

**АЛЕКСЕЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28.01.2022 г. № 38/238

«О внесении изменений в решение Алексеевской районной Думы Волгоградской области от 30.09.2021 г. № 31/202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области»

Рассмотрев обращение администрации Алексеевского муниципального района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексеевского муниципального района, Алексеевская районная Дума **р е ш и л а** :

1. Внести в решение Алексеевской районной Думы Волгоградской области от 30.09.2021 №31/202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

2. Пункт 1 статьи 18 «Зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (Ж)» дополнить подпунктом следующего содержания:

«б) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для индивидуального жилищного строительства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. метров;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. метров;
- в) предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров».

3. Таблицу 4 статьи 24 «Зоны с особыми условиями использования территорий» изложить в новой редакции:

Таблица 4

Код зоны с особыми условиями использования территории	Виды и состав зон с особыми условиями использования территорий
Н -1	Санитарно-защитная зона объекта
Н -2	Граница 1-го пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Н -3	Водоохранная зона водного объекта
Н -4	Особоохраняемая природная территория природный парк «Нижнехоперский»
Н-5	Зона затопления



4. Главу 9. «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить:

«Статья 31.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности территорий, прилегающих к реке Хопер в границах ст.Усть-Бузулукская и х.Барминский Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

В соответствии с решением Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов об установлении границ зон затопления от 25.02.2020 №66, частью 6 статьи 67.1 "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ в зонах затопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».

5. Приложение 3,6 изложить в новой редакции приложения 1, 2 к настоящему Решению.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

7. Настоящее решение опубликовать в газете «Алексеевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района в информационной сети «Интернет».

Глава Алексеевского  
муниципального района



И.М.Свинухов

Председатель Алексеевской  
районной Думы



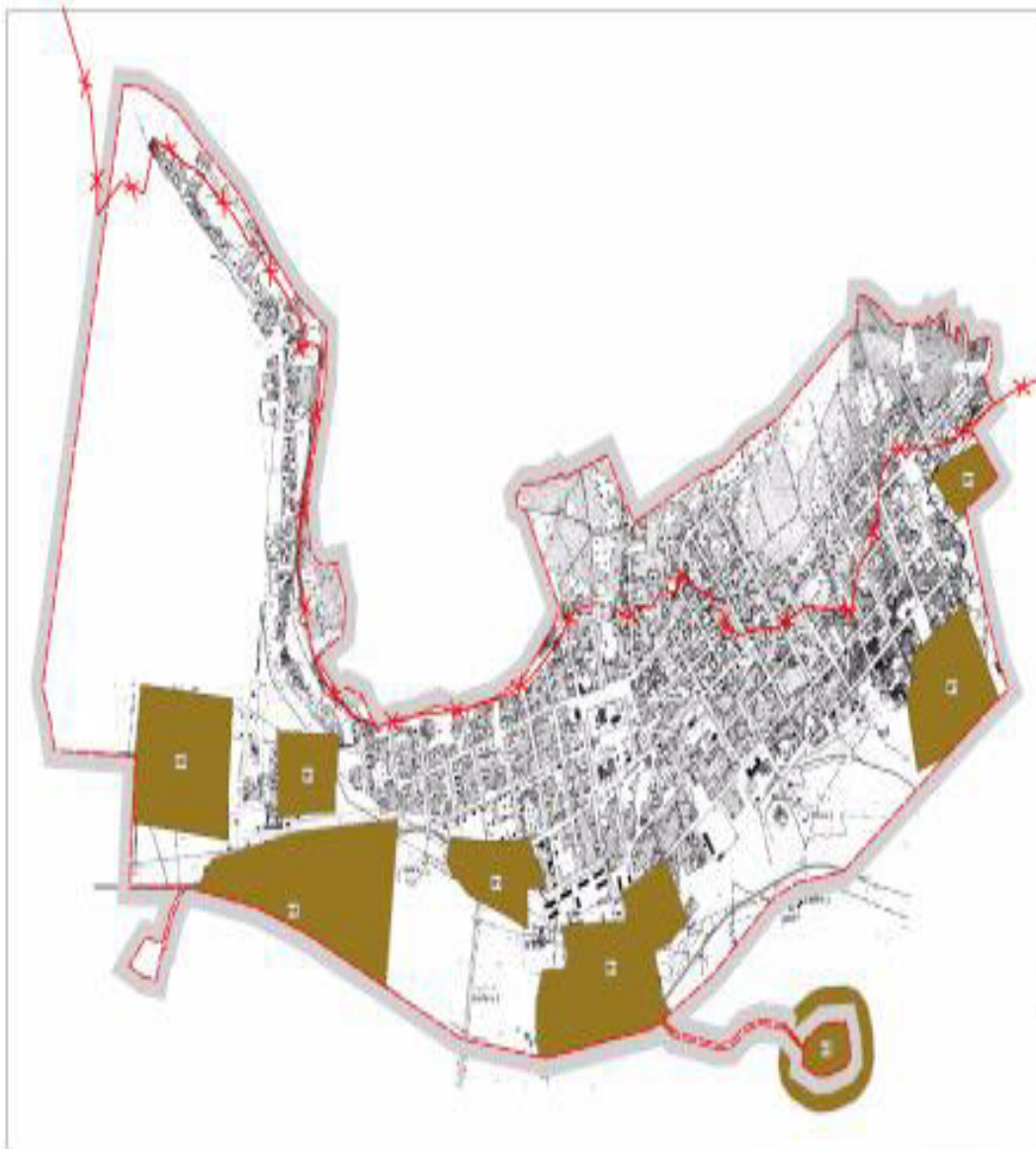
В.Ф.Гурина



Правила  
землепользования и застройки Усть-Бузулукского сельского поселения  
Алексеевского муниципального района Волгоградской области  
применительно к населенному пункту станция Усть-Бузулукская

Приложение № ...  
к Решению Думы  
от " " 201\_г. №

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- Границы сельского населенного пункта
- Ш Зоны с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Ш Санитарно-защитная зона объекта
- Ш Зоны объектов

Правила  
землепользования и застройки Усть-Бузлукского сельского поселения  
Алексеевского муниципального района Волгоградской области  
применительно к населенному пункту хутор Барминский

Приложение № \_\_  
к Решению Думы  
от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

