

**АЛЕКСЕЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.01.2022 г. № 38/235

«О внесении изменений в решение Алексеевской районной Думы Волгоградской области от 30.09.2021 г. №31/189 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области»

Рассмотрев обращение администрации Алексеевского муниципального района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексеевского муниципального района, Алексеевская районная Дума **р е ш и л а** :

1. Внести в решение Алексеевской районной Думы Волгоградской области от 30.09.2021 №31/189 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

2. Пункт 1 статьи 18 «Зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (Ж) дополнить подпунктом следующего содержания:

«б) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для индивидуального жилищного строительства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. метров;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. метров;
- в) предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров».

3. Таблицу 4 статьи 24 «Зоны с особыми условиями использования территорий» изложить в новой редакции:

Таблица 4

Код зоны с особыми условиями использования территории	Виды и состав зон с особыми условиями использования территорий
Н-1	Санитарно-защитная зона
Н-2	Прибрежная защитная полоса водного объекта
Н-3	Водоохранная зона водного объекта
Н-4	Охранная зона линейного объекта
Н-5	Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
Н-6	1 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Н-7	Зона затопления

4. Главу 9. «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить:

«Статья 31.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности территорий, прилегающих к реке Бузулук в границах ст. Алексеевская Алексеевского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с решением Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов об установлении границ зон затопления от 25.02.2020 №66, частью 6 статьи 67.1 "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ в зонах затопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».

5. Приложение 1 изложить в новой редакции приложения 1 к настоящему Решению.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

7. Настоящее решение опубликовать в газете «Алексеевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района в информационной сети «Интернет».

Глава Алексеевского
муниципального района



И.М.Свинухов

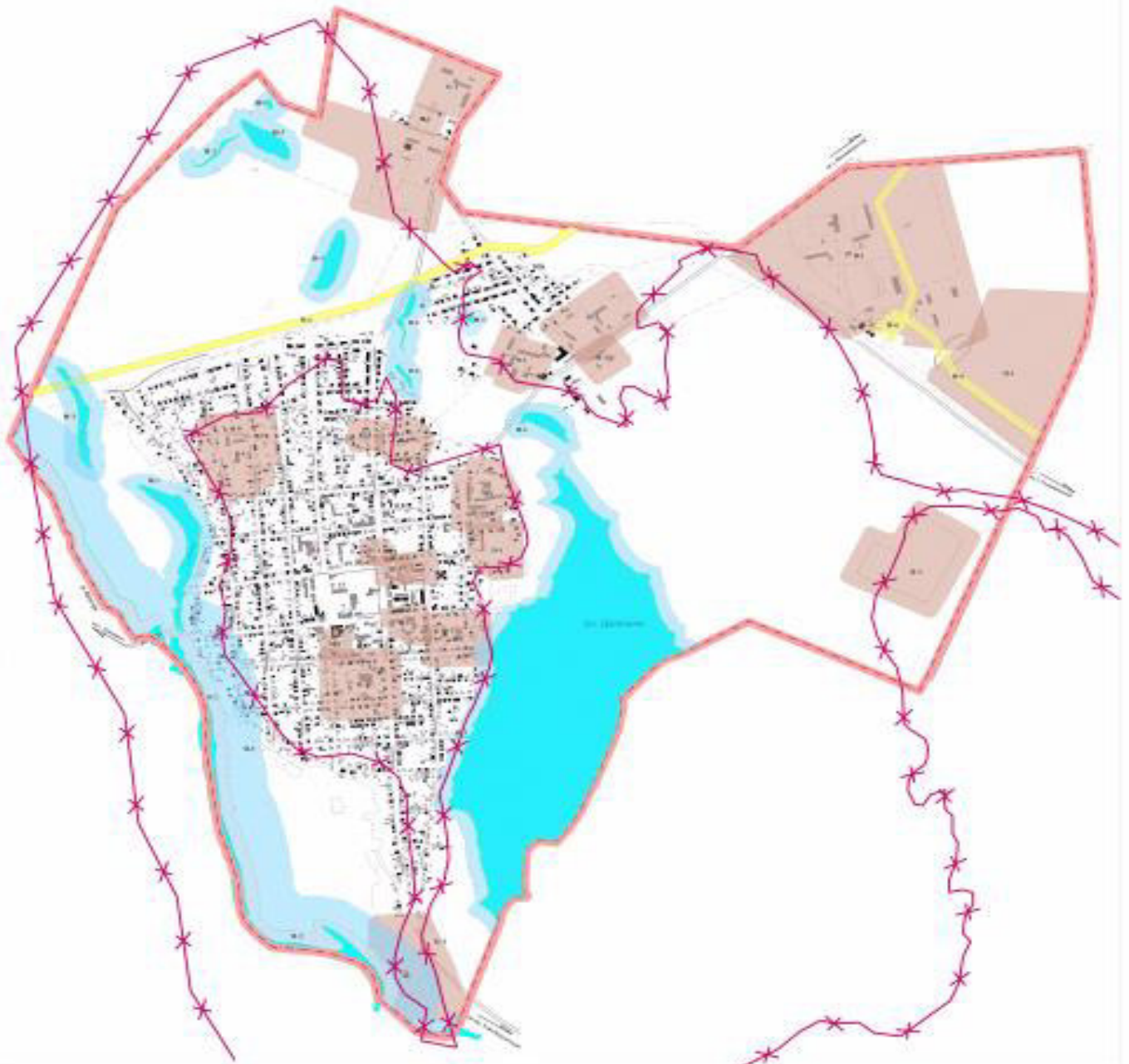
Председатель Алексеевской
районной Думы



В.Ф.Гурина

**КАРТА ГРАНИЦ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
Правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения
Алексеевского муниципального района Волгоградской области
применительно к населенному пункту станция Алексеевская

Приложение № _____
к Решению Думы
№ _____ от _____ 201__ г.



Условные обозначения

	Граница населенного пункта		И-1 Сельскохозяйственная зона
	Граница квартала		И-2 Промышленная зона
	Граница водного объекта		И-3 Выделенная зона водного объекта
	Населенный дворик и куль-туры		И-5 Зона охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории		И-6 Охранная зона специального назначения
	Зона с особыми условиями использования территории		И-8 Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
			И-7 Зона зеленостроения