

**АЛЕКСЕЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**  
**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 13.12.2019 г. № 2/37

О внесении изменений в решение Алексеевской районной Думы от 26.11.2018 года №19/150 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области

Рассмотрев обращение администрации Алексеевского муниципального района, руководствуясь ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексеевского муниципального района, Алексеевская районная Дума **решила:**

1. Внести в решение Алексеевской районной Думы от 26.11.2018 года №19/150 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Статью 17 «Общие требования в части видов использования земельных участков» изложить в следующей редакции:

Наименование вида использования земельного участка	Код вида
<b>1. Сельскохозяйственное использование</b>	<b>1.0</b>
Растениеводство	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	1.3
Садоводство	1.5
Животноводство	1.7
Скотоводство	1.8
Птицеводство	1.10
Свиноводство	1.11
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15

Наименование вида использования земельного участка	Код вида
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
Питомники	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Сенокошение	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
<b>2. Жилая застройка</b>	<b>2.0</b>
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Хранение автотранспорта	2.7.1
<b>3. Общественное использование объектов капитального строительства</b>	<b>3.0</b>
Коммунальное обслуживание	3.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	3.2
Дома социального обслуживания	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Оказание услуг связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	3.3
Здравоохранение	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Образование и просвещение	3.5

Наименование вида использования земельного участка	Код вида
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Религиозное использование	3.7
Общественное управление	3.8
Государственное управление	3.8.1
Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
<b>4. Предпринимательство</b>	<b>4.0</b>
Деловое управление	4.1
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Развлекательные мероприятия	4.8.1
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
Автомобильные мойки	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	4.9.1.4
<b>5. Отдых (рекреация)</b>	<b>5.0</b>

Наименование вида использования земельного участка	Код вида
Спорт	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Спортивные базы	5.1.7
Охота и рыбалка	5.3
<b>6. Производственная деятельность</b>	<b>6.0</b>
Пищевая промышленность	6.4
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Складские площадки	6.9.1
<b>7. Транспорт</b>	<b>7.0</b>
Автомобильный транспорт	7.2
Размещение автомобильных дорог	7.2.1
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Трубопроводный транспорт	7.5
<b>8. Обеспечение обороны и безопасности</b>	<b>8.0</b>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
<b>9. Деятельность по особой охране и изучению природы</b>	<b>9.0</b>
Охрана природных территорий	9.1
Историко-культурная деятельность	9.3
<b>10. Водные объекты</b>	<b>11.0</b>
Общее пользование водными объектами	11.1
Гидротехнические сооружения	11.3
<b>11. Земельные участки (территории) общего пользования</b>	<b>12.0</b>

Наименование вида использования земельного участка	Код вида
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2
Ритуальная деятельность	12.1
Специальная деятельность	12.2
<b>12. Земельные участки общего назначения</b>	<b>13.0</b>
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2

1.2. В статье 18. «Жилые зоны (Ж). Зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (Ж1)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Предпринимательство	4.0
8	Магазины	4.4
9	Банковская и страховая деятельность	4.5
10	Общественное питание	4.6
11	Отдых (рекреация)	5.0
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
1	Социальное обслуживание	3.2
2	Религиозное использование	3.7
3	Общественное управление	3.8
4	Связь	6.8

1.3. В статье 18. «Жилые зоны (Ж). Зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» в подпункте 4) словосочетание «для размещения индивидуального

жилого дома с правом содержания скота и птицы», заменить словосочетанием: «для размещения индивидуального жилищного строительства»;

1.4. В статье 18. «Жилые зоны (Ж). Зона застройки объектами дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж 2)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

1.5. В статье 18. «Жилые зоны (Ж). Зона застройки многоквартирными жилыми домами до 5-ти этажей (Ж 3)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5	Предпринимательство	4.0
6	Магазины	4.4
7	Банковская и страховая деятельность	4.5
8	Общественное питание	4.6
9	Отдых (рекреация)	5.0
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
1	Социальное обслуживание	3.2
2	Религиозное использование	3.7
3	Общественное управление	3.8
4	Связь	6.8

1.6. В статье 19. «Общественно-деловая зона (Д). Зона застройки объектами общественно-делового назначения (Д1)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
-------	---------------------------------	--

№ п/п	Наименование вида использования	
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
1	Социальное обслуживание	3.2
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
6	Культурное развитие	3.6
7	Религиозное использование	3.7
8	Общественное управление	3.8
9	Государственное управление	3.8.1
10	Предпринимательство	4.0
11	Магазины	4.4
12	Банковская и страховая деятельность	4.5
13	Общественное питание	4.6
14	Отдых (рекреация)	5.0
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
16	Связь	6.8
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
1	Склады	6.9
2	Автомобильный транспорт	7.2

1.7. В статье 19. «Общественно-деловая зона (Д). Зона застройки объектами общественно-делового и социального назначения (Д2)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
1	Социальное обслуживание	3.2
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
6	Культурное развитие	3.6

№ п/п	Наименование вида использования	
7	Религиозное использование	3.7
8	Общественное управление	3.8
9	Государственное управление	3.8.1
10	Предпринимательство	4.0
11	Магазины	4.4
12	Банковская и страховая деятельность	4.5
13	Общественное питание	4.6
14	Служебные гаражи	4.9
15	Отдых (рекреация)	5.0
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
17	Связь	6.8
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1	Склады	6.9
2	Автомобильный транспорт	7.2

1.8. В статье 20. «Зона рекреационного назначения (Р) Зона лесов, садов и парков (Р 1)» подпункт 3) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Отдых (рекреация)	5.0
2	Спорт	5.1
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Историко-культурная деятельность	9.3
5	Общее пользование водными объектами	11.1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1	Магазины	4.4
2	Общественное питание	4.6
3	Развлечения	4.8
4	Служебные гаражи	4.9



1.9. В статье 20. «Зона рекреационного назначения (Р). Зона объектов физкультурно-оздоровительного назначения и развлечений (Р 2)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Общественное питание	4.6
1	Отдых (рекреация)	5.0
2	Спорт	5.1
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1	Бытовое обслуживание	3.3
2	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
3	Связь	6.8

1.10. В статье 21. «Производственные зоны (П). Зона производственных объектов (П 1)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
2	Магазины	4.4
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
4	Пищевая промышленность	6.4
5	Связь	6.8
6	Склады	6.9
7	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
8	Охрана природных территорий	9.1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1	Бытовое обслуживание	3.3
2	Религиозное использование	3.7

3	Государственное управление	3.8.1
4	Магазины	4.4
5	Общественное питание	4.6
6	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
7	Автомобильный транспорт	7.2

1.11. В статье 21. «Производственные зоны (П). Зона объектов транспортной инфраструктуры (П 2)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
1	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
2	Автомобильный транспорт	7.2
3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
4	Трубопроводный транспорт	7.5
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
1	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
2	Связь	6.8
3	Склады	6.9

1.12. В статье 22. «Зоны сельскохозяйственного использования (СХ). Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ 1)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
1	Сельскохозяйственное использование	1.0
2	Животноводство	1.7
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
4	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18

5	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
7	Охрана природных территорий	9.1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1	Бытовое обслуживание	3.3
2	Общественное питание	4.6
3	Связь	6.8
4	Трубопроводный транспорт	7.5

1.13. В статье 22. «Зоны сельскохозяйственного использования (СХ). Зона производственных и коммунально-складских объектов (СХ 2)» подпункт 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Сельскохозяйственное использование	1.0
2	Животноводство	1.7
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
4	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
7	Рынки	4.3
8	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
9	Связь	6.8
10	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
11	Охрана природных территорий	9.1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1	Бытовое обслуживание	3.3
2	Общественное питание	4.6
3	Связь	6.8
4	Трубопроводный транспорт	7.5

1.14. В статье 22. «Зоны сельскохозяйственного использования (СХ). Зона сельскохозяйственного назначения (СХ 3)» подпункт 2) основные и условно разрешенные

виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
1	Сельскохозяйственное использование	1.0
2	Животноводство	1.7
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
4	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
7	Рынки	4.3
8	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
9	Связь	6.8
10	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
11	Охрана природных территорий	9.1
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
1	Бытовое обслуживание	3.3
2	Государственное управление	3.8.1
3	Общественное питание	4.6
4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
5	Связь	6.8
6	Трубопроводный транспорт	7.5

1.15. В статье 23. «Зоны специального назначения (С), Зона кладбищ (С1)» подпункт 1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
1	Ритуальная деятельность	12.1
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
1	Религиозное использование	3.7

1.16. В статье 23. «Зоны специального назначения (С), Зона озелененных территорий специального назначения (С 2)» подпункт 1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1	Религиозное использование	3.7
1	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
2	Связь	6.8
3	Склады	6.9
4	Трубопроводный транспорт	7.5

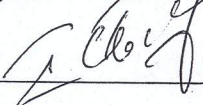
1.17. В статье 23. «Зоны специального назначения (С), Зона объектов специального назначения (С3)» подпункт 1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Ритуальная деятельность	12.1
2	Специальная деятельность	12.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1	Религиозное использование	3.7

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Алексеевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района в информационной сети «Интернет».

Глава Алексеевского  
муниципального района

  
И.М.Свинухов

Председатель Алексеевской  
районной Думы

  
В.А.Запалацкий

