



АО фирма «СМУР»

Свидетельство № СРО-П-010-00192/1-05062015
от 05 июня 2015г.

Проект планировки и проект межевания
земельного участка для строительства
волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в границах
Алексеевского района Волгоградской области
(на территории природного парка "Нижнехопёрский")

Том №1
Основные положения проекта планировки территории

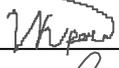


АО фирма «СМУР»

Свидетельство № СРО-П-010-00192/1-05062015
от 05 июня 2015г.

Проект планировки и проект межевания
земельного участка для строительства
волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в границах
Алексеевского района Волгоградской области
(на территории природного парка "Нижнехопёрский")

Том №1
Основные положения проекта планировки территории

ГИП		Клюев А. Ю.
Рук. проекта		Андриянова Ю. А.
Инженер		Красов И.И.
Н. контр.		Турбина С.В.

1. Проект планировки

1.1. Общие положения о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания в его составе земельного участка для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в границах Алексеевского района Волгоградской области (на территории природного парка «Нижнехопёрский») предусматривающего размещение линейного объекта – волоконно-оптическая линия связи, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки документации по планировке территории осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

- СНиП 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);

- РДС 30-201-98(в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности).

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

установления:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2015	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5	

-Постановление администрации Алексеевского муниципального района от 25.09.2015 №456 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания земельного участка для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в границах Алексеевского района Волгоградской области;

А также следующих исходных данных, необходимых для подготовки проекта:

- Схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области;
- Исполнительная съемка масштаба 1:2000: "ВОЛС на территории Алексеевского района Волгоградской области;
- Кадастровый план территории (выписки из ГКН).

1.3. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика

Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

В соответствии с постановлением проекта планировки и проекта межевания территории предусматривается строительство линейного сооружения волоконно-оптической линии связи на территории Алексеевского района Волгоградской области.

Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы.

Строительство ВОЛС производится на территории Алексеевского района Волгоградской области (на территории природного парка «Нижнехопёрский»). От границы Нехаевского и Алексеевского района Волгоградской области проложить волоконно-оптический кабель ДКП-7-7-5/48 в грунт на глубину 1,2 м с левой стороны а/д «Нехаевская-Усть-Бузулукская». После пересечения данной а/д кабель связи заходит на БС АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ». Далее на пути своего следования трасса ВОЛС пересекает а/д идущую на н. п. Алексеевская, далее приближается к а/д «Шарашенский – Алексеевская» и следует вдоль нее с левой стороны до границы Алексеевского и Фроловского районов Волгоградской области.

Для соединения строительных длин волоконно-оптического кабеля использовать оптические муфты МТОК-Б1-216(288)-1КТ3645-К-44.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					2015	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	7

Сведения об определении уровня (значения) линейных объектов.

Проектируемый линейный объект трасса ВОЛС,- является объектом местного значения.

Линейные сооружения. Общие вопросы

Проектируемая волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) строится с применением кабеля ДКП-7-7-5/48 предназначенного для прокладки в грунт, включая болота и неглубокие несудоходные реки, в кабельной канализации, трубах, лотках, блоках, тоннелях, коллекторах, по мостам и эстакадам, между зданиями и сооружениям, внутри зданий. Кабель содержит сердечник модульной конструкции с центральным силовым элементом из диэлектрического стержня, вокруг которого скручены оптические модули со свободно уложенными волокнами. Свободное пространство в оптических модулях и в сердечнике кабеля заполнено гидрофобным гелем. На сердечник накладывается промежуточная оболочка из полиэтилена средней плотности. На промежуточную оболочку спирально накладывается броня из стальных проволок. Свободное пространство между проволоками заполнено гидрофобным гелем. На броню накладывается оболочка из полиэтилена средней плотности.

Кабель предназначен для эксплуатации в диапазоне температур от -50° до $+70^{\circ}$ С.

Технико-экономические показатели

В настоящей проектной документации предусмотрено строительство ВОЛС на территории Алексеевского района Волгоградской области. Общая протяженность трассы ВОЛС составляет 13129м. Основные технико-экономические показатели по данному проекту приведены в таблице.

Таблица

№ пп	Наименование работ и способы их производства	Един. измер.	Всего
1	2	3	4
1	Длина трассы	км	49,748
2	Характеристика местности по трассе: - застроенная	км	1,97
	- открытая, в том числе: - пастбище, пашня	км	43,668

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2015

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2015

Во временное пользование отводятся земли под строительство ВОЛС, площадки и временные дороги вдоль трассы ВОЛС на период строительства. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемой ВОЛС определена на основании норм отвода земель СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» с учетом принятых проектных решений по строительству ВОЛС и схем расстановки механизмов при строительстве ВОЛС.

Земли под строительство ВОЛС находятся в ведении администраций муниципальных районов и частных землевладельцев. Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемой волоконно-оптической линии связи, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства волоконно-оптической линии связи и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Проектируемый линейный объект трасса ВОЛС располагается на землях сельскохозяйственного назначения, землях лесного фонда.

Размер земельного участка (рекомендуемая полоса отвода), необходимого для строительства линейного объекта определен в границах проектирования и составляют – 52516 кв.м, что является достаточным условием для размещения строительных материалов и транспортных средств.

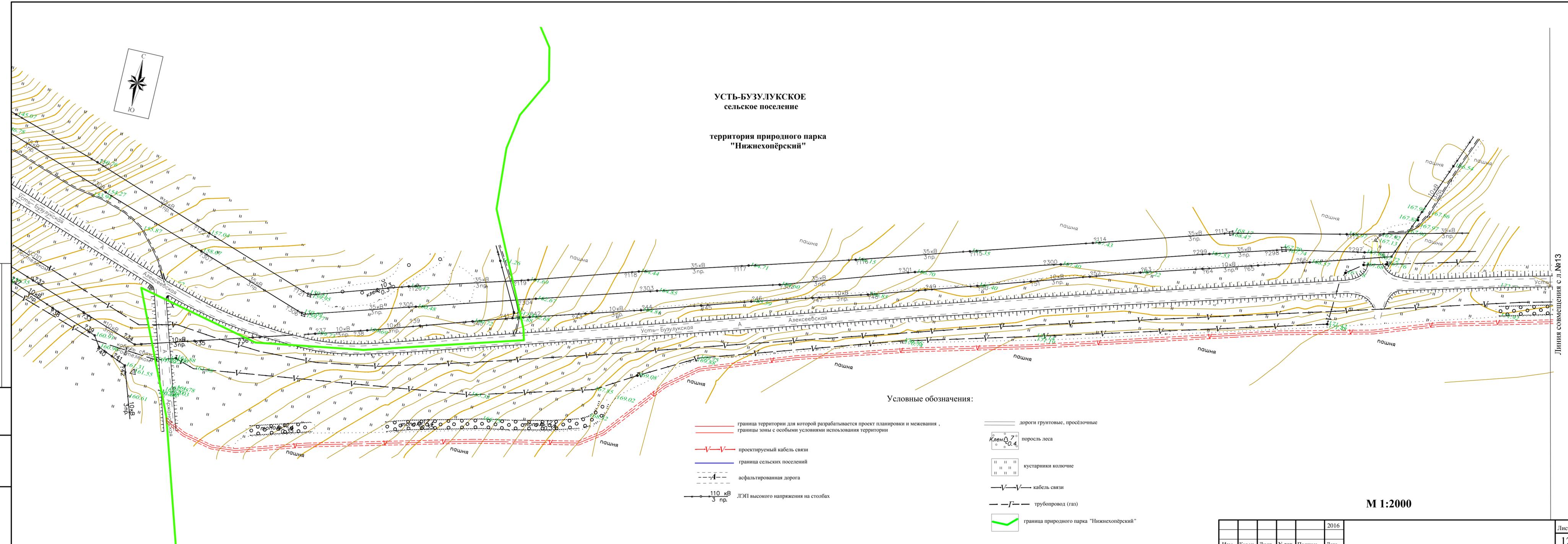
Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Изн. № подл.						2015	Лист 11
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Взам. инв. №							
Подл. и дата							



УСТЬ-БУЗУЛУКСКОЕ
сельское поселение

территория природного парка
"Нижнехопёрский"



Условные обозначения:

- граница территории для которой разрабатывается проект планировки и межевания, границы зоны с особыми условиями использования территории
- проектируемый кабель связи
- граница сельских поселений
- асфальтированная дорога
- 110 кВ ЛЭП высокого напряжения на столбах
- дороги грунтовые, просёлочные
- Клен 7 0.4 поросль леса
- кустарники колочие
- кабель связи
- трубопровод (газ)
- граница природного парка "Нижнехопёрский"

М 1:2000

Изм.	Колуч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
					2016

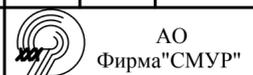
Линия совмещения с л. №13

ОБЗОРНАЯ СХЕМА



== граница территории для которой разрабатывается проект планировки и межевания
— проектируемый кабель связи

Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам.инв. №

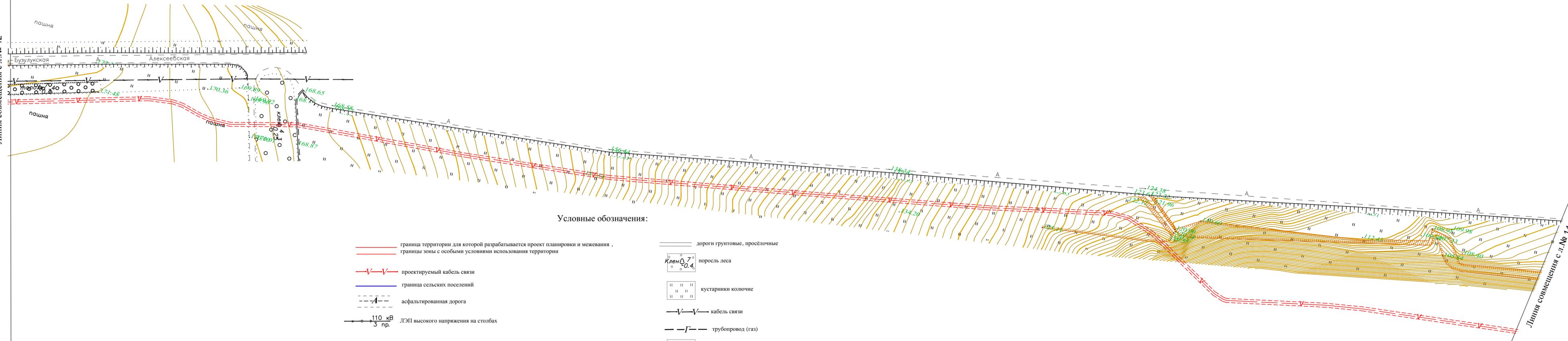
					2016	Проект планировки и проект межевания земельного участка для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в границах Алексеевского района Волгоградской области (на территории природного парка "Нижнехопёрский")	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект планировки и проект межевания		11
ГИП		Клюев		<i>[Signature]</i>		Чертеж планировки территории (Основной чертеж) 1: 2000	 АО Фирма "СМУР"		
рук.проекта		Андрянова		<i>[Signature]</i>					
Н.контр.		Турбина		<i>[Signature]</i>					
Исполнил		Красов		<i>[Signature]</i>					



УСТЬ-БУЗУЛУКСКОЕ
сельское поселение

территория природного парка
"Нижнехопёрский"

Линия совмещения с л. № 12



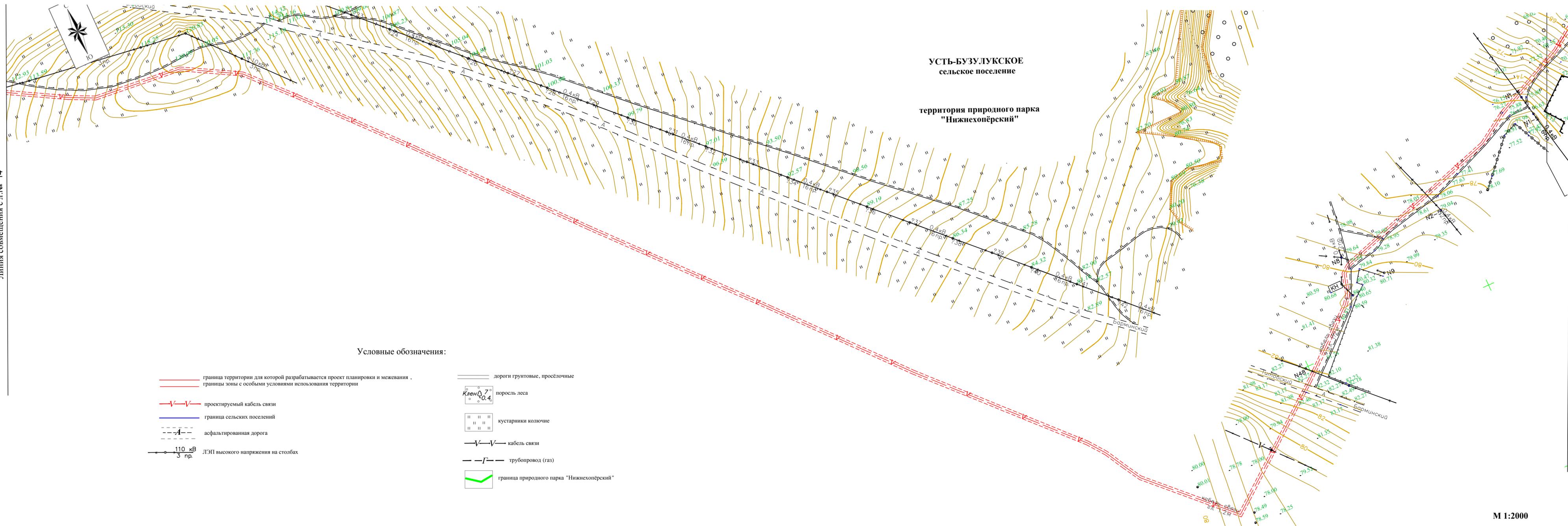
Условные обозначения:

- граница территории для которой разрабатывается проект планировки и межевания ,
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- V—V— проектируемый кабель связи
- — — граница сельских поселений
- А — асфальтированная дорога
- ← ○ → 110 кВ ЛЭП высокого напряжения на столбах
3 пр.
- дороги грунтовые, просёлочные
- ○ ○ ○ 70 Клен 40.46 поросль леса
- || || || || кустарники колючие
- V—V— кабель связи
- Г — трубопровод (газ)
- граница природного парка "Нижнехопёрский"

Линия совмещения с л. № 14

М 1:2000

Изм.	Колуч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	2016



М 1:2000

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2016

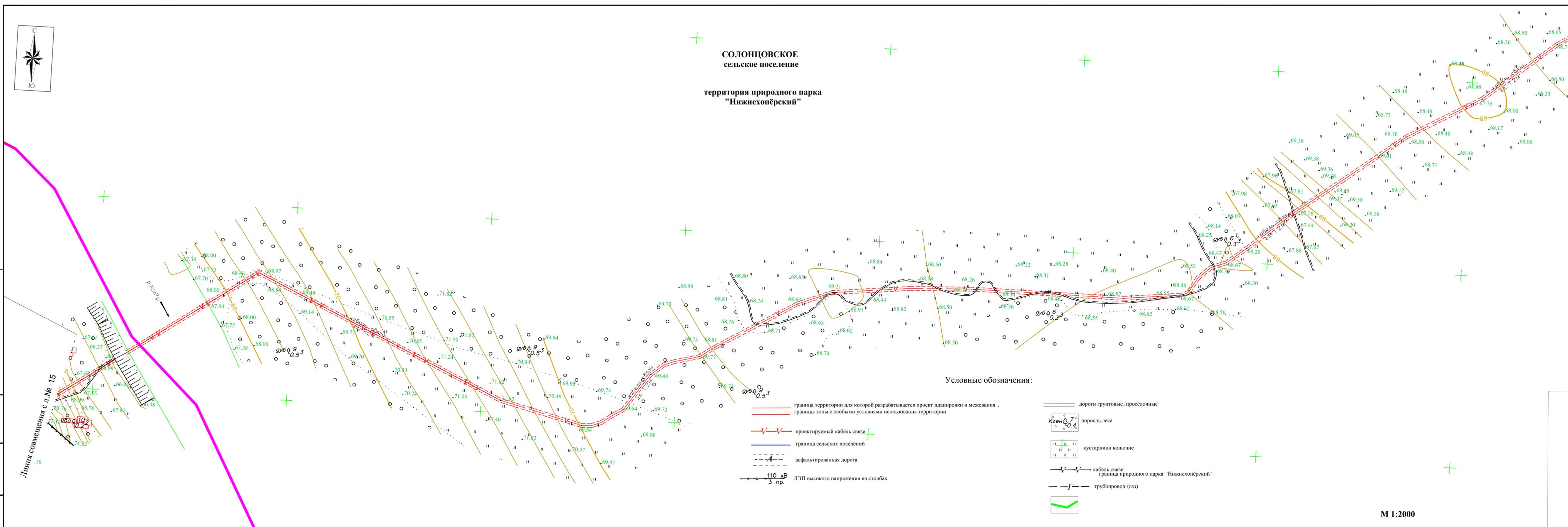
Согласовано

Имя, № подл.
Подп. и дата
Взам.инв. №



СОЛОНЦОВСКОЕ
сельское поселение

территория природного парка
"Нижнехопёрский"



Условные обозначения:

- граница территории для которой разрабатывается проект планировки и межевания , границы зоны с особыми условиями использования территории
- проектируемый кабель связи
- граница сельских поселений
- асфальтированная дорога
- ЛЭП высокого напряжения на столбах
- дороги грунтовые, просёлочные
- поросль леса
- кустарники колочие
- кабель связи
- граница природного парка "Нижнехопёрский"
- трубопровод (газ)

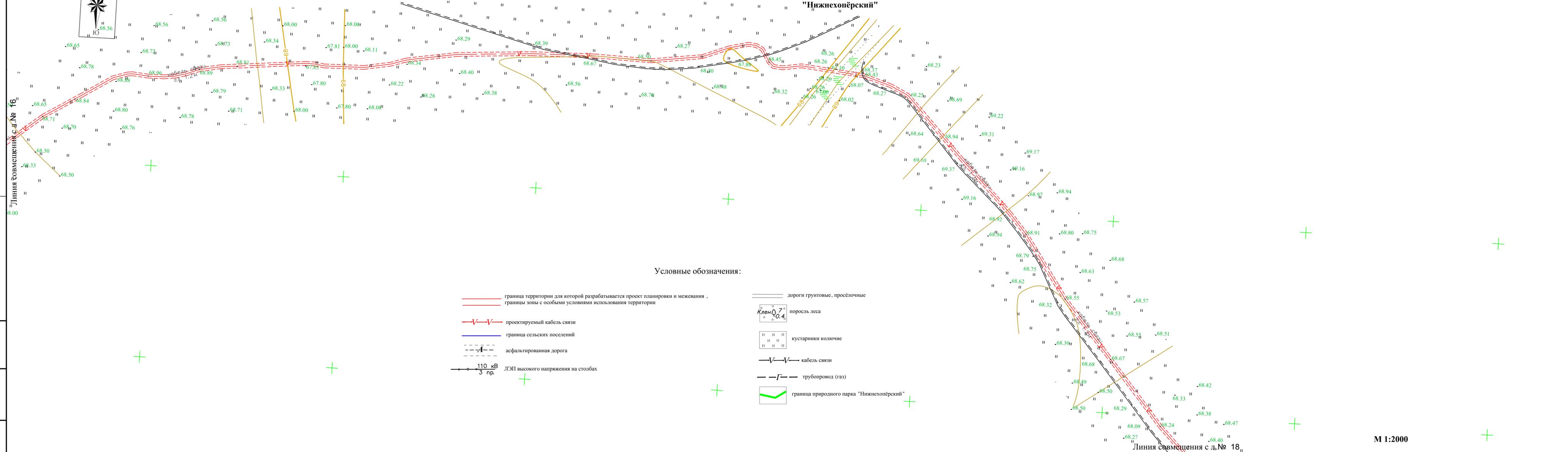
М 1:2000

Согласовано
Взам.инв. №
Изм. № подл.
Имя, № подл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.ч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
					2016

СОЛОНЦОВСКОЕ
сельское поселение

территория природного парка
"Нижнехопёрский"



Условные обозначения:

- граница территории для которой разрабатывается проект планировки и межевания , границы зоны с особыми условиями использования территории
- проектируемый кабель связи
- граница сельских поселений
- асфальтированная дорога
- ЛЭП высокого напряжения на столбах
- граница природного парка "Нижнехопёрский"
- дороги грунтовые, просёлочные
- поросль леса
- кустарники колючие
- кабель связи
- трубопровод (газ)

М 1:2000

Линия совмещения с л. № 18

Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам.инв. №

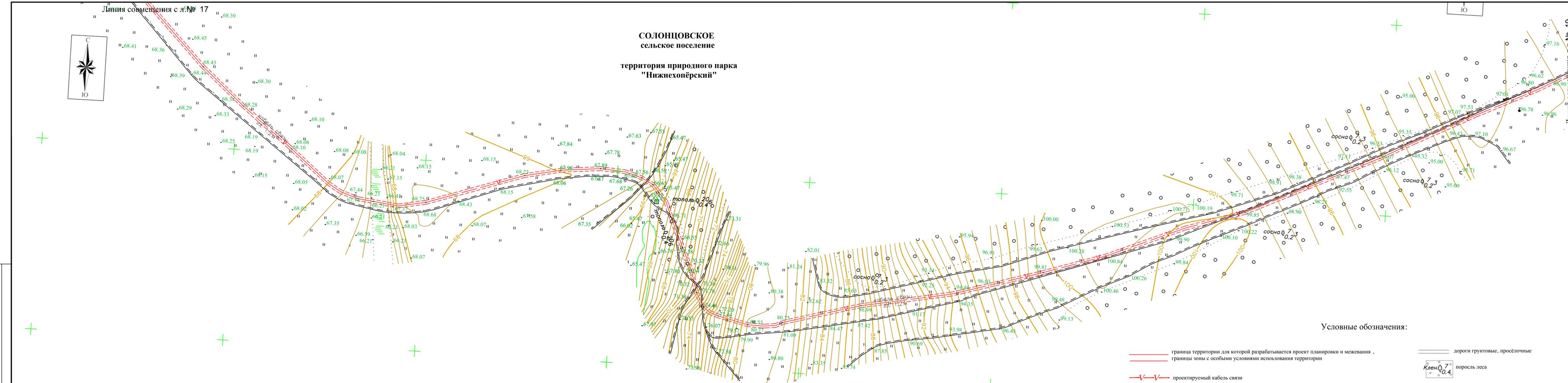
					2016
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



СОЛОНЦОВСКОЕ
сельское поселение
территория природного парка
"Нижнехопёрский"

Линия совмещения с л. № 17

Линия совмещения с л. № 19



Условные обозначения:

- граница территории для которой разрабатывается проект планировки и межевания
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- V—V проектируемый кабель связи
- граница сельских поселений
- A—A асфальтированная дорога
- 110 кВ / 3 пр. ЛЭП высокого напряжения на столбах
- дороги грунтовые, просёлочные
- Клен 7 / 0,4 поросль леса
- кустарники колючие
- V—V кабель связи
- граница природного парка "Нижнехопёрский"
- трубопровод (газ)

М 1:2000

Изм.	Кол.ч.	Лист	Н.лок.	Подпись	Дата	2016	Лист
							18

Согласовано
Имя, № подл.
Подп. и дата
Взам.инв. №

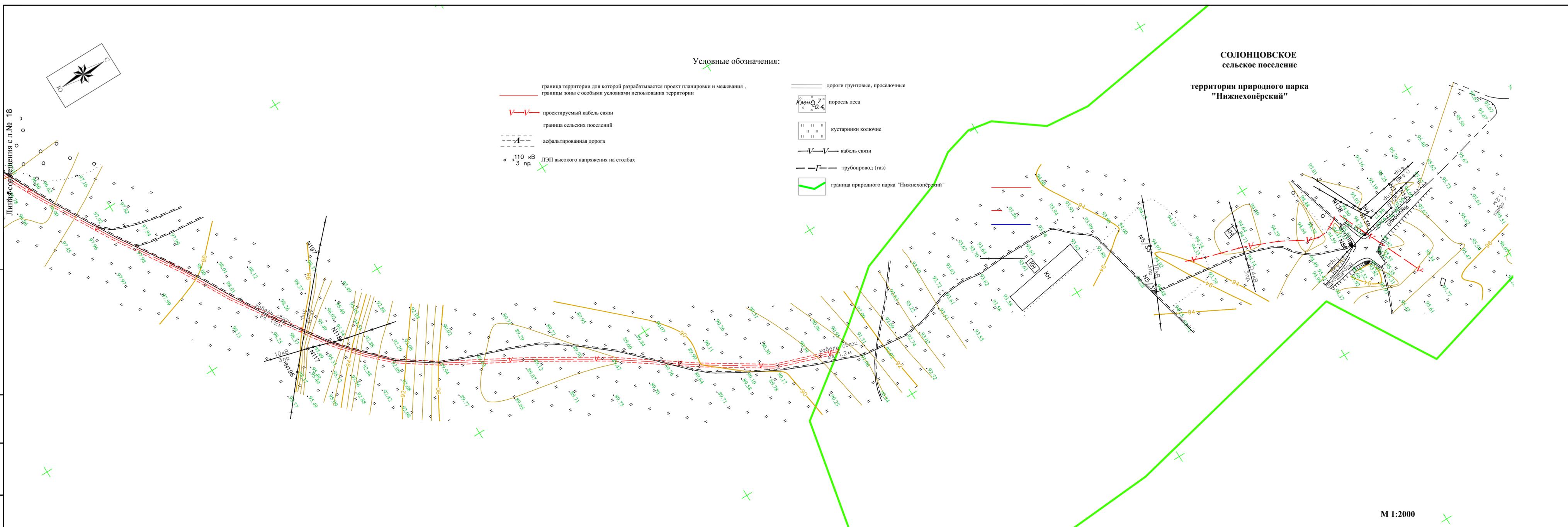
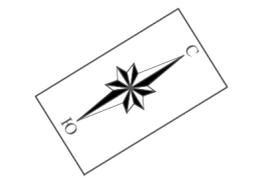
Условные обозначения:

- граница территории для которой разрабатывается проект планировки и межевания , границы зоны с особыми условиями использования территории
- проектируемый кабель связи
- граница сельских поселений
- асфальтированная дорога
- ЛЭП высокого напряжения на столбах
- дороги грунтовые, просёлочные
- поросль леса
- кустарники колючие
- кабель связи
- трубопровод (газ)
- граница природного парка "Нижнехопёрский"

СОЛОНЦОВСКОЕ
сельское поселение

территория природного парка
"Нижнехопёрский"

Линия соотнесения с л. № 18



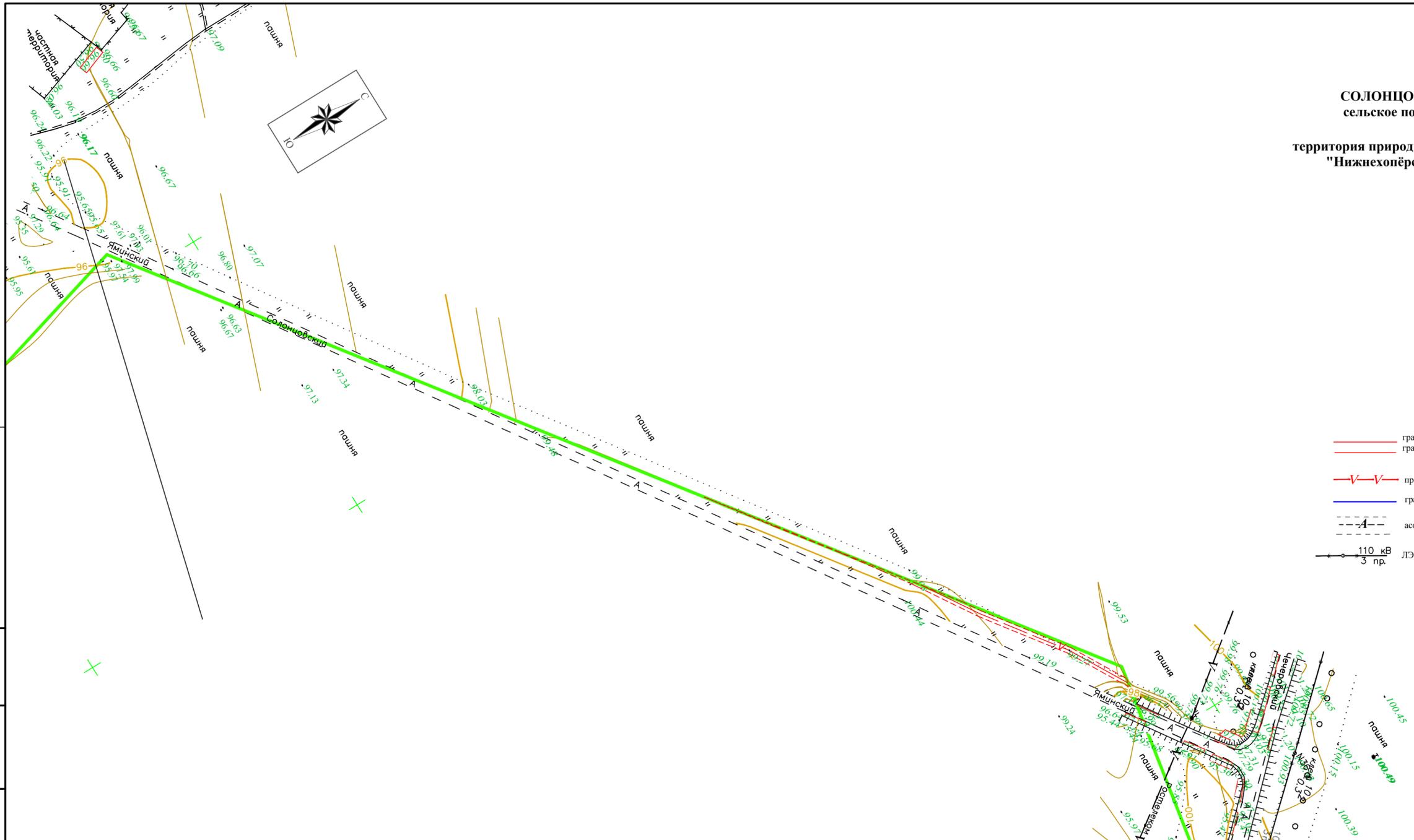
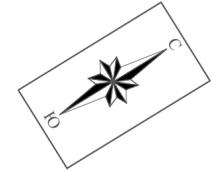
М 1:2000

Согласовано

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам.ив. №

Изм.	Колуч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
					2016

СОЛОНЦОВСКОЕ
сельское поселение
территория природного парка
"Нижнехопёрский"



Условные обозначения:

- граница территории для которой разрабатывается проект планировки и межевания ,
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- проектируемый кабель связи
- граница сельских поселений
- асфальтированная дорога
- ЛЭП высокого напряжения на столбах

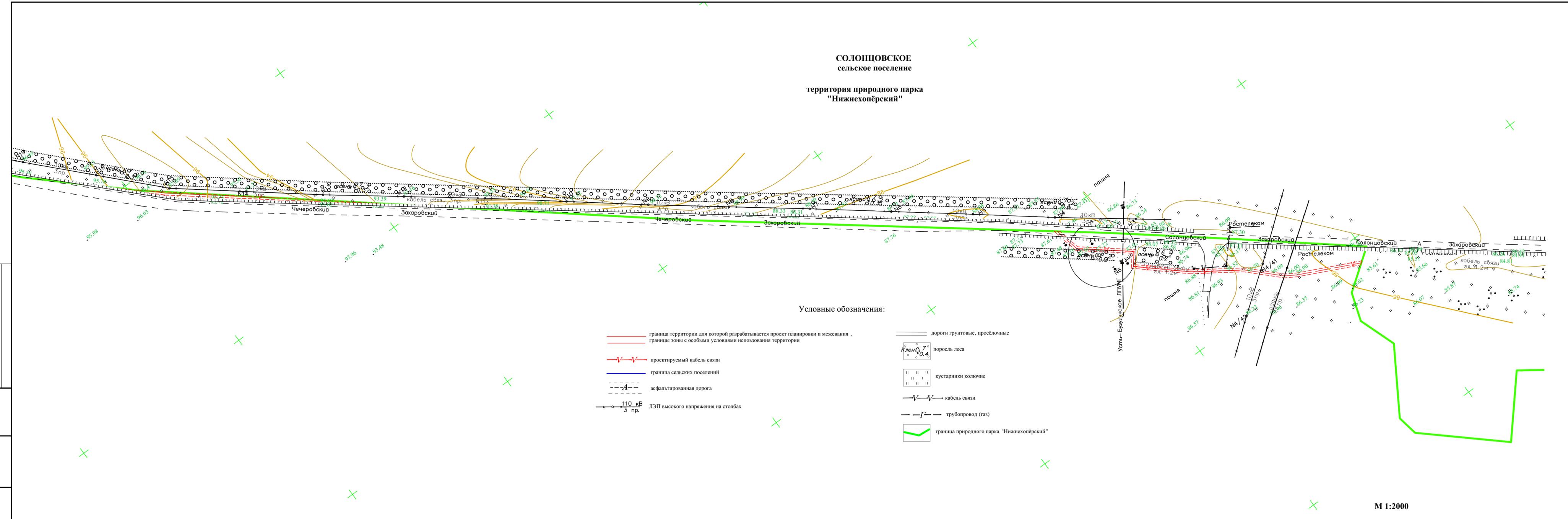
- дороги грунтовые, просёлочные
- поросль леса
- кустарники колючие
- кабель связи
- трубопровод (газ)
- граница природного парка "Нижнехопёрский"

М 1:2000

Согласовано	
Имя, № подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв. №	

					2016
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СОЛОНЦОВСКОЕ
сельское поселение
территория природного парка
"Нижнехопёрский"



Условные обозначения:

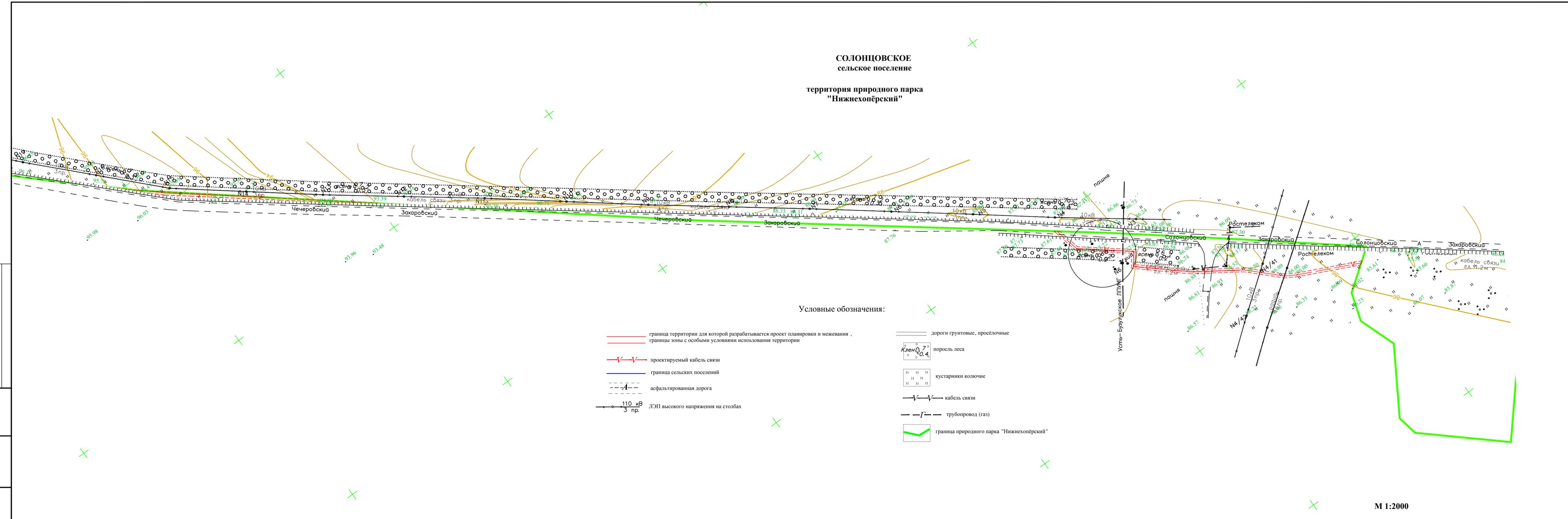
- граница территории для которой разрабатывается проект планировки и межевания
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- V—V— проектируемый кабель связи
- граница сельских поселений
- A- асфальтированная дорога
- ЛЭП высокого напряжения на столбах
- дороги грунтовые, просёлочные
- Клен $\begin{matrix} \circ & \circ & \circ \\ \circ & \circ & \circ \\ \circ & \circ & \circ \end{matrix}$ поросль леса
- || || || кустарники колючие
- V—V— кабель связи
- |—|— трубопровод (газ)
- граница природного парка "Нижнехопёрский"

М 1:2000

Согласовано
Имя, № подл.
Подп. и дата
Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2016

СОЛОНЦОВСКОЕ
сельское поселение
территория природного парка
"Нижнехопёрский"



Условные обозначения:

- граница территории для которой разрабатывается проект планировки и межевания
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- V—V— проектируемый кабель связи
- граница сельских поселений
- A- асфальтированная дорога
- ЛЭП высокого напряжения на столбах
- дороги грунтовые, просёлочные
- Клен 7
0,4 поросль леса
- || || || || кустарники колючие
- V—V— кабель связи
- |—|— трубопровод (газ)
- граница природного парка "Нижнехопёрский"

М 1:2000

Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

					2016
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2015 № 456

О подготовке проекта планировки и проекта межевания земельного участка для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в границах Алексеевского района Волгоградской области

В соответствии со статьями 42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Алексеевского муниципального района Волгоградской области, на основании предложения АО фирмы «СМУР», постановляю:

1. Разрешить АО фирме «СМУР» разработку проекта планировки и проекта межевания земельного участка для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в границах Алексеевского района Волгоградской области.

2. Подготовку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь документами территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Алексеевского муниципального района. Соответствующие разделы проекта в части пересечения проектируемого объекта с инженерными сетями и объектами, находящимися в частной собственности, согласовать с эксплуатирующими организациями и собственниками объектов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алексеевского муниципального района по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Захарова И.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Алексеевский Вестник».

И.о.главы администрации Алексеевского
муниципального района



[Handwritten signature]



Согласовано: Зам. главы администрации
Юрист

Исп. Васильев С.Г.

лн-6

Разослано: в дело-2, АО «Смур»-2, отдел по строительству-2.



[Handwritten signature] А.В. Басов