

АЛЕКСЕЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 13.12.2019 г. № 2/31

О внесении изменений в решение Алексеевской районной Думы от 26.11.2018 года №19/144 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области»

Рассмотрев обращение администрации Алексеевского муниципального района, руководствуясь ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексеевского муниципального района, Алексеевская районная Дума **решила:**

1. Внести в решение Алексеевской районной Думы от 26.11.2018 года №19/144 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Статью 17 «Общие требования в части видов использования земельных участков» изложить в следующей редакции:

Наименование вида использования земельного участка	Код вида
1. Сельскохозяйственное использование	1.0
Растениеводство	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	1.3
Садоводство	1.5
Животноводство	1.7
Скотоводство	1.8
Птицеводство	1.10
Свиноводство	1.11
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16

Наименование вида использования земельного участка	Код вида
Питомники	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Сенокошение	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
2. Жилая застройка	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Хранение автотранспорта	2.7.1
3. Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Коммунальное обслуживание	3.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	3.2
Дома социального обслуживания	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Оказание услуг связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	3.3
Здравоохранение	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Образование и просвещение	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

Наименование вида использования земельного участка	Код вида
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Религиозное использование	3.7
Общественное управление	3.8
Государственное управление	3.8.1
Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
4. Предпринимательство	4.0
Деловое управление	4.1
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Развлекательные мероприятия	4.8.1
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
Автомобильные мойки	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	4.9.1.4
5. Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1

Наименование вида использования земельного участка	Код вида
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Спортивные базы	5.1.7
Охота и рыбалка	5.3
6. Производственная деятельность	6.0
Пищевая промышленность	6.4
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Складские площадки	6.9.1
7. Транспорт	7.0
Автомобильный транспорт	7.2
Размещение автомобильных дорог	7.2.1
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Трубопроводный транспорт	7.5
8. Обеспечение обороны и безопасности	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
9. Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Историко-культурная деятельность	9.3
10. Водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	11.1
Гидротехнические сооружения	11.3
11. Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Улично-дорожная сеть	12.0.1

Наименование вида использования земельного участка	Код вида
Благоустройство территории	12.0.2
Ритуальная деятельность	12.1
Специальная деятельность	12.2
12. Земельные участки общего назначения	13.0
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2

1.2. В статье 18. «Жилые зоны (Ж)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Предпринимательство	4.0
8	Магазины	4.4
9	Банковская и страховая деятельность	4.5
10	Общественное питание	4.6
11	Отдых (рекреация)	5.0
	Условно разрешенные виды использования	
1	Социальное обслуживание	3.2
2	Религиозное использование	3.7
3	Общественное управление	3.8
4	Связь	6.8

1.3. В статье 18. «Жилые зоны (Ж)» в подпункте 4) словосочетание «для размещения индивидуального жилого дома с правом содержания скота и птицы», заменить словосочетанием: «для размещения индивидуального жилищного строительства»;

1.4. В статье 19. «Общественно-деловая зона (О)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
Основные виды разрешенного использования		
1	Социальное обслуживание	3.2
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
6	Культурное развитие	3.6
7	Религиозное использование	3.7
8	Общественное управление	3.8
9	Государственное управление	3.8.1
10	Предпринимательство	4.0
11	Магазины	4.4
12	Банковская и страховая деятельность	4.5
13	Общественное питание	4.6
14	Отдых (рекреация)	5.0
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
16	Связь	6.8
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования		
1	Склады	6.9
2	Автомобильный транспорт	7.2

1.5. В статье 20. «Производственные зоны (П)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
Основные виды разрешенного использования		
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
2	Магазины	4.4

3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
4	Пищевая промышленность	6.4
5	Связь	6.8
6	Склады	6.9
7	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
8	Охрана природных территорий	9.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Бытовое обслуживание	3.3
2	Религиозное использование	3.7
3	Государственное управление	3.8.1
4	Магазины	4.4
5	Общественное питание	4.6
6	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
7	Автомобильный транспорт	7.2

1.6. В статье 21. «Зона рекреационного назначения (Р)» подпункт 3) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
Основные виды разрешенного использования		
1	Отдых (рекреация)	5.0
2	Спорт	5.1
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Историко-культурная деятельность	9.3
5	Общее пользование водными объектами	11.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Магазины	4.4
2	Общественное питание	4.6
3	Развлечения	4.8
4	Служебные гаражи	4.9

1.7. В статье 21. «Зона рекреационного назначения (Р). Зона лесов, садов и парков (Р1)» подпункт 3) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
Основные виды разрешенного использования		
1	Отдых (рекреация)	5.0
2	Спорт	5.1
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Историко-культурная деятельность	9.3
5	Общее пользование водными объектами	11.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Магазины	4.4
2	Общественное питание	4.6
3	Развлечения	4.8
4	Служебные гаражи	4.9

1.8. В статье 22. «Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
Основные виды разрешенного использования		
1	Сельскохозяйственное использование	1.0
2	Животноводство	1.7
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
4	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
5	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
7	Охрана природных территорий	9.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Бытовое обслуживание	3.3
2	Общественное питание	4.6
3	Связь	6.8
4	Трубопроводный транспорт	7.5

1.9. В статье 23. «Зоны специального назначения (С), Зона кладбищ (С1)» подпункт 1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
Основные виды разрешенного использования		
1	Ритуальная деятельность	12.1
2	Специальная деятельность	12.2
Условно разрешенные виды использования		
1	Религиозное использование	3.7

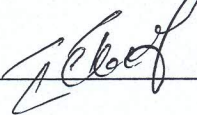
1.10. В статье 24. «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
Основные виды разрешенного использования		
1	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
2	Энергетика	6.7
3	Связь	6.8
4	Автомобильный транспорт	7.2
5	Трубопроводный транспорт	7.5
6	Охрана природных территорий	9.1
7	Гидротехнические сооружения	11.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
2	Связь	6.8
3	Склады	6.9
4	Трубопроводный транспорт	7.5

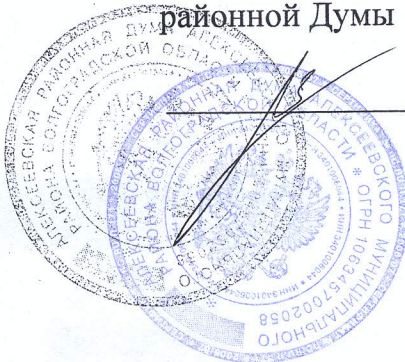
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Алексеевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района в информационной сети «Интернет».

Глава Алексеевского
муниципального района


И.М.Свинухов

Председатель Алексеевской
районной Думы



В.А.Запалацкий