществляется в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом проведения публичных слушаний.

2. В том случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент территориальной зоны в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется без проведения публичных слушаний после получения специальных согласований.

3. Специальные согласования могут проводиться:

1) на стадии формирования земельного участка из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам для строительства;

2) на стадии подготовки проектной документации до получения разрешения на строительство;

3) в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение.

4. Заявление на получение разрешения на условно разрешенный вид использования недвижимости, требующий специального согласования, направляется заинтересованным лицом Главе для рассмотрения Комиссией по землепользованию и застройке.

Заявление должно содержать:

1) запрос о предоставлении специального согласования;

2) схему планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, места парковки автомобилей и т.д.);

3) общую информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.

При получении заявления Комиссия:

1) в течение трех дней после регистрации заявки запрашивает письменные заключения по предмету запроса от:

а) уполномоченного органа по природным ресурсам и охране окружающей среды;

б) уполномоченного органа по государственному санитарно-эпидемиологическому надзору;

в) уполномоченного органа по охране и использованию объектов культурного наследия.

Указанные запросы направляются в случаях, когда соответствующий земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, выделенных на картах ограничений по экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также по требованиям охраны объектов культурного наследия.

Уполномоченные органы в течение 14 дней со дня поступления запроса представляют в Комиссию письменные заключения.

Основаниями для составления письменных заключений являются:

а) соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;

б) соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;

в) соблюдение прав владельцев сопредельных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;

2) в срок не более 7 дней после получения заключений уполномоченных органов подготавливает и направляет Главе рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с учетом специального согласования либо в его отказе с указанием причин.

5. Решение о предоставлении разрешения принимается Главой не позднее 10 дней после поступления рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке.

6. При необходимости проведения публичных слушаний Комиссия обеспечивает информирование граждан, проживающих в территориальной зоне, в которой располагается объект недвижимости, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, а также персонально оповещает правообладателей смежных земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках, о проведении публичных слушаний.

Указанные сообщения направляются не позднее 10 дней с момента поступления заявки заинтересованного лица.

7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков, подверженных риску негативного воздействия.

8. Срок проведения публичных слушаний не может превышать 1 месяц со дня оповещения граждан до дня опубликования заключения о его результатах.

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций Главе о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо в его отказе с указанием причин.

10. На основании указанных в части 9 настоящей статьи рекомендаций Глава в течение трех дней принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в его предоставлении.

Решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» (при его наличии).

11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения должно быть принято в срок, не превышающий 60 дней со дня подачи заявки, за исключением случаев, когда с заявителем достигнута договоренность об ином сроке.

12. Решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может быть обжаловано в суде.

### ***Статья 15 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства***

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше минимальных размеров, установленных настоящими Правилами, имеющих неудобную конфигурацию, неблагоприятные инженерно-геологические и иные неблагоприятные характеристики, которые не позволяют эффективно использовать земельные участки, могут обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных настоящими Правилами.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов и обсуждении этого вопроса на публичных слушаниях.

3. Заявление на получение разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства направляется Главе и рассматривается комиссией по землепользованию и застройке.

Заявление должно содержать обоснование того, что запрашиваемые отклонения:

1) необходимы для эффективного использования земельного участка;

2) не ущемляют права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости и не противоречат интересам поселка;

3) допустимы архитектурными требованиями, требованиями безопасности: экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, определяемыми техническими

регламентами (а до их принятия - строительными нормами и правилами, иными нормативно-техническими документами).

4. После получения заявления Комиссия:

1) в течение трех дней запрашивает письменные заключения по предмету запроса от контрольных и надзорных органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и землепользование, других заинтересованных лиц;

2) в течение 10 дней со дня получения заявки обеспечивает информирование граждан, проживающих в территориальной зоне, в которой располагается объект недвижимости, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также персонально оповещает правообладателей смежных земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках, о проведении публичных слушаний.

5. В случае, если запрашиваемое отклонение от предельных параметров может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков, подверженных риску негативного воздействия.

6. Срок проведения публичных слушаний не может превышать 1 месяц со дня оповещения граждан до дня опубликования заключения о его результатах.

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций Главе о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства либо в его отказе с указанием причин.

8. На основании указанных в части 7 рекомендаций Глава в течение трех дней принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства либо об отказе в его предоставлении.

Решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» (при его наличии).

9. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства должно быть принято в срок, не превышающий 60 дней со дня подачи заявки, за исключением случаев, когда с заявителем достигнута договоренность об ином сроке.

10. Решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может быть обжаловано в суде.

### **Глава 3. Положение о предоставлении земельных участков, об изъятии и резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов**

#### ***Статья 16 Общие положения о предоставлении земельных участков на территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения***

Предоставление земельных участков на территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения осуществляется в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, муниципальными правовыми актами Алексеевского муниципального района и Алексеевского сельского поселения, на основании документов территориального планирования, генерального плана населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения, документации по планировке территории.

Земельные участки могут предоставляться физическим и юридическим лицам для строительства только из состава земель, которые согласно действующему законодательству не изъяты из оборота и не резервированы для государственных или муниципальных нужд.

При предоставлении земельных участков в собственность гражданам и юридическим лицам обеспечивается равный доступ к их приобретению, осуществляются подготовка соответствующей информации и ее заблаговременная публикация.

При предоставлении земельных участков должны отсутствовать судебные споры по предоставляемым земельным участкам между собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами и другими правообладателями.

Предоставление земельных участков для целей строительства осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.



Предоставление земельных участков для иных целей осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Порядок рассмотрения заявлений и принятия решений устанавливается органами местного самоуправления.

### **Статья 17 Условия установления публичных сервитутов**

1. Органы местного самоуправления Алексеевского сельского поселения имеют право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты.

Публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, возникающее на основании закона или иного нормативного правового акта Российской Федерации, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления и обеспечивающее интересы государства, местного самоуправления или местного населения.

Публичный сервитут устанавливает для правообладателей земельных участков ограничения по их использованию, связанные с обеспечением общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов обозначаются на градостроительных планах земельных участков. Границы зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Алексеевского сельского поселения.

### **Статья 18 Порядок установления и прекращения публичных сервитутов на территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения**

1. Публичные сервитуты на территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения могут устанавливаться для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта объектов и сетей коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора воды и водопоя;
- 6) прогона скота через земельный участок;
- 7) сенокоса или выпаса скота на земельном участке в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям, за исключением такого земельного участка в пределах земель лесного фонда;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, ловли рыбы, сбора дикорастущих растений в установленные сроки и в установленном порядке;
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
- 10) свободного доступа к прибрежной полосе.

2. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

3. Сервитут может быть срочным или бессрочным.

4. Инициаторами установления (прекращения) публичного сервитута могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Инициатор установления публичного сервитута подает в Администрацию заявление об установлении публичного сервитута, в котором указываются:

- 1) местонахождение земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут;
- 2) сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) данного земельного участка;
- 3) сведения об инициаторе установления публичного сервитута;
- 4) содержание публичного сервитута;
- 5) обоснование необходимости установления публичного сервитута;
- 6) ситуационный план и сфера действия публичного сервитута;
- 7) срок действия публичного сервитута или указание на его бессрочность.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи заявление и прилагаемые к нему документы рассматриваются Комиссией в течение 5-ти дней. По истечении 5 дней Комиссия принимает

решение о необходимости либо отказе в проведении публичных слушаний по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута.

Администрация имеет право отказать инициатору в дальнейшем рассмотрении заявления в случае признания необоснованности установления (прекращения) публичного сервитута. Данное решение может быть обжаловано инициатором установления (прекращения) публичного сервитута в судебном порядке.

6. Публичные слушания по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута проводятся в порядке, установленном Представительным органом Алексеевского сельского поселения.

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций по установлению (прекращению) публичного сервитута либо по отказу в установлении (прекращении) публичного сервитута и направляет их главе Администрации.

8. Глава в течение 3-х дней со дня поступления указанных в части 7 настоящей статьи рекомендаций поручает органу Администрации, уполномоченному в сфере управления муниципальным имуществом подготовку соответствующего решения об установлении (прекращении) публичного сервитута или об отказе в установлении (прекращении) публичного сервитута с указанием причин отказа. Решение об установлении публичного сервитута должно содержать:

- 1) местонахождение земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;
- 2) кадастровый план земельного участка (или схему расположения земельного участка);
- 3) сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) данного земельного участка;
- 4) сведения об инициаторе установления публичного сервитута;
- 5) содержание публичного сервитута;
- 6) сферу действия публичного сервитута;
- 7) срок действия публичного сервитута или указание на его бессрочность;
- 8) права лиц, использующих земельный участок на основании публичного сервитута;
- 9) иные необходимые сведения.

9. Публичный сервитут (его прекращение) подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Сервитут возникает (прекращается) с момента такой регистрации.

Государственная регистрация ограничений (обременений) прав, установленных в соответствии с законодательством в публичных интересах органами государственной власти и органами местного самоуправления, осуществляется по инициативе указанных органов с обязательным уведомлением правообладателя (правообладателей) объекта недвижимости. Уведомление правообладателя (правообладателей) объекта недвижимости осуществляется органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в срок не более чем пять рабочих дней со дня проведения государственной регистрации.

Оплата государственной регистрации публичного сервитута (его прекращения) производится за счет инициатора установления (прекращения) публичного сервитута.

10. Срочный публичный сервитут прекращается по истечении срока его действия, определенного решением Администрации согласно части 9 настоящей статьи. Принятие муниципального правового акта о прекращении действия публичного сервитута не требуется.

Срочный публичный сервитут может быть прекращен также в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия решения Администрации об отмене сервитута.

11. Бессрочный публичный сервитут прекращается в случае отсутствия интересов государства, местного самоуправления или местного населения, в целях обеспечения которых он был установлен. Бессрочный публичный сервитут прекращается в порядке, определенном частями 4 - 9 настоящей статьи, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

Инициатор прекращения публичного сервитута подает в Администрацию заявление о прекращении публичного сервитута, а также документы, содержащие следующую информацию:

- 1) местонахождение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;
- 2) кадастровый план земельного участка (или схему расположения земельного участка);
- 3) реквизиты решения Администрации об установлении публичного сервитута;
- 4) сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) земельного участка, обремененного публичным сервитутом;
- 5) сведения об инициаторе установления публичного сервитута;
- 6) сведения об инициаторе прекращения публичного сервитута;
- 7) содержание публичного сервитута;

- 8) обоснование необходимости прекращения публичного сервитута;
- 9) сферу действия публичного сервитута;
- 10) указание на бессрочность публичного сервитута.

Решение Администрации о прекращении публичного сервитута должно содержать:

- 1) местонахождение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;
- 2) кадастровый план земельного участка (или схему размещения земельного участка);
- 3) реквизиты решения Администрации об установлении публичного сервитута;
- 4) сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) земельного участка, обремененного публичным сервитутом;
- 5) сведения об инициаторе установления публичного сервитута;
- 6) сведения об инициаторе прекращения публичного сервитута;
- 7) содержание публичного сервитута;
- 8) сферу действия публичного сервитута;
- 9) указание на бессрочность публичного сервитута;
- 10) решение о прекращении действия публичного сервитута.

12. Осуществление публичного сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

13. Если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от Администрации соразмерную плату за него. Вопросы о платности публичного сервитута, размере платы и другие подобные вопросы рассматриваются при проведении публичных слушаний об установлении публичного сервитута.

14. Если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка (землевладелец, землепользователь) вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением Администрацией убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

15. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

### ***Статья 19 Самовольная постройка***

1. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

3. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

## **Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

### ***Статья 20 Общие положения о подготовке документации по планировке территории***

1. Подготовка документации по планировке территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий города в целях обеспечения их устойчивого развития, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов),

установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. К видам документации по планировке территории относятся:

- 1) проекты планировок в виде отдельных документов;
- 2) проекты планировок с проектами межевания в их составе;
- 3) проекты межевания в виде отдельных документов, подготавливаемые на основании ранее утвержденных проектов планировок;

4) проекты межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;

5) градостроительные планы земельных участков в виде отдельных документов.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории населенного пункта станция Алексеевская Алексеевского сельского поселения устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами.

4. Состав и содержание проектов планировки, подготавливаемых на основании документов территориально планирования Волгоградской области, документов территориального планирования муниципальных образований Волгоградской области, устанавливаются областным законодательством в сфере градостроительной деятельности.

5. Администрация обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана.

6. В составе проектов планировки устанавливаются:

- 1) красные линии планировочных элементов (кварталов, микрорайонов);
- 2) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;

3) границы зон действия ограничений объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, охраняемых объектов и объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;

4) параметры планируемой застройки территории;

5) границы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подлежащих резервированию в целях использования для государственных или муниципальных нужд;

6) границы земельных участков, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд;

7) границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам;

8) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;

9) границы зон действия публичных сервитутов;

10) иные элементы, определенные законодательством Российской Федерации и Волгоградской области для включения в состав проектов планировки.

7. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки как отдельные документы разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить либо изменить:

а) границы планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов);

б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

2) проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда, помимо границ, указанных в предыдущем подпункте, необходимо определить либо изменить:

а) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;

б) границы зон действия публичных сервитутов;

в) границ зон действия ограничений на использование территории, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства;

г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд;

д) подготовить градостроительные планы земельных участков;

3) проекты межевания как отдельные документы разрабатываются в пределах планировочных элементов территории, не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков;

4) проекты межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе разрабатываются в случаях, установленных предыдущим подпунктом, а также при

предоставлении земельных участков и в других случаях, когда требуется подготовка градостроительного плана земельного участка;

5) градостроительные планы земельных участков подготавливаются в составе работ по формированию земельных участков для их предоставления, для подготовки проектной документации, выдаче разрешений на строительство и т.д.

8. Проекты планировки подготавливаются в следующих случаях:

1) при возникновении необходимости изменения красных линий, установленных в составе проекта планировки, либо выделения новых планировочных элементов, если такое не противоречит генеральному плану;

2) при возникновении необходимости изменения параметров объектов социально-культурного и бытового назначения, сетей инженерно-технического обеспечения, установленных в составе проекта планировки;

3) после внесения изменений в генеральный план, повлекших за собой соответствующие изменения в проекте планировки;

4) после внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

9. Подготовка документации по планировке территории не требуется, когда правообладатели существующих земельных участков по своей инициативе:

1) разделяют один земельный участок на несколько земельных участков;

2) объединяют несколько земельных участков в один;

3) изменяют общую границу земельных участков.

При этом должны соблюдаться следующие требования, установленные статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) размеры вновь образованных земельных участков не должны превышать их предельных максимальных и минимальных значений, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) вновь образованный земельный участок находится в одной территориальной зоне;

3) вновь образованный земельный участок имеет подъезд, подход.

10. В вышеупомянутых случаях производится подготовка землеустроительной документации в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

11. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

## ***Статья 21 Подготовка документации по планировке территории***

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения, настоящих Правил в соответствии с требованиями технических, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе вновь выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения принимается Главой во исполнение полномочий Администрации, указанных в части 5 статьи 10 настоящих Правил.

3. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления Алексеевского муниципального района.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Алексеевского сельского поселения, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Алексеевского сельского поселения в сети «Интернет» (при его наличии).

5. В случае подготовки документации по планировке территории по инициативе Главы ее финансирование осуществляется за счет средств бюджета Алексеевского сельского поселения.

6. Администрация подготавливает техническое задание на разработку документации по планировке территории и обеспечивает размещение муниципального заказа на ее подготовку в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд.

7. Физические или юридические лица могут обеспечивать подготовку документации по планировке территории за счет их средств.

8. По окончании выполнения работ по подготовке документации по планировке территории Администрация в течение 30 дней осуществляет ее проверку на соответствие генеральному плану, настоящим Правилам, техническим регламентам.

9. По результатам проверки Администрация принимает решение о направлении документации по планировке территории Главе или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

10. Администрация обеспечивает рассмотрение полученной документации по планировке территории на публичных слушаниях в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Алексеевском сельском поселении.

11. Администрация в течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний направляет Главе документацию по планировке территории, заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

12. Глава с учетом результатов публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории либо об ее отклонении и направлении в Администрацию на доработку с учетом протокола и заключения.

13. Утвержденная документация по планировке территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Алексеевского сельского поселения, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Алексеевского сельского поселения в сети «Интернет» (при его наличии).

14. Положения настоящей статьи не применяются при подготовке документации по планировке территории, выполняемой на основании решений, принятых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Волгоградской области, органом местного самоуправления муниципального района, при размещении линейных объектов федерального и регионального значения, линейных местного значения уровня муниципального района.

Подготовка документации по планировке территории для размещения указанных объектов осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

15. Подготовка документации по планировке территории при предоставлении земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

## ***Статья 22 Подготовка градостроительных планов земельных участков***

1. Содержание градостроительных планов определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка установлена Правительством Российской Федерации.

2. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке Главой:

1) в составе проектов межевания в случаях:

а) формирования из состава государственных, муниципальных земель земельных участков в целях предоставления их физическим и юридическим лицам для строительства, а также в случаях планирования реконструкции в границах нескольких земельных участков;

б) приобретения гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки;

2) в качестве самостоятельного документа - в случаях планирования реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам. В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. В градостроительных планах земельных участков указываются:

1) границы земельных участков с обозначением координат поворотных точек;

2) границы зон действия публичных сервитутов, установление которых обусловлено наличием инженерно-технических коммуникаций, необходимостью обеспечения проезда, прохода, установления иных ограничений использования объектов недвижимости в пользу неограниченного круга лиц;

3) минимальные отступы от границ земельных участков, обозначающие места, за пределами которых запрещается возводить здания, строения, сооружения;

4) информация о градостроительных регламентах, представленная в виде изложения соответствующих фрагментов текста настоящих Правил или в виде указания на соответствующие статьи, части статей настоящих Правил, либо в виде описания видов разрешенного использования, если действие градостроительных регламентов на эти земельные участки не распространяется или градостроительные регламенты для этих земельных участков не устанавливаются;

5) информация о наличии в расположенных границах земельного участка объектов капитального строительства, объектов культурного наследия, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется;

6) границы зон охраны объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории;

7) информация о наличии расположенных в границах земельного участка зданий, строений, сооружений, которые не соответствуют градостроительному регламенту;

8) информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

9) информация о допустимости или недопустимости деления земельного участка на несколько земельных участков меньшего размера;

10) утвержденные в составе документации по планировке территории границы зон планируемого резервирования, изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков, их частей для реализации государственных, муниципальных нужд.

4. Подготовка градостроительных планов земельных участков является обязательной в случаях:

1) принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земельные участки, за исключением случаев предоставления земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

2) принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

3) подготовки проектной документации для строительства, реконструкции;

4) выдачи разрешений на строительство;

5) выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

## **Глава 5. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения**

### ***Статья 23 Общие положения о порядке проведения публичных слушаний***

1. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования, застройки Алексеевского сельского поселения осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законодательством Волгоградской области о градостроительной деятельности, Уставом Алексеевского сельского поселения, муниципальными правовыми актами Алексеевского сельского поселения, настоящими Правилами.

2. Процедура публичных слушаний позволяет реализовать права жителей поселения на осуществление местного самоуправления посредством участия в публичных слушаниях.

3. Публичные слушания проводятся с целью:

1) предотвращения нанесения ущерба правообладателям объектов недвижимости, планируемым строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, расположенных в непосредственной близости от их объектов недвижимости, а также тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается соответствующее разрешение;

2) обеспечения прав граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения.

4. На всех публичных слушаниях вправе присутствовать представители средств массовой информации.

5. Жители поселения и правообладатели объектов недвижимости участвуют в публичных слушаниях непосредственно.

6. В обязательном порядке на публичные слушания выносятся следующие вопросы:

1) проект Правил землепользования и застройки населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения, внесение изменений в указанные Правила;

2) проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;

3) проект генерального плана и внесение в него изменений;

- 4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (далее также - специальное согласование);
- 5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
7. Решение о проведении публичных слушаний принимается Главой.
8. Публичные слушания организуются Комиссией по землепользованию и застройке.
9. Информация о проведении публичных слушаний публикуется в средствах массовой информации, размещается на официальном сайте муниципального образования Алексеевское сельское поселение Волгоградской области (при его наличии), а также доводится до сведения жителей через органы территориального общественного самоуправления.
10. Материалы для проведения публичных слушаний (заключения, иные необходимые материалы) готовятся Комиссией, а также по запросу Комиссии органом, уполномоченным в области градостроительства, иными структурными подразделениями Администрации.
11. Продолжительность проведения публичных слушаний должна составлять:
  - 1) по проекту Правил землепользования и застройки - не менее двух и не более четырех месяцев со дня размещения информации о проведении публичных слушаний и опубликования такого проекта;
  - 2) при внесении изменений в Правила землепользования и застройки - не менее двух и не более четырех месяцев со дня размещения информации о проведении публичных слушаний и опубликования проекта внесения изменений в Правила;
  - 3) по проекту генерального плана и внесению изменений в генеральный план поселения - не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения граждан до дня опубликования заключения;
  - 4) по проектам планировки территории - не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения граждан до дня опубликования заключения;
  - 5) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - не менее двух недель и не более одного месяца со дня опубликования информации о проведении публичных слушаний.
12. Информация о проведении публичных слушаний должна содержать следующие сведения:
  - 1) наименование и состав обсуждаемых материалов;
  - 2) информацию о месте, периоде, времени и условиях ознакомления с обсуждаемыми материалами;
  - 3) порядок и срок подачи замечаний и предложений к обсуждаемым материалам;
  - 4) фамилию, имя, отчество, должность, рабочий телефон и номер служебного кабинета представителя Комиссии, на которого возложена ответственность за сбор замечаний и предложений к обсуждаемым материалам;
  - 5) дату, время и место проведения публичных слушаний с участием Комиссии, представителей органов местного самоуправления, разработчиков обсуждаемых материалов, специалистов, заинтересованных лиц и граждан.
13. Со дня опубликования информации о проведении публичных слушаний заинтересованным лицам и гражданам в период рабочего времени Комиссией должна быть предоставлена возможность ознакомления с обсуждаемыми материалами.
14. В целях доведения до населения информации о содержании обсуждаемых материалов Комиссия в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков обсуждаемых материалов на собраниях жителей, в печатных и электронных средствах массовой информации, по радио.
15. Со дня опубликования информации о проведении публичных слушаний заинтересованные лица и граждане вправе в письменной форме направлять в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых материалов. Данные предложения и замечания подлежат обязательной регистрации в Администрации, рассмотрению Комиссией и включению в протокол публичных слушаний.
16. Публичные слушания с участием Комиссии, представителей органов местного самоуправления, разработчиков обсуждаемых материалов, специалистов, заинтересованных лиц и граждан проводятся, как правило, в здании Администрации и назначаются, как правило, в рабочие дни не ранее 17.00 часов.
17. При проведении публичных слушаний всем заинтересованным лицам и гражданам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения. Мнения заинтересованных лиц и граждан учитываются только в случае представления их в Комиссию в письменном виде.



18. Комиссия по результатам публичных слушаний оформляет протокол результатов публичных слушаний (далее - Протокол).

19. К Протоколу прилагаются:

1) копия решения о назначении публичных слушаний;

2) копии предложений и замечаний заинтересованных лиц и граждан, поступивших в письменном виде в Комиссию в период проведения публичных слушаний;

3) копии публикаций в средствах массовой информации по обсуждаемым материалам.

20. Протокол подписывается членами Комиссии и утверждается ее руководителем.

Член Комиссии, не согласный с заключением Комиссии, вправе высказать свое особое мнение. Особое мнение члена Комиссии в письменном виде прилагается к Протоколу.

21. Срок подготовки Протокола не должен превышать 20 дней.

22. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов не позднее чем по истечении 10 дней со дня утверждения Протокола, и может размещаться на официальном сайте Алексеевского сельского поселения в сети «Интернет» (при его наличии).

23. После завершения публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения внесение изменений осуществляется в порядке, установленном статьей 12 настоящих Правил.

24. После завершения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принятие решения по указанным вопросам осуществляется Главой в соответствии с главой 2 настоящих Правил.

25. Хранение Протоколов о результатах публичных слушаний осуществляется в Администрации. Протоколы предоставляются по письменному запросу для ознакомления любому гражданину, общественной организации, органу государственной власти в течение 10 дней с момента поступления запроса.

26. Мнение жителей поселения, выявленное в ходе публичных слушаний, носит для органов местного самоуправления рекомендательный характер.

***Статья 24. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства***

1. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих на территории той территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение.

2. В срок не позднее десяти дней после получения заявления заинтересованного лица о предоставлении указанных в части 1 настоящей статьи разрешений Комиссия:

1) обеспечивает информирование граждан о проведении публичных слушаний;

2) персонально оповещает правообладателей смежных земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках, о проведении публичных слушаний;

3) в случае, если запрашиваемое отклонение от предельных параметров может оказать негативное воздействие на окружающую среду, информирует о проведении публичных слушаний правообладателей земельных участков, подверженных риску негативного воздействия.

3. При проведении публичных слушаний гражданам предоставляется информация о письменных заключениях, полученных от уполномоченных, контрольных и надзорных органов по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов не позднее чем по истечении 10 дней со дня утверждения Протокола, и может размещаться на официальном сайте Алексеевского сельского поселения в сети «Интернет» (при его наличии).

5. Срок проведения публичных слушаний не может превышать 1 месяц со дня оповещения граждан до дня опубликования заключения об их результатах.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций Главе о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства либо в его отказе с указанием причин.

8. На основании вышеуказанных рекомендаций Глава в течение трех дней принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства либо об отказе в его предоставлении.

Решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Алексеевского сельского поселения в сети «Интернет» (при его наличии).

## ***Статья 25. Публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории***

1. Порядок проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Волгоградской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Алексеевского сельского поселения.

2. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Исключениями являются случаи, когда в соответствии с требованиями технических регламентов посредством документации по планировке территории:

1) уточняются границы зон негативного воздействия производственных и иных объектов, зон охраны природных объектов (подготовка проектов санитарно-защитных, иных защитных зон, проектов зон охраны водных объектов, иных зон охраны в составе проектов планировки и проектов межевания);

2) подготавливаются иные решения, принятие которых в соответствии с градостроительным законодательством допускается без проведения публичных слушаний.

3. Публичные слушания организует и проводит Комиссия по землепользованию и застройке.

Правом обсуждения документации по планировке территории на публичных слушаниях обладают лица:

1) проживающие на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;

2) обладающие на праве собственности, аренды, пользования объектами недвижимости, расположенными на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;

3) проживающие и обладающие объектами недвижимости, расположенными на территориях, примыкающих к территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;

4) иные лица, чьи интересы затрагиваются в связи с планируемой реализацией документации по планировке территории.

4. Предметом публичных слушаний документации по планировке территории являются вопросы соответствия этой документации:

1) документам территориального планирования в части наличия решений об установлении границ зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков и иных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

2) требованиям законодательства о необходимости доказательства невозможности установить границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования иным способом, чем тот, который предложен документацией по планировке территории;

3) градостроительным регламентам, содержащимся в настоящих Правилах;

4) техническим регламентам, включая требования, предъявляемые к градостроительному проектированию систем инженерно-технического обеспечения планируемого строительства, реконструкции;

5) иным требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

Предмет обсуждения устанавливается Комиссией в соответствии с требованиями законодательства с учетом особенностей рассматриваемой документации по планировке территории и содержания решаемых посредством этой документации вопросов.

5. Комиссия в течение семи дней со дня поступления ходатайства размещает информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте Алексеевского сельского поселения в сети «Интернет» (при его наличии).

В сообщении указывается:

1) информация о документации по планировке территории - территория, применительно к которой подготовлена документация, характер вопросов, решаемых посредством этой документации;

2) дата, время и место проведения публичных слушаний, телефон лица, ответственного за проведение публичных слушаний;

3) дата, время и место предварительного ознакомления с документацией по планировке территории.

В случаях, когда решаются вопросы о границах зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд, правообладатели недвижимости, расположенной в границах указанных зон, информируются персонально о предстоящих публичных слушаниях.

Дата проведения публичных слушаний назначается не ранее четырнадцати дней со дня публикации, распространения сообщения об их проведении. Публичные слушания должны состояться не позднее двух месяцев со дня подачи ходатайства об их проведении.

Публичные слушания могут проводиться в выходные и будние дни. Проведение публичных слушаний в дни официальных праздников не допускается. Время проведения публичных слушаний в рабочие дни не может быть назначено ранее 17 часов местного времени.

Комиссия обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами документации по планировке территории.

6. Во время проведения публичных слушаний ведется протокол.

Любое заинтересованное лицо вправе обратиться в Комиссию и получить копию протокола публичных слушаний.

7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Алексеевского сельского поселения в сети «Интернет» (при его наличии).

8. Срок проведения публичных слушаний не может быть менее одного и более трех месяцев со дня оповещения жителей и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

9. Глава с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в срок не позднее двух недель со дня проведения публичных слушаний может принять решение об утверждении документации по планировке территории, либо об отклонении ее и направлении на доработку.

## **Раздел 2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты**

### **Глава 6. Положение о порядке градостроительного зонирования и о применении градостроительных регламентов**

#### **Статья 26 Территориальные зоны, установленные для Алексеевского сельского поселения применительно к населенному пункту станция Алексеевская**

1. Для целей регулирования землепользования и застройки в сельском поселении установлены территориальные зоны, виды, состав и коды которых приведены в таблице 1.

Таблица 1

Код территориальной зоны	Виды и состав территориальных зон
	<b>Жилые зоны (Ж)</b>
Ж 1	Зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами
Ж 2	Зона застройки объектами дошкольного, начального и среднего общего образования

	<b>Общественно-деловая зона (О)</b>
О	Зона застройки объектами общественно-делового назначения
	<b>Зоны рекреационного назначения (Р)</b>
Р 1	Зона парков, скверов, садов, бульваров, пляжей
Р 2	Зона объектов физкультурно-оздоровительного назначения
Р 3	Зона лесов
	<b>Производственные зоны (П)</b>
П 1	Зона производственных объектов
П 2	Зона объектов инженерной инфраструктуры
П 3	Зона объектов транспортной инфраструктуры
	<b>Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)</b>
СХ 1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
СХ 2	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ 3	Зона застройки объектами личных подсобных хозяйств
	<b>Зоны специального назначения (С)</b>
С 1	Зона кладбищ
С 2	Зона озелененных территорий специального назначения

2. Границы территориальных зон установлены по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) естественным границам природных объектов;

5) иным границам.

3. Каждая территориальная зона обозначается на карте градостроительного зонирования территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения определенным цветом и буквенно-цифровым кодом.

4. Для каждого вида территориальных зон устанавливаются виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Территориальная зона может состоять из участков территориальной зоны. Участок территориальной зоны - часть территориальной зоны, состоящая из земельных участков, имеющих смежные границы, и отделенная от других участков этой же территориальной зоны участками других территориальных зон.

## **Статья 27 Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. В градостроительных регламентах в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования.

2. В части основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования к их размещению, относящиеся ко всем выделенным территориальным зонам в целом, указанные в настоящей статье, и частные требования, относящиеся к каждой из выделенных территориальных зон в отдельности, указанные в главе 7.

3. В части вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования, к их размещению, относящиеся ко всем выделенным территориальным зонам в целом, указанные в настоящей статье.

4. В числе общих требований к размещению основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

1) при соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания;

2) объекты культурного наследия относятся к разрешенным видам использования на территории всех зон;

3) объекты коммунального хозяйства, необходимые для инженерного обеспечения нескольких земельных участков (линейные объекты, канализационные насосные станции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные, водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины; локальные очистные сооружения, очистные сооружения поверхностного стока, а также объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, если для их расположения требуется отдельные земельные участки, относятся к разрешенным видам использования на территории всех зон при отсутствии норм законодательства, запрещающих их применение.

4) объекты транспорта, включая мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей, автозаправочные и газонаполнительные станции, стоянки индивидуального легкового автотранспорта, относятся к условно разрешенным видам использования в границах земельных участков, непосредственно примыкающих к территориям улично-дорожной сети, расположенных на территории всех зон, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их применение;

5) размещение указанных объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги;

б) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

5. В числе общих требований к размещению вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

1) для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

а) виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

б) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для функционирования объектов основных и условно разрешенных видов использования;

в) объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных, видов использования;

г) объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

д) автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

е) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

ж) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

з) общественные туалеты;

2) размещение объектов, вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством;

3) суммарная общая площадь зданий (помещений) занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования расположенных на территории одного земельного участка не должна превышать 30% общей площади зданий расположенных на территории соответствующего земельного участка;

4) суммарная общая площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования расположенных на территории одного земельного участка не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.

**Статья 28 Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Настоящим градостроительным регламентом предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

1) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка;

б) максимальная площадь земельного участка;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

5) максимальные выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков;

6) максимальные выступы за красную линию ступеней и приямков;

7) максимальная общая площадь объектов нежилого назначения на территории земельных участков в границах зон жилой застройки;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;

9) минимальная доля озеленения территории земельных участков;

2. В части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования, относящиеся ко всем выделенным территориальным зонам в целом, указанные в настоящей статье, и частные требования, относящиеся каждой из выделенных территориальных зон в отдельности, указанные в главе 7.

3. В числе общих требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

1) выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2,0 метров и ниже 3,5 метров от уровня земли;

2) выступы за красную линию ступеней и приямков допускаются по согласованию Администрации;

3) общие требования в части максимальной высоты объектов капитального строительства:

- высота объектов капитального строительства определяется как расстояние по вертикали от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств (антенн, дымовых и вентиляционных труб).

4. Общие требования в части озеленения территории земельных участков:

1) к озелененным территориям, требуемым градостроительными регламентами к размещению на земельных участках, относятся части участков, которые не застроены строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями (цветники; газоны, покрытые кустарниками, высокостебельными растениями), водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале;

2) озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

а) площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;

б) открытыми спортивными площадками;

в) другими подобными объектами;

3) доля озелененных территорий для объектов в указанных зонах (кроме садов и скверов) не устанавливается; при этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий, либо проведение компенсационного озеленения в соответствии с нормативными актами Алексеевского сельского поселения. Доля озелененных территорий садов, скверов – 70%.

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков на территории всех зон за исключением перечисленных в части 3, пункт 2) приведена в таблице 2.

Таблица 2

## Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	Сады, скверы, бульвары; парки; комплексы аттракционов	70% территории земельного участка
2	Объекты дошкольного образования (ДОУ), объекты начального и среднего общего образования (школы)	50% территории земельного участка
3	Индивидуальные жилые дома; открытые объекты физической культуры и спорта	40% территории земельного участка
4	Прочие(*)	15% территории земельного участка

(\*) – за исключением объектов следующих видов разрешенного использования, для которых требования по озеленению территории участка не устанавливаются:

- 1) объекты коммунального хозяйства;
- 2) объекты сельскохозяйственного использования;
- 3) объекты транспорта.

5. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

6. При застройке земельных участков, расположенных вне рекреационных зон (Р) и примыкающих к лесам, садам и паркам, в пределах доступности не более 300 метров, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

7. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами.

8. Общие требования в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

1) система организации хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков может предусматривать следующие виды хранения:

а) хранение в капитальных гаражах - стоянках (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);

в) хранение на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках;

2) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков приведено в таблице 3.

Таблица 3

## Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Индивидуальные жилые дома	1 машино-место на земельный участок
2	Личные подсобные хозяйства	1 машино-место на земельный участок
3	Открытые объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
4	Земельные участки парков, садов, скверов	3 машино-места на 1,0 га территории участка
5	Кладбища	10 машино-мест на 1,0 га территории участка

3. Для видов использования, не указанных в таблице, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется в

соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области.

4. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

5. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

#### **Статья 29 Общие требования в части видов использования земельных участков**

Наименование вида использования земельного участка
<b>1. Для размещения жилых домов и объектов, связанных с их обслуживанием</b>
Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) с правом содержания скота и птицы
Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
<b>2. Для размещения объектов общественно-делового назначения</b>
Для размещения государственных и муниципальных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций
Для размещения объектов местного самоуправления и некоммерческих организаций (ТСЖ, ТОС и т.п.)
Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Для размещения финансово-кредитных объектов
Для размещения объектов страхования
Для размещения объектов пенсионного обеспечения
Для размещения объектов социального обеспечения
Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений
Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с обслуживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные школы и другие подобные объекты)
Для размещения религиозных объектов
Для размещения объектов торговли
Для размещения объектов общественного питания
Для размещения объектов бытового обслуживания
Для размещения объектов охраны общественного порядка
Для размещения ветеринарных лечебниц и станций
<b>3. Для размещения объектов природного и рекреационного назначения</b>
Для размещения природных заказников
Для размещения природных парков
Для размещения памятников природы
Для размещения особо охраняемых природных территорий



Наименование вида использования земельного участка
Для размещения парков
Для размещения садов, скверов, бульваров
Для размещения набережных
Для размещения городских лесов
Для размещения пляжей
Для размещения объектов для оздоровительных целей
Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты)
Для размещения открытых объектов физической культуры и спорта
<b>4. Для размещения объектов производственного назначения</b>
Для размещения промышленных объектов
Для размещения складских объектов
Для размещения производственных баз
Для размещения объектов оптовой торговли
<b>5. Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур</b>
Для размещения линейных объектов
Для размещения водопроводных станций (водозаборные и очистные сооружения)
Для размещения водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
Для размещения электроподстанций открытого типа
Для размещения распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, котельных
Для размещения газораспределительных пунктов
Для размещения канализационных очистных сооружений
Для размещения канализационных насосных станций
Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
Для размещения объектов связи и телекоммуникаций
Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей)
Для размещения стоянок с гаражами боксового типа
<b>6. Для размещения объектов внешнего транспорта</b>
Для размещения железнодорожных вокзалов и станций
Для размещения объектов внешнего водного транспорта
Для размещения причалов и стоянок водного транспорта
Для размещения объектов инфраструктуры внешнего транспорта

Наименование вида использования земельного участка
Для размещения автостанций
Для размещения объектов трубопроводного транспорта
<b>7. Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения</b>
Для размещения объектов личного подсобного хозяйства (личных подсобных хозяйств)
Для размещения коллективных садов и огородов
Для размещения пашни
Для размещения пастбищ
Для садоводства
Для огородничества
Для животноводства
Для размещения предприятий по переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельскохозяйственного производства (ремонт, складирование)
<b>8. Для размещения объектов специального назначения</b>
Для размещения кладбищ
Для размещения режимных объектов
Для размещения зеленых насаждений санитарно-защитных зон
Для размещения зеленых насаждений водоохранных зон
Для размещения зеленых насаждений вдоль автомобильных и железных дорог
Для размещения гидротехнических сооружений

**Глава 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

**Статья 30 Жилые зоны (Ж)**

**1. Зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (Ж 1)**

1) цели выделения зоны:

а) развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки;

б) развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

в) создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
1	Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) с правом

№ п/п	Наименование вида использования
	содержания скота и птицы
2	Для размещения объектов торговли(*)
3	Для размещения объектов общественного питания(*)
4	Для размещения объектов бытового обслуживания(*)
5	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений(*)
6	Для размещения финансово-кредитных объектов(*)
7	Для размещения объектов страхования(*)
8	Для размещения объектов пенсионного обеспечения(*)
9	Для размещения садов, скверов, бульваров
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
1	Для размещения объектов социального обеспечения(*)
2	Для размещения религиозных объектов(*)
3	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов(*)
4	Для размещения объектов местного самоуправления и некоммерческих организаций (ТСЖ, ТОС и т.п.)
5	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций(*)

(\*) - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования;

3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

4) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения индивидуального жилого дома с правом содержания скота и птицы:

а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

## **2. Зона застройки объектами дошкольного, начального и среднего общего образования**

### **(Ж 2)**

1) цели выделения зоны:

а) создание условий для формирования специализированной зоны для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;

б) сохранение и развитие указанных объектов на основе существующих и вновь формируемых секторов специализированной зоны;

2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
1	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

4) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов дошкольного образования:

а) минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 11000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей зданий или предельная высота, строений, сооружений:

количество этажей – 2 шт.;

максимальная высота – 18 метров;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

5) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов начального и среднего общего (школьного) образования:

- а) минимальная площадь земельного участка - 2500 кв. метров;
- б) максимальная площадь земельного участка - 25000 кв.;
- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;
- г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;
- д) предельное количество этажей зданий или предельная высота, строений, сооружений:
  - количество этажей – 3 шт.;
  - максимальная высота – 18 метров;
- е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;
- ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;
- з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

### **Статья 31 Общественно-деловая зона (О)**

#### **1. Зона застройки объектами общественно-делового назначения (О)**

1) цель выделения зоны – развитие существующих и вновь осваиваемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
1	Для размещения государственных и муниципальных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций
2	Для размещения объектов местного самоуправления и некоммерческих организаций (ТСЖ, ТОС и т.п.)
3	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
4	Для размещения финансово-кредитных объектов
5	Для размещения объектов страхования
6	Для размещения объектов пенсионного обеспечения
7	Для размещения объектов социального обеспечения
8	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений
9	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с обслуживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, школы и т.п. объекты)
10	Для размещения религиозных объектов
11	Для размещения объектов торговли
12	Для размещения объектов общественного питания
13	Для размещения объектов бытового обслуживания
14	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты)

№ п/п	Наименование вида использования
15	Для размещения объектов охраны общественного порядка
16	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций
17	Для размещения садов, скверов, бульваров
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
1	Для размещения автостанций
2	Для размещения складских объектов

3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;
- б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров;
- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;
- г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;
- д) предельное количество этажей зданий или предельная высота, строений, сооружений:
  - количество этажей – 5 шт.;
  - максимальная высота – 30 метров;
- е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%;
- ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;
- з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

### **Статья 32. Зоны рекреационного назначения (Р)**

#### **1. Зона парков, скверов, садов, бульваров, пляжей (Р1)**

1) цели выделения зоны – сохранение и развитие озелененных территорий при их использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга, сохранение прибрежных территорий, представляющих ценность для отдыха на открытом воздухе;

2) нижеприведенные градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования распространяются на земельные участки зоны в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и использование которых определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ и Администрацией в индивидуальном порядке в соответствии с их целевым назначением и действующими нормативно-техническими документами.

3) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
1	Для размещения парков
2	Для размещения садов, скверов, бульваров
3	Для размещения набережных
4	Для размещения пляжей

5	Для размещения памятников природы
	<b>Условно разрешенные виды использования(*)</b>
1	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты)
2	Для размещения открытых объектов физической культуры и спорта
3	Для размещения объектов общественного питания

(\*) - условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах участка территориальной зоны или (по согласованию) в границах сельского поселения;

4) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 метров;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

5) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для парков:

а) минимальная площадь земельного участка - 50000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 7 %;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

6) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для скверов:

а) минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 метров;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 0 %;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

7) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для садов:

а) минимальная площадь земельного участка - 20000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 метров;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 5 %;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

8) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для бульваров:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 метров;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 5 %;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с частью 4 статьи 28.

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

## **2. Зона объектов физкультурно-оздоровительного назначения (Р 2)**

1) цели выделения зоны – сохранение и развитие ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха, спорта и развлечений, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
1	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты)
2	Для размещения открытых объектов физической культуры и спорта
3	Для размещения объектов для оздоровительных целей



№ п/п	Наименование вида использования
4	Для размещения парков
5	Для размещения садов, скверов, бульваров
	<b>Условно разрешенные виды использования(*)</b>
1	Для размещения объектов общественного питания

(\*) - условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах сельского поселения;

3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь открытых объектов физической культуры и спорта:

а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 100000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 метров;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

### 3. Зона лесов (Р 3)

1) цели выделения зоны: сохранение и развитие зеленых массивов, создание комфортных условий посещения лесных территорий, обустройство территорий для отдыха населения;

2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
1	Для размещения городских лесов
2	Для размещения памятников природы
	<b>Условно разрешенные виды использования(*)</b>
1	Для размещения гидротехнических сооружений

(\*) Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения.

3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь открытых объектов физической культуры и спорта:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

### **Статья 33 Производственные зоны (П)**

#### **1. Зона производственных объектов (П 1)**

1) цель выделения зоны – формирование производственных, коммунальных, складских комплексов не выше IV класса опасности.

2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
1	Для размещения промышленных объектов
2	Для размещения производственных баз
3	Для размещения складских объектов
4	Для размещения объектов оптовой торговли
5	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций
6	Для размещения объектов инфраструктуры внешнего транспорта
7	Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей)
8	Для размещения ветеринарных лечебниц и станций
9	Для размещения зеленых насаждений санитарно-защитных зон
	<b>Условно разрешенные виды использования(*)</b>
1	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
2	Для размещения религиозных объектов
3	Для размещения объектов торговли
4	Для размещения объектов общественного питания
5	Для размещения объектов бытового обслуживания
6	Для размещения автостанций
7	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа

3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;
- г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
- д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;
- е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;
- ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;
- з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28;
- и) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - IV.

## 2. Зона объектов инженерной инфраструктуры (П 2)

- 1) цель выделения зоны – формирование комплексов объектов инженерной инфраструктуры не выше IV класса опасности;
- 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
1	Для размещения линейных объектов
2	Для размещения водопроводных станций (водозаборные и очистные сооружения)
3	Для размещения водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
4	Для размещения электроподстанций открытого типа
5	Для размещения распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, котельных
6	Для размещения газораспределительных пунктов
7	Для размещения канализационных очистных сооружений
8	Для размещения канализационных насосных станций
9	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
10	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций
11	Для размещения зеленых насаждений санитарно-защитных зон
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
1	Для размещения объектов трубопроводного транспорта
2	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа

- 3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;
  - б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;
  - в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28;

и) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - IV.

### 3. Зона объектов транспортной инфраструктуры (П 3)

1) цель выделения зоны – развитие объектов транспортной инфраструктуры не выше IV класса опасности в соответствии с технологическими потребностями и условиями размещения;

2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
1	Для размещения железнодорожных вокзалов и станций
2	Для размещения объектов внешнего водного транспорта
3	Для размещения причалов и стоянок водного транспорта
4	Для размещения объектов инфраструктуры внешнего транспорта
5	Для размещения автостанций
6	Для размещения объектов трубопроводного транспорта
7	Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей).
8	Для размещения зеленых насаждений санитарно-защитных зон
9	Для размещения зеленых насаждений вдоль автомобильных и железных дорог
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
1	Для размещения складских объектов
2	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций
3	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа

3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28;

и) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - IV.

### **Статья 34 Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)**

#### **1. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ 1)**

1) цель выделения зоны – сохранение и развитие производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур;

2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
1	Для размещения предприятий по переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельскохозяйственного производства (ремонт, складирование)
2	Для животноводства
3	Для размещения ветеринарных лечебниц и станций
4	Для размещения складских объектов
3	Для размещения зеленых насаждений санитарно-защитных зон
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
1	Для размещения объектов общественного питания
2	Для размещения объектов бытового обслуживания
3	Для размещения объектов трубопроводного транспорта
4	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций

3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка – 600 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

## 2. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ 2)

1) цели выделения зоны – сохранение и развитие сельскохозяйственных угодий и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их занятия другими видами деятельности до изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом Алексеевского сельского поселения;

2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
1	Для размещения пашни
2	Для размещения пастбищ
3	Для садоводства
4	Для огородничества
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
1	Для размещения коллективных садов и огородов
2	Для размещения объектов трубопроводного транспорта
3	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций

3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка – 600 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

## 3. Зона застройки объектами личных подсобных хозяйств (СХ 3)

1) цели выделения зоны:

а) развитие на основе существующих территорий личных подсобных хозяйств малоэтажной жилой застройки, включающей индивидуальные жилые дома, производственные, бытовые и иные здания, строения и сооружения;

б) развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

в) создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>

№ п/п	Наименование вида использования
1	Для размещения объектов личного подсобного хозяйства (личных подсобных хозяйств)
2	Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) с правом содержания скота и птицы
3	Для размещения объектов торговли(*)
4	Для размещения объектов общественного питания(*)
5	Для размещения объектов бытового обслуживания(*)
6	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений(*)
7	Для размещения финансово-кредитных объектов(*)
8	Для размещения объектов страхования(*)
9	Для размещения объектов пенсионного обеспечения (*)
10	Для размещения садов, скверов, бульваров.
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
1	Для размещения объектов социального обеспечения(*)
2	Для размещения религиозных объектов(*)
3	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов(*)
4	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций(*)

(\*) - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

4) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь приусадебного земельного участка для размещения объектов личного подсобного хозяйства:

а) минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

5) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения индивидуального жилого дома с правом содержания скота и птицы:

а) минимальная площадь земельного участка – 500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

### **Статья 35 Зоны специального назначения (С)**

Цель выделения – зоны специального назначения выделены для обеспечения правовых условий деятельности объектов, размещение которых недопустимо на территории других зон, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

#### **1. Зона кладбищ (С 1)**

1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
1	Для размещения кладбищ
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
1	Для размещения религиозных объектов

2) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 40000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 2%;



ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

## **2. Зона озелененных территорий специального назначения (С 2)**

1) цель выделения зоны – сохранение и развитие зеленых насаждений санитарно-защитных и водоохранных зон и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон;

2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
1	Для размещения зеленых насаждений санитарно-защитных зон
2	Для размещения зеленых насаждений водоохранных зон
3	Для размещения зеленых насаждений вдоль автомобильных и железных дорог
	<b>Условно разрешенные виды использования(*)</b>
1	Для размещения религиозных объектов
2	Для размещения складских объектов
3	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций
4	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа.
5	Для размещения объектов трубопроводного транспорта

(\*) - условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений и земельный участок расположен за пределами санитарно-защитных зон. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах участка территориальной зоны или (по согласованию) в границах сельского поселения;

3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

ж) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

з) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.

## **Глава 8. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

### **Статья 36 Зоны с особыми условиями использования территорий**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые на территории населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского

сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации, отображены на карте градостроительного зонирования (карте границ зон с особыми условиями использования территорий).

2. Виды, состав и коды зон с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 4.

Таблица 4

Код зоны с особыми условиями использования территории	Виды и состав зон с особыми условиями использования территорий
Н 1	Санитарно-защитная зона
Н 5	Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (Н 2)
Н 3	Водоохранная зона водного объекта
Н 2	Прибрежная защитная полоса водного объекта
Н 6	1 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Н 4	Охранная зона линейного объекта

3. Каждая зона особыми условиями использования территории обозначена на карте градостроительного зонирования определенным цветом и буквенно-цифровым кодом.

***Статья 37 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия***

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия включают следующие виды ограничений:

- 1) к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) к стилевым характеристикам застройки;
- 3) к процедурам подготовки градостроительной и проектной документации и к осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами зон охраны объектов культурного наследия и подлежат внесению в качестве изменений в правила землепользования и застройки населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения.

***Статья 38 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 (зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). Содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и

перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

4. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

5) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

5. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения органов государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Мероприятия по второму поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения, подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

3) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий

по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

4) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

7. Мероприятия по санитарно – защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории сельскохозяйственных предприятий.

### **Статья 39 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон**

1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.07.2006 г. № 74-ФЗ устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В соответствии с ним на территории водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

### **Статья 40 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон**

1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

3. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) в санитарно-защитных зонах не допускается размещение:

а) жилой застройки, включая отдельные жилые дома;

б) ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха;

в) территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;

г) коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

д) спортивных сооружений, детских площадок;

е) образовательных и детских учреждений;

- ж) лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
- з) других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- 2) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха не допускается размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- 3) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности не допускается размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- 4) в границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:
  - а) сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
  - б) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
  - в) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия-источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
  - г) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;
  - д) новые пищевые объекты – в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение – при исключении взаимного негативного воздействия.
- 4. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

**Статья 41 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанных условий определено «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. N 160.

3. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- 1) проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- 2) размещать свалки;
- 3) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

4) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам,

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

#### ***Статья 42 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон газораспределительных сетей***

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

2. Ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определены «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

3. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается в том числе:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

8) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

#### ***Статья 43 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий***

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий, в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций:

- 1) ограничения использования территории;
- 2) ограничения хозяйственной и иной деятельности;
- 3) обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

#### **Статья 44 Порядок применения градостроительных регламентов**

1. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в границах населенного пункта, разрешенным считается такое использование, которое соответствует регламентам, установленным настоящими Правилами, в том числе:

1) ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия, экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, иным условиям в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в соответствующей зоне с особыми условиями использования территории;

2) другим ограничениям на использование объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы);

3) техническим регламентам, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования.

2. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости имеют право самостоятельно выбирать вид (виды) использования недвижимости, разрешенный как основной и вспомогательный к ним для соответствующих территориальных зон, при условии обязательного соблюдения требований технических регламентов, нормативно-технических документов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Для использования земельных участков, объектов капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования, определенным как условно разрешенный для данной территориальной зоны, необходимо получение разрешения в соответствии с порядком, установленным настоящими Правилами.

4. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с настоящими Правилами при условии выполнения требований технических регламентов.

### **Глава 9 Карта градостроительного зонирования**

#### **Статья 45 Состав и содержание карты градостроительного зонирования**

1. Картой градостроительного зонирования в составе Правил является графическое отображение границ территориальных зон, участков территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, отображенных на схематической основе.

2. Карта градостроительного зонирования включает в себя:

1) карту границ территориальных зон населенного пункта станица Алексеевская Алексеевского сельского поселения;

2) карту границ зон с особыми условиями использования территорий.

#### **Статья 46 Порядок ведения карты градостроительного зонирования**

1. Ведение карты градостроительного зонирования и своевременное отображение внесенных в установленном порядке в нее изменений осуществляются Администрацией.

2. Внесение изменений в карту границ территориальных зон осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

3. Внесение изменений в карту границ зон с особыми условиями использования территории может осуществляться на основании нормативных правовых актов, принятых в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. В случае необходимости внесения изменений в границы зон с особыми условиями использования территорий лицо, заинтересованное в отображении таких изменений, либо уполномоченный орган, ответственный за регулирование использования таких зон, уведомляет Комиссию о необходимости внесения соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки и в течение пяти дней с такого уведомления представляет в Комиссию документы, подтверждающие правомочность внесения таких изменений.

5. Комиссия в течение тридцати дней принимает решение об отображении указанных изменений на карте границ зон с особыми условиями использования территории.

6. Администрация в течение десяти дней с момента принятия решения обеспечивает внесение изменений в карту границ зон с особыми условиями использования территории и публикацию таких изменений в порядке, аналогичном порядку публикации о внесении изменений в Правила.



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**«В о л г о в о д п р о е к т»**

ЗАО «Волговодпроект»

Заказчик: Администрация Алексеевского муниципального района  
Волгоградской области

**«Реконструкция водопровода в станице  
Алексеевская Алексеевского района Волгоградской  
области с прохождением государственной  
экспертизы»**

**Раздел 3. "Технологические и конструктивные решения линейного  
объекта. Искусственные сооружения"**

**Книга 1. «Площадка с водопроводными сооружениями.  
Внутриплощадочные сети водопровода."**

Проектная документация

Пояснительная записка

49-05.2017-ТКР 3.3.1

Том 3

2017г

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**«В о л г о в о д п р о е к т»**

ЗАО «Волговодпроект»

Заказчик: Администрация Алексеевского муниципального района  
Волгоградской области

**«Реконструкция водопровода в станице  
Алексеевская Алексеевского района Волгоградской  
области с прохождением государственной  
экспертизы»**

**Раздел 3. "Технологические и конструктивные решения линейного  
объекта. Искусственные сооружения"**

**Книга 1. «Площадка с водопроводными сооружениями.  
Внутриплощадочные сети водопровода."**

Проектная документация

Пояснительная записка

49-05.2017-ТКРНВ 3.3.1

Том 3

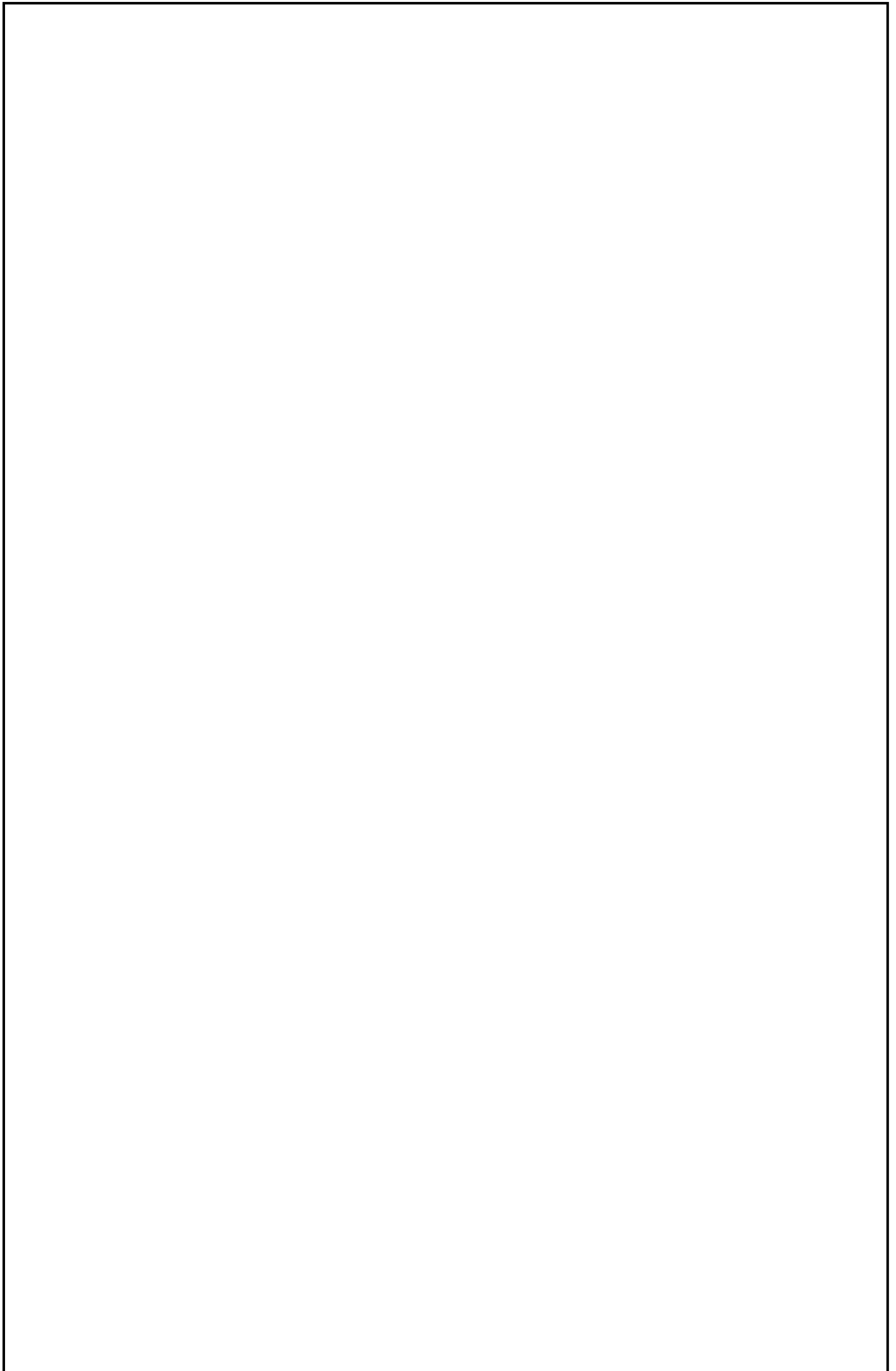
Генеральный директор

А.А. Хатько

Главный инженер проекта

Г.С. Ермаченко

2017г



Инв. №подл.	Подп. и дат.	Взамен инв. №										
							49-05.2017-СП					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						
	ГИП		Ермаченко					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.		Крымова						П			
									Российская Федерация ЗАО «Волговодпроект» г. Волгоград			
	Н.контр.		Саенко									

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта

Г. С. Ермаченко

Инв. №подл.	Подп. и дат.	Взамен инв. №										
			49-05.2017-СП									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
			ГИП		Ермаченко				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Крымова					П		
			Н.контр.		Саенко					Российская Федерация ЗАО «Волговодпроект» г. Волгоград		

Содержание											
Обозначение			Наименование						Стр.		
49-05.2017--ТКР			Книга 3.3.1 "Текстовая часть"								
3.3.1			Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства 3.3.1.Введение 3.3.2. Изученность инженерно-геологических условий 3.3.3. Физико-географические и техногенные условия 3.3.4. Геологическое строение и гидрогеологические условия 3.3.5. Физико-механические свойства грунтов 3.3.6. Заключение						12		
3.3.1.1			Сведения о категории и классе линейного объекта						26		
3.3.1.2			Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения.						27		
3.3.1.3			Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источника водоснабжения								
3.3.1.4			Сведения о проектной мощности объекта. Расчет водопотребления. Баланс водопотребления и водоотведения. Сведения о качестве воды						27		
3.3.1.5			Сведения о существующем положение водоснабжения, о технологии подачи воды в сеть водопровода, обоснование диаметров труб и рабочего давления в сети, материал труб, места установки регулирующей арматуры						28		
3.3.1.6			Проектная схема водоснабжения и ее параметры (материал труб, требуемые напоры в сети).						30		
3.3.1.7			Перечень мероприятий по энергосбережению						30		
3.3.1.8			Сведения о составе персонала для обслуживания линейного объекта.						31		
3.3.1.9			Система автоматизации водоснабжения.						31		
3.3.1.10			Конструктивные решения линейного объекта.								
Взамен инв. №											
			Графическая часть. Сшив 1.								
	45.05-2017 –ТКР-НВ-3.3.1		Пояснительная записка								
Подп. и дат:	–ТКР-НВ-1		Общие данные. Начало								
Инв. №подл.							49-05.2017-СП				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					
	ГИП		Ермаченко				Состав проекта				
	Разраб.		Крымова								
Н.контр.		Саенко									

[illegible]

[illegible]

Инв. №подл.	Подп. и дат.		Взамен инв. №		



### Книга 3.3.1 Текстовая часть

## 3.3 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства

### 3.3.1 ВВЕДЕНИЕ

#### 3.3.1.1 Сведения о классе линейного объекта

Согласно СП 31.133.2012 (СНиП 2.04.02-84\*) централизованная система водоснабжения в станице Алексеевская Алексеевского района Волгоградской области по степени обеспеченности подачи воды потребителю и по пожарной безопасности относится к первой категории.

#### 3.3.2 Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения.

В настоящее время источником водоснабжения станицы Алексеевская Алексеевского района являются 4 существующие водозаборные скважины, подающие воду в водопроводную сеть.

Для обеспечения требуемого напора на территории расположены водонапорные башни.

#### 3.3.1.3 Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источника водоснабжения.

Существующие водозаборные скважины, подающие воду в водопроводную сеть имеют общую зону санитарной охраны 1 пояса.

Расстояние от скважины до ограждения 1 пояса составляет 50м.

Ограждение принято сетчатое по ж/б столбам высотой 2.5м

Существующие скважины ст. Алексеевская в части зон санитарной охраны соответствуют требованиям СНиП 2.04.02-84\* и СанПиН 2.1.4.1110-02

Дополнительным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются индивидуальные скважины на приусадебных участках.

Согласно задания на проектирование Приложение №1 к контракту от 29 мая 2017г, предусматривается выполнить реконструкцию водопровода и проектирование новых магистральных сетей водоснабжения с сохранением источника водоснабжения от существующих подземных скважин в количестве 4х штук.

Граница первого пояса (строгого режима) зоны проектируемой площадки водопроводных сооружений совпадает с ограждением площадки водопроводных сооружений и предусматривается на расстоянии:

Взамен инв. №		Подп. и дат.		Инв. №подп.		49.05-2017-ПЗ					Лист
											9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата						

- от стен резервуаров питьевой воды не менее - 30м
- от стен остальных сооружений не менее – 15м
- водоочистная станция (обезжелезивающая установка) Аквавэлл-800АР

Санитарно-защитная полоса водовода, проходящего по незастроенной территории составляет 10м от крайних трубопроводов согласно СП 31.133.2012 (СНиП 2.04.02-84\*)

#### 3.3.1.4 Сведения о проектной мощности объекта. Расчет водопотребления Баланс водопотребления и водоотведения. Сведения о качестве воды.

##### Расчет водопотребления

В основу расчетов положены исходные данные ранее разработанного проекта планировки территории жилого района ст. Алексеевская Алексеевского муниципального района Волгоградской области, выполненного ОАО ПИИ «Волгоградпроект». В таблице водопотребления приведены среднесуточные расходы за год согласно СНиП 2.04.02-84\* таб.№1. Актуализированная редакция СП31.133.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Население по современному состоянию составляет 1339человек, а на расчетный срок составляет 4216чел.человек.

Площадь зеленых насаждений общего пользования 45870м<sup>2</sup>

Площадь твердых покрытий общего пользования 13189м<sup>2</sup>

Площадь приусадебных участков 45870м<sup>2</sup>

Согласно справки о среднесуточных расходах, выданной Администрацией Алексеевского муниципального района, полив и заправка техники осуществляется из автономных скважин, не связанных с системой водопровода.

Для существующих предприятий и котельной водопотребление составляет 5.88м<sup>3</sup>/сут.

Согласно СП31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» водопотребление на хозяйственно питьевые нужды населения принимается по таб. 1 согласно степени благоустройства зданий -264.42м<sup>3</sup>/сут

**Общее среднее водопотребление на современное состояние** составляет:

$Q = 5.88 + 264.42 = 270.30 \text{ м}^3/\text{сут} \times 1.1 = 297.33 \text{ м}^3/\text{сут} \quad 12.38 \text{ м}^3/\text{час} = 3.44 \text{ л/сек}$   
К=1.1- коэффициент на неучтенные расходы.

**Расход воды на расчетный срок** с населением 4216человек и нормой водопотребления 200л/чел согласно СП31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» таб.1 с ванными и местными водонагревателями составит :

$200 \times 4126 = 843,0 \text{ м}^3/\text{сут}$  или  $35.13 \text{ м}^3/\text{час}$  или  $9.76 \text{ л/сек}$

Взамен инв. №	
Подп. и дат.	
Инв. №подп.	

						49.05-2017-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата		

Согласно табл.1. в станице Алексеевская находятся:

пекарня –2шт  $Q_{\text{сут}} = 2 \times 2.5 = 5.0 \text{ м}^3/\text{сут} = 0.2 \text{ м}^3/\text{час} = 0.057 \text{ л/сек}$

сырзавод -1  $Q_{\text{сут}} = 12.02 \text{ м}^3/\text{сут} = 0.5 \text{ м}^3/\text{час} = 0.14 \text{ л/сек}$

котельная  $Q_{\text{сут}} = 0.88 \text{ м}^3/\text{сут} = 0.04 \text{ м}^3/\text{час} = 0.01 \text{ л/сек}$

Общий расход по предприятиям составит:

$\dot{Q}_{\text{сут}} = 5.0 + 12.02 + 0.88 = 17.90 \text{ м}^3/\text{сут}$  или  $0.74 \text{ м}^3/\text{час}$  или  $0.20 \text{ л/сек}$

Расход воды на собственные нужды водопроводной станции  $20 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

Общий средний расход на расчетный срок потребляемой воды с учетом расходов по предприятиям, согласно табл.1 составит  $880 \text{ м}^3/\text{сут} \times 1.1 = 968 \text{ м}^3/\text{сут}$  или  $40.33 \text{ м}^3/\text{час}$  или  $11.20 \text{ л/сек}$

Определение максимальных (минимальных) суточных, часовых и секунд-ных расходов для населения на расчетный срок определяется согласно СП31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»

$$Q_{\text{сут. max.}} = K_{\text{сут max.}} \times Q_{\text{сут.}}$$

$$K_{\text{сут max.}} = 1.2, K_{\text{сут min.}} = 0.8$$

$$Q_{\text{сут max.}} = 1.2 \times 843.0 = 1011.60$$

$$Q_{\text{сут min.}} = 0.8 \times 843.0 = 674.40$$

$$Q_{\text{час. Мак}} = K_{\text{час max.}} \times Q_{\text{сут max.}} / 24$$

$$Q_{\text{час. мин}} = K_{\text{час мин.}} \times Q_{\text{сут мин.}} / 24$$

$$K_{\text{час max.}} = \varphi_{\text{мак}} \times \beta_{\text{мак}}$$

$$K_{\text{час мин.}} = \varphi_{\text{мин}} \times \beta_{\text{мин}}$$

$$\varphi_{\text{мак}} = 1.3 \quad \varphi_{\text{мин}} = 0.5$$

$$\beta = 1.5 \text{ по таб. 2} \quad \beta_{\text{мин}} = 0.2$$

$$K_{\text{час max.}} = 1.3 \times 1.5 = 1.95$$

$$K_{\text{час мин.}} = 0.5 \times 0.2 = 0.1$$

$$Q_{\text{час. мак}} = 1.95 \times 1011.60 / 24 = 82.19 \text{ м}^3/\text{час} \text{ или } 22.83 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{час. мин}} = 0.1 \times 674.40 / 24 = 2.81 \text{ м}^3/\text{час} \text{ или } 0.78 \text{ л/сек}$$

При суточной неравномерности потребления воды максимальные расходы воды на расчетный период с учетом предприятий составят:

$$\dot{Q}_{\text{сут. мак}} = 1011.60 + 17.90 + 20.00 = 1049.50 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$\dot{Q}_{\text{час. мак}} = 82.19 + 0.74 + 0.83 = 83.76 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$\dot{Q}_{\text{сек. мак}} = 22.83 + 0.20 + 0.23 = 23.26 \text{ л/сек}$$

При суточной неравномерности потребления воды минимальные расходы воды на расчетный период с учетом предприятий составят:

$$\dot{Q}_{\text{сут. мин}} = 674.40 + 17.90 + 20.0 = 712.30 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$\dot{Q}_{\text{час. мин}} = 2.81 + 0.74 + 0.83 = 4.38 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$\dot{Q}_{\text{сек. мин}} = 0.78 + 0.20 + 0.23 = 1.23 \text{ л/сек}$$

Взамен инв. №	
Подп. и дат.	
Инв. №подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп	Дата

49.05-2017-ПЗ

Лист

11

Общий расход на пожаротушение составит  $Q_{\text{общ.}} = 20,0 + 10,0 = 30,0 \text{ л/сек}$   
 Расчетный расход с учетом пожаротушения составит:

Данные расходы служат для подбора насосов в насосной станции 2 подъема на площадке водопроводных сооружений а также для определения диаметров водовода и уличных разводящих сетей.

Инв. №подл.	Подп. и дат:	Взамен инв. №

**Таблица среднесуточного водопотребления**

Таблица среднеутилового водопотребления												
	Наименование потребителей	Ед. измерения	Норма водопотр. л/сут	Водопотребление								Примеч.
				Современное состояние				Расчетный срок				
				Кол. ед	м³/сут.	м³/час.	л/сек	Кол. ед	м³/сут.	м³/час	л/сек	
1	Население, проживающее в домах с водопроводом и канализацией оборудованных ванными и местными водонагревателями	чел	200	1305	261.0	10.87	3.02	4216	843,0	35.13	9,76	
2	Население, проживающее в домах с водопроводом и канализацией без ванн	чел.	125	2	2.875	0,12	0,033	-	-	-	-	
3	Население, проживающее в домах с водоснабжением от водоразборных колонок	чел	50	11	0.55	0,022	0,0063	-	-	-	-	
4	Пекарня	шт	2.5	2	5.0	0.2	0.057	2	5.0	0.2	0.057	
5	Сырзавод	шт							12.02	0.5	0.14	
	Котельная 6 мес. в году	шт.		1	0.88	0.04	0.01	1	0.88	0,04	0.01	133 м3 в год.
	Собственные нужды водопроводной станции								20.00	0,83	0.23	
6	Полив приусадебных участков	м²	полив осуществляется из автономных скважин, расположенных на территориях частных домовладений.									
7	Полив городских зеленых насаждений ( <u>производится не из системы водопровода</u> )	м²	полив осуществляется из автономных скважин, не связанных с системой водопровода.									
8	Полив твердых покрытий ( <u>производится не из системы водопровода</u> )	м²	полив осуществляется из автономных скважин, не связанных с системой водопровода.									

49.05-2017-ПЗ

Лист

13

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------

Взамен инв.№

Подп. и дат:

Инв. №подп.

### Режим водопотребления для населения по часам суток.

Часы суток	Расчетные расходы воды в % от максимального суточного потребления при Кч.макс=1.5				
	% от суточного	Население	Промпредприятия	Собственные нужды станции	Суммарный расход
0-1	2.70	27.31	0.74	0.83	28.88
1-2	1.58	15.88	0.74	0.83	17.45
2-3	1.57	15.88	0.74	0.83	17.45
3-4	1.58	15.88	0.74	0.83	17.45
4-5	2.01	20.33	0.74	0.83	21.90
5-6	2.99	30.24	0.74	0.83	31.81
6-7	5.02	50.78	0.74	0.83	52.35
7-8	5.18	52.40	0.74	0.83	53.97
8-9	6.05	61.20	0.74	0.83	62.77
9-10	5.92	59.89	0.74	0.83	61.46
10-11	5.34	54.02	0.74	0.83	55.59
11-12	4.86	49.16	0.74	0.83	50.73
12-13	3.93	39.76	0.74	0.83	39.41
13-14	3.72	37.63	0.74	0.83	41.33
14-15	3.49	35.46	0.74	0.83	37.03
15-16	4.14	41.88	0.74	0.83	43.45
16-17	4.51	45.72	0.74	0.83	47.29
17-18	4.32	43.70	0.74	0.83	45.27
18-19	4.69	47.44	0.74	0.83	49.01
19-20	5.49	55.53	0.74	0.83	57.10
20-21	5.78	58.47	0.74	0.83	60.04
21-22	6.25	63.22	0.74	0.83	<b>64.79</b>
22-23	5.63	56.95	0.74	0.83	58.52
23-24	3.25	32.88	0.74	0.83	34.45

Итого                      100%                      1029.50                      17.90                      20.00                      1049.50

Среднесуточный расход воды, подаваемый существующими водозаборными скважинами, согласно данным Администрации станицы Алексеевская Алексеевского района Волгоградской области. Составляет 938.4 м<sup>3</sup>/сут  
 $Q_{\text{ч}}^{\text{ср}} = Q_{\text{сут}}^{\text{нп}} / 24 = 938.4 / 24 = 39.10 \text{ м}^3/\text{ч},$

Взамен инв. №	
Подп. и дат.	
Инв. №подп.	

### Сводная таблица водопотребления и водоотведения.

№ п/п	Наименование	Современное состояние		Расчетный срок	
		Водопотребление м³/сут	Водоотведение м³/сут	Водопотребление м³/сут	Водоотведение м³/сут
1	Ст. Алексеевская	297.33	297.33	968.00	968.00

Для определения соответствия подаваемой воды в ст. Алексеевская Алексеевского района СанПиН2.1.4.10704-01 «Питьевая вода», были взяты пробы воды для лабораторного исследования качества воды. Исследование производила аккредитованная испытательная лаборатория г Михайловка Волгоградской области (протокол испытания №5195 от 27 мая 2017г), а также №11368 от 24 мая 2017г.

Результаты испытаний показали наличие железа сверх допустимой концентрации в количестве 0.19; 0,2; 0.59 ;0,65 по каждой скважине и несоответствие нормам по микробиологическим показателям СанПиН2.1.4.10704-01 «. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.»

На основании этого, исходная вода от насосных станций на существующих водозаборных скважинах направляется в блок очистки (обезжелезивание) и обеззараживания воды.

После очистки под остаточным давлением вода поступает в резервуары чистой воды, откуда насосной станцией второго подъема направляется потребителю.

3.3.1.5 Сведения о существующем положении водоснабжения, о технике подачи воды в проектируемую сеть водопровода, обоснование диаметров труб и рабочего давления в сети, материал труб, места установки регулирующей арматуры.

В настоящее время водоснабжение ст. Алексеевская осуществляется от 4х существующих водозаборных скважин с подачей воды по водоводу Ø150мм в существующую водопроводную сеть. На территории расположены водонапорные башни, негарантирующие требуемый напор в поселке. Пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов на водопроводной сети.

3.3.1.6 Проектная схема водоснабжения и ее параметры (материал труб, требуемые напоры в сети).

Согласно Технических условий №30 от 8 06.2017 проектом предусматривается реконструкция существующих скважин в части оголовка, обвязки скважин. устройства ограждения зоны санитарной охраны 1 пояса.

Взамен инв. №	
Подп. и дат.	
Инв. №подп.	

						49.05-2017-ПЗ	Лист 15
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата		

В связи застройкой согласно генерального плана ст. Алексеевская и увеличением численности населения на расчетный срок с до 4216 человек, проектом предусматривается строительство комплекса водопроводных очистных сооружений, водовода, кольцевых сетей водопровода и реконструкцию существующих сетей водопровода станицы, согласно техническому заданию, схеме существующих сетей, акту инвентаризации существующих сетей, представленной Администрацией Алексеевского района Волгоградской области.

На площадке водопроводных сооружений очистных расположены:

- резервуар чистой воды -2шт
- водоочистная станция (обезжелезивающая установка) Аквавэлл800АР
- установка обеззараживания воды гипохлоритом натрия (в блочном исполнении)
- насосная станция второго подъема (в блочном исполнении)

Емкость резервуаров складывается из:

- $W_{рег}$  - регулирующего объема;
- $W_{пож}$  - объема на внутреннее и наружное пожаротушение;
- $W_{конт}$  -контактного объема с хлором
- $W_{авар.}$  - аварийного запаса

$W_{рег} = 156м^3$  по графику совместной работы насосов 1 подъема и водопотребления

$W_{пож}$  -неприкосновенный запас воды на противопожарные нужды:

$$W_{р^{чв}}_{пож.}=(20+10) \times 3.6 \times 3=324м^3$$

Расходы воды на наружное пожаротушение согласно проекта застройки, где объем здания сырзавода  $W=6988м^3$  принят 20л/сек, для зданий категории В СП8.133.2012 (СНиП 2.04.02-84\*). СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2 струи по 5.0 л/сек. сп 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1) табл.2

Общий расход на пожаротушение составляет 30л/сек.

$W_{конт} = 42.03м^3$ ( 30минутный контакт с хлором согласно Санпин2.1.1074-01.)

Согласно СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2) п 12.3, аварийный запас в резервуарах предусматривается т.к. в проекте подача

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата	49.05-2017-ПЗ	Лист
							16
Взамен инв.№		Подп. и дат.		Инв. Неподр.			

защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1) Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2 струи по 5.0 л/сек. сп 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1) табл.2 Общий расход на пожаротушение составляет 30л/сек.  Wконт = 42.03м3( 30минутный контакт с хлором согласно Санпин2.1.1074-01.) Согласно СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2) п 12.3, аварийный запас в резервуарах предусматривается т.к. в проекте подача
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Аварийный запас =  $12 \times 9.72 = 116.64 \text{ м}^3$

$$V_{\text{общий}} = 156.0 + 324.0 + 42.03 + 116.64 = 638.67 \text{ м}^3$$

На основании вышеприведенных расчетов, для объема воды 638.67м<sup>3</sup> требуется 2 резервуара по 320 м<sup>3</sup> (полезная емкость) каждый.

Резервуары наземные цилиндрической формы с теплоизоляцией и подогревом воды в зимнее время. Резервуары чистой воды оснащены фильтрами- поглотителями КФЗ-150, предназначенными для обеззараживания воздуха, поступающего в резервуары. Резервуары изготавливаются на ООО « Многоотраслевое предприятие комплекс 1» г. Ростов-на- Дону.

Водоочистная станция (обезжелезивающая установка) Аквавэлл800АР принята в блочном исполнении.

Вода подается на напорные аэраторы, где происходит насыщение воды кислородом и отдувка свободной углекислоты. Далее вода поступает на фильтры с каталитической загрузкой, где происходит окисление двухвалентного железа. Промывка фильтров осуществляется аэрированной водой. После прохождения обезжелезивающей установки вода соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию общего железа 0,3 мг/л.

Для обеззараживания воды используется метод обеззараживания гипохлоритом натрия. Приготовление хлорной воды из гипохлорита натрия ведется на предприятии «Каустик» г. Волгоград, Хлорная вода, согласно договору, доставляется на площадку водопроводных сооружений в установку с насосами дозаторами для подачи ее в резервуары чистой воды.

Доза активного хлора составляет 1мг/л для подземных источников, согласно СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Для данного суточного расхода определена величиной 0.041кг в час.

Здание насосной станции 2 подъема размером 9,00х3,8м представляет собой состыкованные три блок- контейнера заводского изготовления, устанавливаемые на бетонное основание. Каркас блочно-модульной насосной станции (БМНС) согласно ТУ 4859 – 001 – 92974129 – 2016 изготавливается из железобетона, толщина стен каркаса 70 мм. Насосная принята с насосными агрегатами WIL0 марки MVI7005-3/25/E/3-400-50-2 производительностью 85м<sup>3</sup>/час напором 65м мощностью 30квт и числом оборотов двигателя 2900об/мин.

Насосная станция состоит из 8 насосов, из которых 6 насосов рабочих и 2 резервных согласно СП31.133.2012 (СНиП2.04.02-8\*) таб.№32.

Взамен инв.№	Подп. и дат.	<p>данного суточного расхода определена величиной 0.041кг в час.</p> <p>Здание насосной станции 2 подъема размером 9,00х3,8м представляет собой со- стыкованные три блок- контейнера заводского изготовления, устанавливаемые на бетонное основание. Каркас блочно-модульной насосной станции (БМНС) согласно ТУ 4859 – 001 – 92974129 – 2016 изготавливается из железобетона, толщина стен каркаса 70 мм. Насосная принята с насосными агрегатами WILO марки MVI7005-3/25/E/3-400-50-2 производительностью 85м³/час напором 65м мощностью 30квт и числом оборотов двигателя 2900об/мин. Насосная станция состоит из 8 насосов, из которых 6 насосов рабочих и 2 ре- зервных согласно СПЗ1.133.2012 (СНиП2.04.02-8*) таб.№32.</p>					
Инв. №подл.							<div>49.05-2017-ПЗ</div> <div>Лист</div> <div>17</div>
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата	

В число рабочих агрегатов входят хоз-питьевые и пожарные насосы. Электро-снабжение насосной станции согласно техническим условиям №68кр-2016 от 12.09.2016, осуществляется от одного источника. Вторым источником является дизельная.

Для подбора насосных агрегатов и расчета диаметра напорного водовода, давление в точке врезки в кольцевую проектируемую сеть станицы принимается 55м. и учитывая потери по длине напорного водовода и давление у всасывающего патрубка насоса, напор развиваемый насосом составляет 65м

Проектирование и строительство воздушной линии 10кв и ТП на площадке насосной станции, осуществляют «Волгоградские межрайонные электрические сети»

Максимальный расход на хозяйственно-питьевые нужды составляет 23.26л/сек, с учетом пожаротушения 53.26/сек. Работа насосов в насосной станции автоматизирована в зависимости от давления в разводящей сети. Включение пожарных насосов производится по сигналу из диспетчерского пункта, расположенного в станице Алексеевская.

График работы насосной станции и количество работающих насосов, отражающих расходы воды по часам суток, расчет требуемого напора насосов станции 2 подъема приведены в приложении.

Учет воды, поступающей на очистку и потребителям производится расходомерами, устанавливаемые в колодцах скважин и помещении насосной станции 2 подъема.

Питьевая вода по двум ниткам поступает в разводящие сети ст. Алексеевская.

Диаметры водопроводной сети приняты согласно расчетам, на два случая:

1. На максимальный расход
2. На максимальный расход плюс пожар

Трубопроводы от водозаборных скважин до резервуаров чистой воды предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 Д160мм

Водовод предусматривается из двух ниток из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 диаметром 250х14.9, согласно расчетам (см. приложение)

Внутриплощадочные сети водопроводных сооружений приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001, стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91

Глубина заложения трубопроводов 2,3-2.4м от поверхности земли до низа трубы при глубине промерзания 1.66 для песков и 2.0 для суглинков при глубине промерзания 1.36 Данные взяты на основании геологических отчетов Для глинистых грунтов основание под трубы предусматривается песчаным грунтом толщиной 100мм. Засыпка полиэтиленовых труб выше верха трубы на 0,5м производится мягким грунтом с уплотнением пазух. Окончательная засыпка производится разработанным грунтом из отвала.

Взамен инв. №	
Подп. и дат.	
Инв. №подп.	

						49.05-2017-ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата		

Наземная часть трубопроводов, при обвязке резервуаров чистой воды, насосной станции 2 подъема, установки обезжелезивания принята из стальных электросварных труб ГОСТ10704-91

Все стальные трубы, проходящие по поверхности, покрываются усиленной антикоррозийной изоляцией и утепляются цилиндрическими скорлупами из минеральной ваты по ГОСТ 5762-010-45757203-01. Кроме этого, производится электрообогрев подземных вертикальных участков трубопроводов до глубины промерзания.

Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов Ø 1500мм по т.п. 901-09-11.84 и прямоугольные из бетонных блоков ФБС размером 2500х2000 и 3000х2000мм индивидуального изготовления. Наружная поверхность колодцев покрывается горячим битумом по грунтовке за два раза.

Все сборные ж/б элементы круглых колодцев приняты по серии 3.900.1-14.1. Материал изделий принят из тяжелого бетона класса В15 по прочности на сжатие. Марка бетона по водонепроницаемости V5 и морозостойкости F50.

Наружное пожаротушение на площадке осуществляется пожарными машинами из колодца. Расположенного на отводящей линии от резервуара чистой воды.

Отвод промывных вод от водоочистой станции производится под остаточным напором на пруды испарители.

Полезная площадь прудов испарителей 1 га. Пруды состоят из 2х секций размером 50х100м. Выпуск сточных вод на секции производится по стальным электросварным трубопроводам Ø108х4 Гост 10704-91 через сбросные устройства.

Согласно расчетам, диаметры основных колец сети приняты 160, 125мм.

Диаметры внутриквартальных сетей приняты 125мм.

Для наружного пожаротушения на проектируемых магистральных и уличных сетях устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами, расстояния между которыми приняты, согласно требованиям СП8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»

На проектируемой водопроводной сети предусматриваются колодцы с отключающей арматурой для последующего переключения на вводы к существующим зданиям.

Арматура на проектируемой сети заглушена и опломбирована.

Для опорожнения сети при аварии в пониженных местах устанавливаются мокрые колодцы.

При проектировании разводящих сетей на отдельных участках укладка труб ведется методом горизонтально направленного бурения.

Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов Ø 1000, 1500 и 2000мм по тип.пр. 901-09-11.84 а.2 по серии 3.900.1-14 и колодцев прямоугольных из Камера В-3 принята прямоугольной из монолитного бетона размером 2500х2000мм по тип.пр. 901-09-11.84 альбом 4.

Материал изделий принят из тяжелого бетона В15 по прочности на сжатие.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата	49.05-2017-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата	49.05-2017-ПЗ	19
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата	49.05-2017-ПЗ	19

Марка бетона по водонепроницаемости V5, по морозостойкости F50.

В качестве арматуры принимается сталь марок Вр-1; А-1; А-11; Ф-111. Для спуска в колодец в стеновых кольцах предусматриваются ходовые скобы из стали класса А-11. Все сборные элементы колодцев должны устанавливаться на слой цементно-песчаного раствора марки 100 толщиной 10мм.

Отверстия для пропуска труб в стенах колодцев омоноличиваются бетоном класса В10. Колодцы выполняются из бетона W5 на сульфатостойком портландцементе.

Наружная поверхность колодцев обмазывается горячим битумом за два раза по грунтовке.

### 3.3.1.7 Перечень мероприятий по энергосбережению.

Для экономии энергоресурсов, проектом предусмотрены следующие мероприятия;

1. Подбор насосных агрегатов номинальной мощности с максимальным КПД.
2. Использование насосных агрегатов со встроенным частотным преобразователем.
3. Освещение площадки насосной станции происходит от энергосберегающих ламп.

### 3.3.1.6 Сведения о составе персонала для обслуживания линейного объекта.

В настоящее время существующие инженерные сети водоснабжения и канализации пос. Заря эксплуатирует Красноармейский водоканал, который имеет свой штат, а также транспорт и необходимое оборудование для эксплуатации сетей.

Завершенный строительством объект недвижимого имущества, построенный за счет средств бюджетного финансирования, в соответствии с нормативными документами, подлежит принятию в муниципальную собственность Волгограда, с последующей регистрацией права муниципальной собственности. Далее, администрацией Волгограда, в соответствии с Решением Волгоградской городской Думы от 18.06.2008г №5/131, осуществляется распорядительная деятельность (передача в хозяйственное ведение, оперативное управление, доверительное управление, возмездное срочное пользование (аренда, наем) в отношении объектов, относящихся к жилищно-коммунальной инфраструктуре Волгограда и являющихся муниципальным имуществом муниципальной муниципальной казны Волгограда.

Взамен инв. №	
Подп. и дат.	
Инв. №подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата

49.05-2017-ПЗ

Лист  
20

3.3.1.7 Система автоматизации.

3.3.1.8 Конструктивные решения линейного объекта.

Главный инженер проекта

Ермаченко Г.С.

Инв. №подп.	Подп. и дат.	Взамен инв. №							49.05-2017-ПЗ	Лист
										21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		