

Общество с ограниченной ответственностью
«Геоплан»

**Проект межевания
территориальной зоны объектов производственного назначения
(П1) х. Шарашенский
Шарашенского сельского поселения
Алексеевского муниципального района
Волгоградской области
реестровый номер зоны 34:01-7.124**

125-25 - ПМТ

г. Волгоград

2026

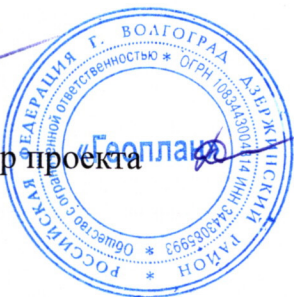
Общество с ограниченной ответственностью
«Геоплан»

**Проект межевания
территориальной зоны объектов производственного назначения
(П1) х. Шарашенский
Шарашенского сельского поселения
Алексеевского муниципального района
Волгоградской области
реестровый номер зоны 34:01-7.124**

125-25 ПМТ

Директор

Главный архитектор проекта



И.В.Близнюкова

Т.В.Дятчина

СОДЕРЖАНИЕ										
Обозна чение		Наименование						Стр		
125-25 ПМТ		Содержание								
		1.Основная часть изменений в проект межевания территории								
		Общие положения проекта межевания						1		
		Пояснительная записка						3		
		1. нормативная правовая база						3		
		2. базовая градостроительная документация						4		
		3. исходная информация для проектирования						5		
		4. исходные данные и материалы для проектирования						6		
		5. использование территории в период подготовки изменений в ранее утвержденный проект межевания						7		
		6. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования						13		
		7 территория общего пользования и красные линии						20		
		8 вид разрешенного использования образуемых земельных участков						20		
		9 лесные участки						20		
		10 сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания						20		
		11 перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков						23		
		Чертеж межевания территории М 1:1000						30		
		2.Материалы по обоснованию проекта межевания территории						34		
		Графические материалы								
		Схема современного использования территории, 1:1000						35		
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий М 1:1000						39		
		3. Исходные данные						43		
		Письмо Администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области № 420 от 03.03.2026 г.						44		
		Письмо ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры № 63-14-2/1101 от 25.02.2026 г.						45		
		Письмо Облкомбезопасности населения № 32/03-01-532 от 18.02.2026 г.						46		
		Письмо Волгоградского регионального филиала АО «Россельхозбанк» № 046-09- 13/176 от 05.06.2026 г.						47		
						125-25 - ПМТ				
Из м.	К. уч.	Лист	№док	Подпис ь	Дата	Содержание		Стадия	Лист	Листов
Директор		Близнюкова			05.06.26				1	1
ГАП		Дятчина			05.06.26					
Н.контр.		Близнюкова			05.06.26			ООО «Геоплан»		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Проект межевания
территориальной зоны П1 в х. Шарашенский
Алексеевского муниципального района
Волгоградской области**

125-25 — ПМТ

						125 - 25 - ПМТ	Лист
Изм	К. уч	Лист	№ док	Подл.	Дата		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Данный проект межевания территориальной зоны П1 в х. Шарашенский Алексеевского муниципального района Волгоградской области подготовлен по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Нью-Био», на основании:

- договора №125-25 от 11.12.2025г.;
- Постановления Администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области №4 от 13.01.2026 г.

1.1. Цели подготовки проекта по внесению изменений:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах проектируемой территории;

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры территориальной зоны объектов производственного назначения (П-1) х. Шарашенский Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, реестровый номер зоны 34:01:-7.124.

Площадь планируемой территории – 54,1148 га

Границами элемента планировочной структуры (территории проектирования) являются границы территориальной зоны П1 х. Шарашенский Алексеевского муниципального района реестровый номер зоны 34:01:-7.124, содержащиеся в ЕГРН.

1.2 Данный проект межевания территориальной зоны объектов производственного назначения (П-1) х. Шарашенский Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, реестровый номер зоны 34:01-7.124 подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Геоплан» в виде отдельного документа.

Проект межевания территориальной зоны объектов производственного назначения (П-1) х. Шарашенский Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, реестровый номер зоны 34:01-7.124 соответствует

						125 - 25 - ПМТ	Лист
Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата		

документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, подготовлены в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводами правил, с учётом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и в соответствии с техническим заданием, выданным заказчиком документации.

Главный архитектор проекта
«5» июня 2026 г.



Т.В.Дятчина

						125 - 25 - ПМТ	Лист
Изм	К. уч	Лист	№ док	Подл.	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Нормативная правовая база, используемая при подготовке проекта изменений - федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты РФ, Волгоградской области, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не противоречащие Градостроительному кодексу РФ:

- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Жилищный кодекс РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004;
- Закон от 14.01.1993 № 4292 – 1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр;
- Постановление Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					15.05.26		

в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, утв. Постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30;

– Приказ Комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 29.12.2025 № 115-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области»;

– Закон Волгоградской области от 07.06.2018 №72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области»;

– Решение Алексеевской районной Думы Волгоградской области №7/63 от 26.04.2010 г. «Об утверждении схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района»;

– Решение Алексеевской районной Думы Волгоградской области №31/195 от 30.09.2021 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области»;

– Постановление Администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области № 434 от 03.09.2024 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»;

2. Базовая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Алексеевского муниципального района, утвержденная Решением Алексеевской районной Думы Волгоградской области №7/63 от 26.04.2010 г. (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, утверждённые Решением Алексеевской районной Думы Волгоградской области №31/195 от 30.09.2021 г. (в действующей редакции);

- Схема территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Администрации Волгоградской области № 337-п от 14.09.2009 года (в действующей редакции);

- Генеральный план Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области. 2015 г. в действующей редакции

— Утвержденная документация по планировке территории на проектируемую территорию:

- Проект межевания территории северо-западной части х. Шарашенский Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области. ПМТ.ПЗ 2015 г., утвержден

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					15.05.26		

Решением Думы Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области от 18.11.2015 г. № 28/67 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории северо-западной части х. Шарашенский Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области»;

- Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги «Обход х. Шарашенский» в Алексеевском районе Волгоградской области». Утвержден Постановлением Главы Администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области от 21.07.2016г. № 346.

- Проект планировки территории для размещения объекта "Наружные внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения для объекта строительства "Предприятие по глубокой переработке зерна кукурузы в х.Шарашенский Алексеевского района Волгоградской области", утвержден Постановлением Главы Администрации Алексеевского МР Волгоградской области от 17.10.2016г. № 443/1.

- Проект планировки территории для размещения объекта "ЛЭП 110 кВ Сатаровская-НьюБио для объекта строительства "Предприятие по глубокой переработке зерна кукурузы в х.Шарашенский Алексеевского района Волгоградской области", утвержден Постановлением Главы Администрации Алексеевского МР Волгоградской области от 17.10.2016 г. № 443.

- Разрабатываемая документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учету: отсутствует.

3. Исходная информация для проектирования:

- Сбор исходной информации для проектирования обеспечивает разработчик документации, в том числе информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территорий;

- Информацию о разрабатываемой, согласованной или утвержденной документации по планировке территории (проектах межевания и проектах планировки), проектной документации на объекты капитального строительства, транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимо получить в администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области по запросу разработчика документации;

- Исходную информацию о координатах границ территориальных зон необходимо получить в Управлении Росреестра по Волгоградской области;

- Информацию государственного кадастра недвижимости о земельных участках и объектах

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					15.05.26		

капитального строительства (кадастровые выписки о земельных участках) в границах проектирования, в том числе, о видах права, правообладателях, необходимо получить в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области;

- Информацию о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и их территориях, а также установленных в соответствии с законодательством охранных зонах необходимо получить в комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

- Информацию о наличии и границах особо охраняемых природных территорий, о наличии ранее неизвестных захоронений на территориях, в границах которых велись боевые действия, о наличии и границах объектов озеленения общего пользования, границах водных объектов, информацию о развитии транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденными и разрабатываемыми муниципальными комплексными программами развития транспортной инфраструктуры необходимо получить в органах местного самоуправления;

Исходная информация должна соответствовать требованиям п.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ и подтверждается официальным держателем такой информации.

4. Исходные данные и материалы для проектирования

* информация о разрабатываемой, согласованной и утвержденной документации по планировке территории (проектах межевания и проектах планировки), проектной документации на объекты капитального строительства, транспортной и инженерной инфраструктуры (предоставлена Администрацией Алексеевского муниципального района Волгоградской области);

* координаты границ территориальных зон (предоставлена ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области);

* информация государственного кадастра недвижимости о земельных участках и кадастровом плане территории, наличии ограничений и обременений в сведениях ЕГРН (предоставлена ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области);

* информация о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории (подготовлена Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области);

* информация о наличии и границах особо охраняемых природных территорий, о наличии и границах объектов озеленения общего пользования (Администрацией Алексеевского муниципального района Волгоградской области)

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					15.05.26		

* информация для подготовки мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (предоставлена Главным управлением МЧС России по Волгоградской области).

* Графическая часть проекта выполнена на геодезической съемке М 1:500, предоставленной Заказчиком работ.

5. Использование территории в период подготовки изменений в ранее утвержденный проект межевания

Подготовка проекта межевания территориальной зоны объектов производственного назначения (П-1) х. Шарашенский Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, реестровый номер зоны 34:01-7.124 осуществляется в границах зоны, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Территориальная зона полностью расположена в границах населенного пункта хутор Шарашенский Шарашенского сельского поселения. На территории квартала расположены нежилые объекты капитального строительства, линейные объекты, элементы благоустройства, сформированные ранее земельные участки. В рамках данного проекта не предполагается установление красных линий квартала в связи с отсутствием такого задания со стороны заказчика проекта, а также отсутствием финансирования таких работ.

На территории проектируемого элемента планировочной структуры (территориальная зона реестровый номер 34:01-7.124) расположены следующие объекты капитального строительства:

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					15.05.26		

**Перечень учтенных объектов капитального строительства
с установленными границами, принадлежащими на праве собственности ООО «Нью-Био»
и расположенные на земельном участке с кад. № 34:01:000000:2291 по адресу:
Волгоградская область, м.р-н Алексеевский, с.п.Шарашенское х Шарашенский, д. 324**

Таблица 1

Кад.№	Площадь кв.м.	Протяжен ность, м	Наименование
34:01:100001:1054	7		Канализационная насосная станция (хоз-бытовые стоки) (поз.63 по генплану)
34:01:100001:1055	45,4		Трансформаторная подстанция (поз.61.1 по генплану)
34:01:100001:1056	42		Трансформаторная подстанция (поз.61.3 по генплану)
34:01:100001:1057	608,1		Станция обессоливания высококонцентрированных солевых растворов (поз.60 по генплану)
34:01:100001:1058	60		Узел учета газа (поз.65 по генплану)
34:01:100001:1059	605		Зона временного хранения твердых отходов ТО (поз.56 по генплану)
34:01:100001:1060	720		Очистные сооружения ливнестоков (поз.57 по генплану)
34:01:100001:1061	568,2		Технологическая галерея (поз.32 по генплану)
34:01:100001:1062	300		Аккумулирующие емкости 100 м3х3 шт. (подземные) (поз.67 по генплану)
34:01:100001:1063	13,8		Электрощитовая. Операторская (временное сооружение) (поз.20.1 по генплану)
34:01:100001:1064	720		Станция очистки минерализованного концентрата с ВПУ с емкостью сбора минерализованного концентрата (поз.66 по генплану)
34:01:100001:1065	1 819,4		Переходная галерея. Лаборатория. (поз.33 по генплану)
34:01:100001:1066	932,7		Бытовой корпус. Пешеходная галерея. (поз.34; 34.1 по генплану)
34:01:100001:1067	19,9		Котельная очистных сооружений биологической очистки (поз.55.6 по генплану)
34:01:100001:1068	6 811,4		Корпус производства мальтодекстринов (поз.27 по генплану)
34:01:100001:1069	23,9		Дизель-генераторная установка ДГУ на 1000 кВа (поз.68 по генплану)
34:01:100001:1070	51,9		Насосная станция II подъема (поз.36 по генплану)
34:01:100001:1071	1 454,5		Котельная (поз.40 по генплану) в том числе: склад резервного топлива котельной (поз.40.1 по генплану),

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					15.05.26		

			дымовая труба (поз. 40.2 по генплану), дымовая труба (поз.40.3 по генплану)
34:01:100001:1072	727,9		Очистные сооружения биологической очистки промышленных и хозяйственно-бытовых стоков (в том числе: здание очистных сооружений (поз.55.1 по генплану); факел биогаза (поз.55.2 по генплану); буфер биогаза (поз. 55.3 по генплану); эстакада (поз. 55.4 по генплану); резервная иловая площадка (поз. по генплану 55.5); блок резервуаров с пристроенными вспомогательными помещениями (поз. 55.7 по генплану)
34:01:100001:1073	340,2		Трансформаторная подстанция (поз.61.2 по генплану)
34:01:100001:1074	1 115,8		Материальный склад (поз.58 по генплану)
34:01:100001:1075	8 695,9		Корпус упаковки крахмала и побочных продуктов (поз.30 по генплану)
34:01:100001:1076	72		Поддон на случай пролива щелочи из автоцистерн (поз.27.1 по генплану)
34:01:100001:1077	36		Емкость сбора аварийных дренажных вод 35 м3 (поз.26.1 по генплану)
34:01:100001:1078	7		Канализационная насосная станция (промышленных стоков) (поз.64 по генплану)
34:01:100001:1079	103		Зернотранспортная линия верхняя (поз.13 по генплану)
34:01:100001:1080	162		Зернонакопительный пункт зерна (поз.16.1-16.3 по генплану)
34:01:100001:1081	16		Зерноперегрузочный узел (поз.16 по генплану)
34:01:100001:1082	96		Зернотранспортная линия верхняя (поз.7 по генплану)
34:01:100001:1083	121,5		Подстанция ПС 110/10 кВ (поз.43 по генплану)
34:01:100001:1084	40,8		Трансформаторная подстанция ТП (поз.19 по генплану)
34:01:100001:1085	605		Лаборатория производственная зерновая с пробоотборниками (поз.17 по генплану)
34:01:100001:1086	39,9		Контрольно-пропускной пункт КПП (поз.18 по генплану)
34:01:100001:1087	317,2		Отпуск сиропов на автотранспорт (поз.31 по генплану)
34:01:100001:1088	140		Станция обратного водоснабжения с вентиляторными градирнями (поз.39 по генплану)
34:01:100001:1089	834		Зерноприемный пункт автотранспорта (поз.1 по генплану)
34:01:100001:1090	151		Зерноочистительный пункт (поз.2 по генплану)
34:01:100001:1091	225,1		Силоса для хранения негранулированных кормов (поз.28.1 по генплану)
34:01:100001:1092	4 351,5		Административный корпус. Столовая. Галерея (поз.22.1-22.3 по генплану)
34:01:100001:1093	372		Весовая (поз.23.1; 23.2 по генплану)
34:01:100001:1094	348		Резервуары запаса воды (поз.35.1; 35.2 по генплану)

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					15.05.26		

34:01:100001:1095	372		Пункт взвешивания автотранспорта (поз.18.1; 18.2 по генплану)
34:01:100001:1096	7109,3		Корпус переработки кукурузы (поз.26 по генплану)
34:01:100001:1097	88,5		Контрольно-пропускной пункт (поз.23 по генплану)
34:01:100001:1098	10 811,8		Корпус сушки и упаковки мальтодекстринов (поз.29 по генплану)
34:01:100001:1099	1 472,7		Корпус хранения гранулированных кормов (поз.28 по генплану)
34:00:000000:125912		1300	Внеплощадочная ВЛ 110 кВ Сатаровская-НьюБио
34:01:000000:3280		900	Внеплощадочный напорный трубопровод хозяйственно-бытовых стоков
34:01:000000:3182		1300	Наружные внеплощадочные сети водоснабжения, энергоснабжения с обустройством куста водозаборных скважин для объекта строительства: "Предприятие по глубокой переработке зерна кукурузы в х. Шарашенский Алексеевского района Волгоградской области
34:01:000000:3281		1000	Внеплощадочный самотечный трубопровод очищенных ливневых стоков
34:01:000000:3282		2500	Внеплощадочный напорный трубопровод очищенных производственно-бытовых стоков
34:01:000000:3290		42 033	Внутриплощадочные сети и системы инженерно-технического обеспечения
34:01:000000:3404	1 416,5		Бескаркасный арочный ангар №1
34:01:000000:3405	1 416,5		Бескаркасный арочный ангар №2
34:01:000000:3462	735,1		Каркасный навес

**Перечень иных учтенных объектов капитального строительства
с установленными границами, расположенных в границах проектирования**

Таблица 2

Кад.№	Адрес	Площадь кв.м.	Протяженность, м	Наименование	Право обладатель	Вид права	Земельный участок
34:01:100001:1033	Волгоградская область, Алексеевский муниципальный район, Шарашенское сельское поселение	-	2854	Автомобильная дорога "Обход х. Шарашенский"	Волгоградская область	Собственность	34:01:100001:679
34:01:000000:3497	Российская		2664	Автомобильная дорога	Волгоградская область	Собственность	34:01:100001:679

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					15.05.26		

	Федерация, Волгоградская область, м.р-н Новоаннински й			"Панфилово - Алимов- Любимовский - Шарашенский - Алексеевская" (в границах населенного пункта х. Шарашенский)			
--	--	--	--	---	--	--	--

Существующая застройка обеспечена инженерными коммуникациями.

Полный перечень существующих землепользований, информация о которых содержится в сведениях ЕГРН, в пределах планируемой территории, представлен в Таблице 3.

Перечень существующих землепользований,
информация о которых содержится в сведениях ЕГРН

Таблица 3

Кад№	Адрес	Площадь в кв.м.	Вид разрешенного использования	Право обладатель	Вид права
34:01:000000: 2291	обл. Волгоградская, р-н Алексеевский, х. Шарашенский, 324	398 689	Для строительства предприятия по глубокой переработке зерна кукурузы в х. Шарашенский Алексеевского района Волгоградской области	ООО «Нью-Био»	Собственность, рег. № 34:01:000000:2 291- 34/107/2019-4 от 21.02.2019
34:01:100001: 690	Волгоградская область, р-н Алексеевский, х Шарашенский	19 824	строительство автомобильной дороги "Обход х. Шарашенский" в Алексеевском муниципальном районе	Волгоградск ая область, ООО «Нью- Био»	Собственность , рег. № 34:01:100001:6 90- 34/021/2017-1 от 30.08.2017 аренда с 17.10.2017 по 01.12.2025
34:01:100001: 669	обл. Волгоградская, р-н Алексеевский, х. Шарашенский,	15 601	для размещения растворобетонного узла (РБУ)	ООО «Нью- Био»	Аренда с 18.07.2016 на 12 лет

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					15.05.26		

	д.326				
34:01:100001: 701	обл. Волгоградская, р-н Алексеевский, х. Шарашенский	6600	для размещения наружных внеплощадочных сетей водоотведения	ООО «Нью- Био»	Собственность , рег. №34:01:100001 :701- 34/107/2019-1 от 23.04.2019
34:01:100001: 679	обл. Волгоградская, р-н Алексеевский, х. Шарашенский	72 259	для нужд автомобильного транспорта	Волгоградск ая область	Собственность

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					15.05.26		

**6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

6.1. Границы и размеры земельных участков определены с учётом фактического землепользования, местоположения границ и площади земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки планируемой территории.

6.2. Проектное решение по образованию земельных участков из изменяемых земельных участков выполнено на основании ч.3 ст.11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (в действующей редакции). Целевым назначением и разрешённым использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешённое использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

6.3. Размеры образуемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства определены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

6.4. Ст. 1 Земельного Кодекса РФ установлены основные принципы земельного законодательства, заключающиеся, в том числе, в принципе единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков. Земельные участки образуются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области», с учетом действующих линий градостроительного регулирования. В соответствии с ч.12.ст 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					15.05.26		

6.5. Границы земельных участков устанавливаются по действующим линиям градостроительного регулирования, границам смежных земельных участков, естественным границам и проездам. Границы образуемых земельных участков формируются с учетом расположенных на них объектов недвижимости, с целью наиболее рационального и эффективного использования застроенной территории

6.6. Приводятся в соответствие с действующим законодательством границы существующих земельных участков в части чересполосицы, изломанности границ и нерациональной конфигурации, устраняется изломанность границ, формируется участки более правильной формы с учетом действующих красных линий.

6.7. Земельные участки образуются из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, предусмотрено 2 этапа работ по образованию земельных участков.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Таблица 3

№ поз	Кадастровый номер ЗУ	Наименование ЗУ	Площадь кв.м	Площадь действия публичного сервитута, кв.м	Способ образования ЗУ	Примечание
1	-	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	430684	-	Образуется из земельного участка 1.1., 3.1, 4.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 2 путём перераспределения	
1.1	34:01:000000:2291	Изменяемый земельный участок на кадастровом плане территории	398689* 398694**	-	Подлежит включению в земельный участок поз. 1	
1.2	-	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	585	-		
2	-	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	12233	-		

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					15.05.26		

1.4	-	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	157	-	Из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, подлежат включению в земельный участок поз. 1		
1.5	-	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	148	-			
1.6	-	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	257	-			
1.7	-	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	290	-			
1.8	-	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	1468	-			
3.1	-	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	16809	-	Часть земельного участка с кад. № 34:01:100001:690, подлежит включению в земельный участок поз. 1		
3.2	34:01:100001:690	Изменяемый земельный участок на кадастровом плане территории	19824* 19826**	-	-		
4.1.	-	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	45	-	Часть земельного участка с кад. № 34:01:100001:701, подлежит включению в земельный участок поз. 1		
4.2	34:01:100001:701	Изменяемый земельный участок на кадастровом плане территории	6600	-	-		
4	-	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	6555	-	Часть земельного участка с кад. № 34:01:100001:701, остаток после образования земельного участка поз. 1		
6	-	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	8624	-	Из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности		

Изм	К. уч	Лист	№ док	Подл	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					15.05.26		

7	-	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	46063	-	Из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности		
8	-	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	13940	-	Из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности		
9	-	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	904	-	Из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности		
10	-	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	2630	-	Из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности		

Примечание:

* Площадь, зарегистрированная в ЕГРН;

** Площадь по координатам точек, зарегистрированная в ЕГРН;

6.7.1 Предлагается к образованию земельный участок **поз. №1** площадью 430684 кв.м. Способ образования: путём перераспределения:

- изменяемого земельного участка поз. №1.1 (кад. № 34:01:000000:2291 площадью 398689 кв.м. (площадь, зарегистрированная в ЕГРН, площадь по координатам в ЕГРН — 398695 кв.м.);

— земельного участка поз. №3.1 площадью 16809 кв.м. (из земельного участка с кадастровым номером 34:01:100001:690),

— земельного участка поз. №4.1 площадью 45 кв.м. (из земельного участка с кадастровым номером 34:01:100001:701),

— земельных участков поз. 1.2 площадью 585 кв.м., поз. 2 площадью 12233 кв.м., поз. 1.4 площадью 157 кв.м., поз. 1.5 площадью 148 кв.м., поз. 1.6 площадью 257 кв.м., поз. 1.7 площадью 290 кв.м., поз. 1.8. площадью 1468 кв.м. из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

В границах образуемого земельного участка по сведениям ЕГРН расположены объекты капитального строительства, принадлежащие ООО «Нью-Био» и перечисленные в Таблице1. Также на образуемом земельном участке поз. 3.1. (из земельного участка с кад. № 34:01:100001:690) размещен объект гражданской обороны ООО «Нью-Био» - защитное сборное железобетонное сооружение Б-42-о и парковка, принадлежащие ООО «Нью-Био», используемые в хозяйственной деятельности ООО «Нью-Био», а также объект капитального строительства с

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					15.05.26		

кад. № 34:01:000000:3290. Земельный участок поз. 1 образуется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, что обеспечивает соблюдение требований статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации. К изменяемому земельному участку с кад. № 34:01:000000:2291 прилегают участки чересполосицы (неразграниченные государственные (муниципальные земли), поз.1.2 площадью 585 кв.м., поз. 1.4 площадью 157 кв.м., поз. 1.5 площадью 148 кв.м., поз.1.6 площадью 257 кв.м., поз. 1.7 площадью 290 кв.м. и 1.8. площадью 1468 кв.м. Конфигурация участка с кад. № 34:01:000000:2291 нерациональна, имеется участок вклинивания (поз. 4.1. площадью 45 кв.м. из смежного земельного участка с кад. № 34:01:100001:701. Перераспределение указанных участков к образуемому земельному участку поз. №1 необходимо с целью упорядочения существующей территории, недопущения изломанности границ участка и чересполосицы при образовании участка. Предлагаемые к образованию границы образуемого земельного участка поз. №1 позволят устранить имеющиеся недостатки в существующих границах земельного участка с кад. № 34:01:000000:2291: устранить многоконтурность земельного участка производственного назначения, изломанность его границ, существующую чересполосицу, вклинивание и образовать единый производственный участок. Предлагается привести границы земельного участка с кад. № 34:01:000000:2291 путем перераспределения в соответствии с существующей застройкой и фактическим хозяйственным использованием, устранить существующую чересполосицу и вклинивание.

6.7.2 Предлагается к образованию земельный участок **поз. №4** площадью 6555 кв.м. Способ образования: путём перераспределения земельного участка поз. 4.1. площадью 45 кв.м. из изменяемого земельного участка поз.№ 4.2 (кад. № 34:01:100001:701) площадью 6600 кв.м. к образуемому земельному участку поз.1. В границах образуемого земельного участка расположены объекты капитального строительства с кад. №№ 34:01:000000:3182, 34:01:000000:3282, 34:01:000000:3281, 34:01:000000:3280, 34:01:100001:643. Земельный участок образуется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы, что обеспечивает соблюдение требований статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации. Предлагается привести границы данного земельного участка путем перераспределения в соответствии с существующей застройкой и границами смежных участков и устранить существующую чересполосицу (образуемый земельный участок поз.4.1 площадью 45 кв.м.).

6.7.3. Предлагается к образованию земельный участок **поз. №6** площадью 8624 кв.м. Способ

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					15.05.26		

образования: из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности. В границах образуемого земельного участка не имеется объектов капитального строительства. Земельный участок образуется с целью обеспечения доступа к земельному участку с кад. № 34:01:100001:239 и стоянки автотранспортных средств для указанного земельного участка.

6.7.4 Предлагается к образованию земельный участок **поз. №7** площадью 46063 кв.м. Способ образования: из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности. В границах образуемого земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства. Земельный участок образуется для предоставления в целях производственной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

6.7.5 Предлагается к образованию земельный участок **поз. №8** площадью 13940 кв.м. Способ образования: из неразграниченной земель государственной или муниципальной собственности. В границах образуемого земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства. Земельный участок образуется для предоставления в целях производственной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

6.7.6. Предлагается к образованию земельный участок **поз. №9** площадью 904 кв.м. Способ образования: из неразграниченной земель государственной или муниципальной собственности. В границах образуемого земельного участка имеется объект капитального строительства - Автомобильная дорога «Панфилово-Алимов-Любимовский-Шарашенский-Алексеевская» (в границах населенного пункта х. Шарашенский). Земельный участок образуется для последующего предоставления под эксплуатацию данной автодороги в соответствии с действующим законодательством.

6.7.7. Предлагается к образованию земельный участок **поз. №10** площадью 2630 кв.м. Способ образования: из неразграниченной земель государственной или муниципальной собственности. В границах образуемого земельного участка имеется объект капитального строительства - Автомобильная дорога «Панфилово-Алимов-Любимовский-Шарашенский-Алексеевская» (в границах населенного пункта х. Шарашенский). Земельный участок образуется для последующего предоставления под эксплуатацию данной автодороги в соответствии с действующим законодательством.

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					15.05.26		

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					15.05.26		

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

7.1. Существующие границы элементов планировочной структуры совпадают с границами территориальной зоны П1 реестровый номер зоны 34:01-7.124;

7.2. Красные линии данным проектом не устанавливаются.

7.3 Существующие красные линии отсутствуют.

7.4. Данным проектом не предполагается установление публичного сервитута (публичных сервитутов) в границах проектирования;

7.5. В границах проектируемой территории не предусмотрено земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

7.6. образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд — отсутствуют;

8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков не устанавливаются, поскольку проект планировки на данную территорию не разрабатывается.

9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов данным проектом не устанавливается, поскольку в границах проектирования отсутствуют лесные участки.

10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания,

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					05.06.26		

содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Граница планируемой территории. Система координат МСК 34		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
Внешний контур		
	649291.19	1274007.25
	649239.52	1274060.27
	649004.45	1274322.26
	648959.99	1274369.71
	648682.32	1274114.42
	648600.84	1274026.48
	648532.39	1273960.98
	648520.78	1273936.49
	648486.99	1273905.78
	648477.24	1273896.92
	648457.32	1273878.83
	648436.26	1273911.00
	648431.45	1273918.71
	648376.27	1273884.55
	648400.57	1273841.89
	648068.59	1273652.28
	648266.79	1273385.65
	648343.42	1273354.00
	648465.82	1273354.00
	648557.26	1273377.59
	648585.35	1273392.26
	648716.87	1273508.39
	649291.19	1274007.25
Внутренний контур		
	648819.32	1274037.09
	648756.28	1273988.47
	648700.30	1274066.91
	648750.63	1274108.83

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					05.06.26		

	648742.79	1274118.92
	648749.81	1274125.24
	648819.32	1274037.09

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					05.06.26		

11. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков. Система координат МСК 34

Образуемый земельный участок №1 площадью 430684 кв.м.

X	Y
648424.55	1273389.51
648586.73	1273434.19
648630.22	1273473.24
648630.49	1273473.51
648629.05	1273480.94
648625.72	1273487.18
648615.27	1273500.12
648627.73	1273511.29
648637.50	1273501.21
648646.44	1273494.77
648652.23	1273492.97
648652.55	1273493.26
649237.24	1274017.91
649241.92	1274022.05
649236.81	1274031.13
649224.50	1274046.80
649234.05	1274055.36
649247.57	1274040.57
649256.91	1274032.81
649267.22	1274028.51
649270.34	1274028.64
649239.52	1274060.27
649004.45	1274322.26
648832.99	1274154.29
648775.79	1274098.25
648830.62	1274030.35
648828.13	1274028.86
648765.53	1273991.17
648748.13	1273977.26
648690.55	1274060.36
648712.34	1274078.62
648694.92	1274100.29
648689.84	1274106.63

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					05.06.26		

648688.74	1274107.98
648664.00	1274082.07
648646.86	1274059.73
648600.84	1274026.48
648532.39	1273960.98
648520.78	1273936.49
648486.99	1273905.78
648477.24	1273896.92
648457.32	1273878.83
648436.26	1273911.00
648434.29	1273914.15
648379.65	1273878.62
648400.57	1273841.89
648375.23	1273827.42
648068.59	1273652.28
648070.18	1273650.12
648084.91	1273630.33
648087.76	1273626.50
648189.99	1273650.86
648190.00	1273650.85
648193.72	1273646.74

Образуемый земельный участок №4 площадью 6555 кв.м.

X	Y
648194.58	1273645.78
648193.72	1273646.74
648190.00	1273650.85
648087.76	1273626.50
648054.26	1273618.52
648051.25	1273617.39
648019.00	1273609.07
648007.63	1273607.41
647985.11	1273602.04
647981.39	1273594.99
648091.65	1273621.26

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					05.06.26		

648194.58	1273645.78
647922.11	1273595.11
647932.75	1273587.77
647943.29	1273586.47
647943.49	1273586.61
647946.16	1273590.38
647947.55	1273593.09
647944.48	1273592.36
647922.11	1273595.11
648694.92	1274100.29
648718.54	1274110.09
648741.92	1274147.44
648731.29	1274158.26
648725.31	1274152.90
648731.92	1274146.20
648713.15	1274116.25
648689.84	1274106.63
648694.92	1274100.29
647848.34	1273604.24
647740.89	1273617.52
647797.26	1273604.52
647859.02	1273596.86
647848.34	1273604.24
648449.02	1274444.58
648442.46	1274451.21
648425.92	1274446.83
648371.18	1274432.34
648362.83	1274444.45
648362.64	1274444.31
648314.69	1274513.83
648311.28	1274518.76
648306.63	1274515.47
648315.62	1274502.35
648331.23	1274479.71

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					05.06.26		

648365.01	1274430.70
648356.31	1274428.41
648328.17	1274468.92
648300.87	1274508.13
648290.99	1274522.46
648278.79	1274539.97
648290.90	1274548.31
648287.51	1274553.26
648275.40	1274544.91
648258.35	1274569.69
648226.25	1274602.33
648148.22	1274646.29
648112.95	1274650.61
648104.69	1274653.36
648102.79	1274647.68
648111.63	1274644.72
648146.33	1274640.48
648222.57	1274597.53
648253.70	1274565.86
648272.61	1274538.36
648281.16	1274526.05
648283.14	1274527.49
648294.85	1274511.12
648312.45	1274486.34
648309.95	1274484.56
648323.24	1274465.50
648327.26	1274459.73
648327.53	1274459.92
648336.77	1274447.98
648335.86	1274447.34
648353.76	1274423.22
648353.00	1274422.64
648353.78	1274421.53
648368.63	1274425.46
648369.98	1274423.51
648385.81	1274427.74
648429.12	1274439.34
648440.10	1274442.25

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					05.06.26		

648441.94	1274440.41
648449.02	1274444.58
648532.08	1274360.36
648507.86	1274385.02
648470.93	1274422.30
648463.81	1274418.16
648499.07	1274382.44
648523.98	1274357.18
648532.08	1274360.36

Образуемый земельный участок № 6 площадью 8624 кв.м.

X	Y
648748.13	1273977.26
648765.53	1273991.17
648828.13	1274028.86
648830.62	1274030.35
648775.79	1274098.25
648832.99	1274154.29
648788.55	1274201.73
648741.92	1274147.44
648718.54	1274110.09
648694.92	1274100.29
648712.34	1274078.62
648690.55	1274060.36
648748.13	1273977.26
7	
648819.32	1274037.09
648749.81	1274125.24
648742.79	1274118.92
648750.63	1274108.83
648700.30	1274066.91
648756.28	1273988.47
648819.32	1274037.09

Образуемый земельный участок №7 площадью 46063 кв.м.

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					05.06.26		

X	Y
648515.05	1273366.70
648539.75	1273380.85
648562.43	1273398.56
648592.57	1273424.93
648620.96	1273450.24
648629.06	1273461.17
648631.16	1273470.05
648630.49	1273473.51
648630.22	1273473.24
648586.73	1273434.19
648424.55	1273389.51
648374.15	1273445.67
648194.58	1273645.78
648091.65	1273621.26
648266.79	1273385.65
648343.42	1273354.00
648465.82	1273354.00
648515.05	1273366.70

Образуемый земельный участок № 8 площадью 13940 кв.м.

X	Y
648652.55	1273493.26
648652.23	1273492.97
648655.37	1273491.99
648664.24	1273492.51
648676.39	1273498.45
648756.02	1273566.30
648846.47	1273645.12
648887.80	1273681.40
648962.07	1273746.87
649229.23	1273980.63
649237.46	1273988.35
649243.85	1273997.48
649246.03	1274007.95
649244.92	1274016.71

Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					05.06.26		

649241.92	1274022.05
649237.24	1274017.91
648652.55	1273493.26

Образуемый земельный участок № 9 площадью 904 кв.м.

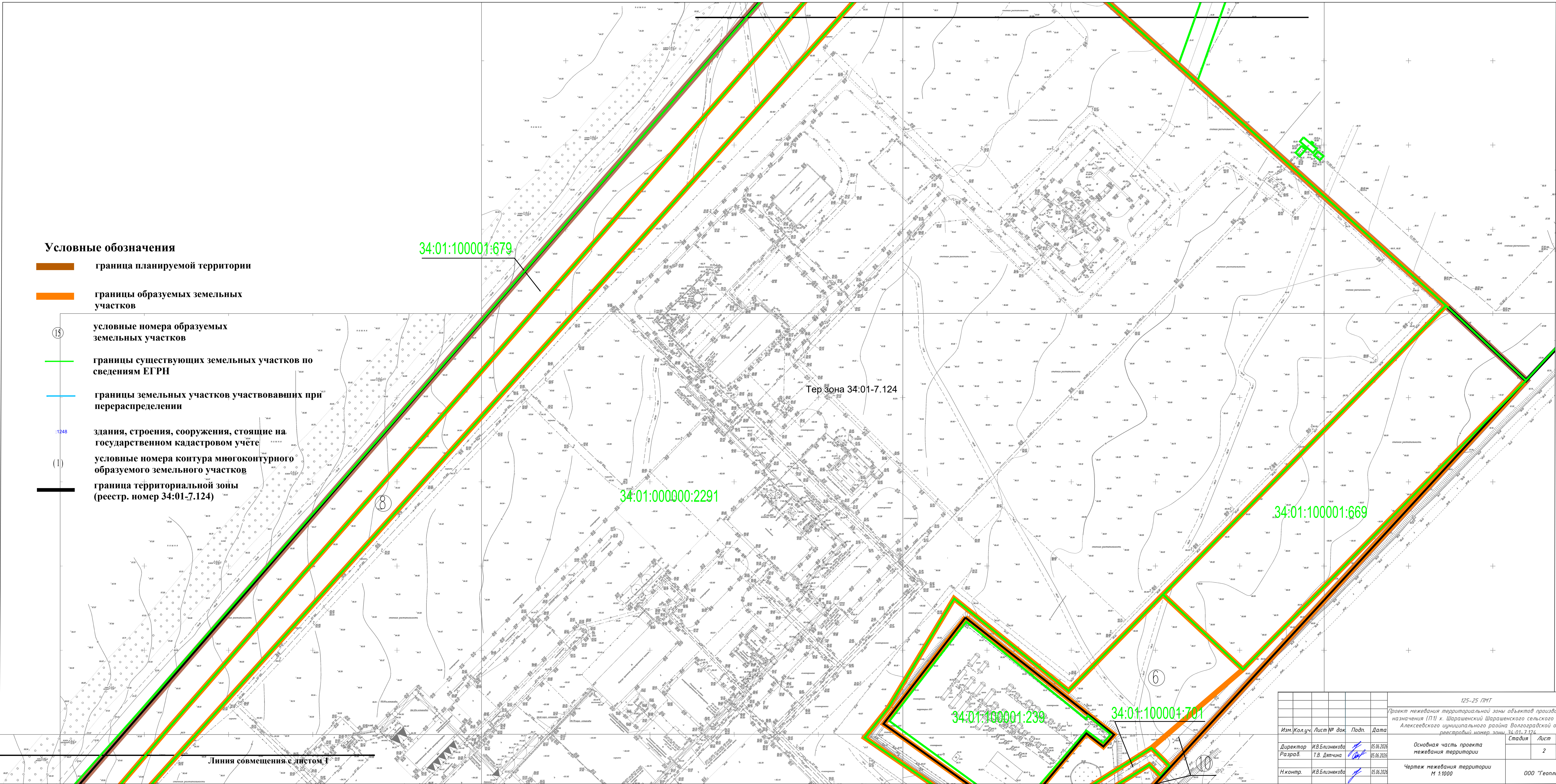
X	Y
648646.86	1274059.73
648664.00	1274082.07
648688.74	1274107.98
648682.32	1274114.42
648600.84	1274026.48
648646.86	1274059.73

Образуемый земельный участок № 10 площадью 2630 кв.м.

X	Y
648788.55	1274201.73
648959.99	1274369.71
648682.32	1274114.42
648688.74	1274107.98
648689.84	1274106.63
648713.15	1274116.25
648731.92	1274146.20
648725.31	1274152.90
648731.29	1274158.26
648741.92	1274147.44
648788.55	1274201.73

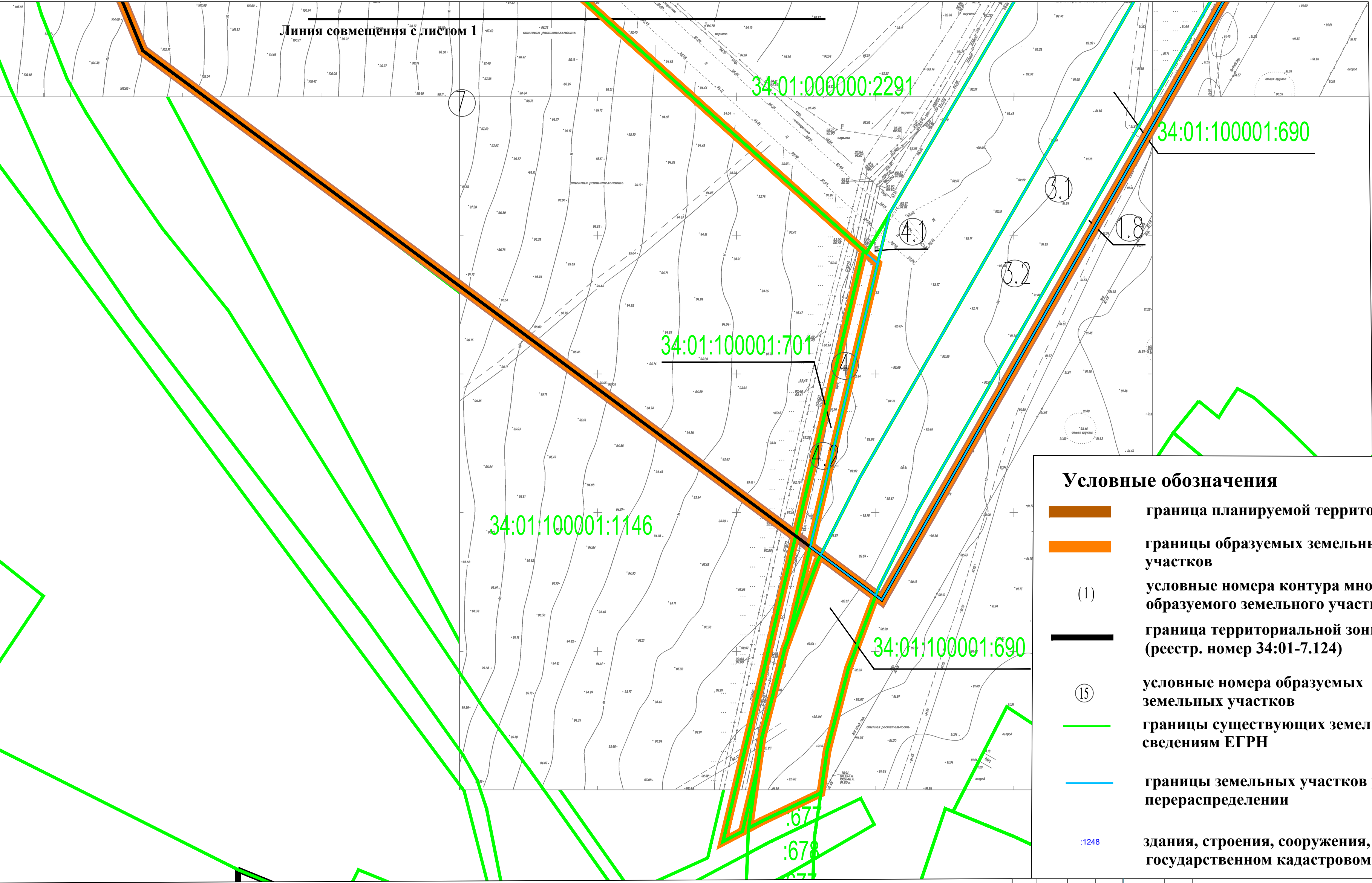
Изм	К. уч	Лист	№док	Подл.	Дата	125 - 25 - ПМТ	Лист
					05.06.26		

Чертеж межевания территориальной зоны 34:01 - 7.124 х. Шарашенский
Алексеевского района Волгоградской области



					125-25 ПМТ			
					Проект межевания территориальной зоны объектов производственного назначения (ППО) х. Шарашенский Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области реестровый номер зоны 34.01-7.124			
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Статья	Лист	Листов
Директор		И.В.Близникова		05.06.2024				
Разраб.		Т.В. Дятчина		05.06.2024			2	4
Н.контр.		И.В.Близникова		05.06.2024				
						Чертеж межевания территории М 1:1000	000 "Геоплан"	

Чертеж межевания территориальной зоны 34:01 - 7.124 х. Шарашенский
Алексеевского района Волгоградской области



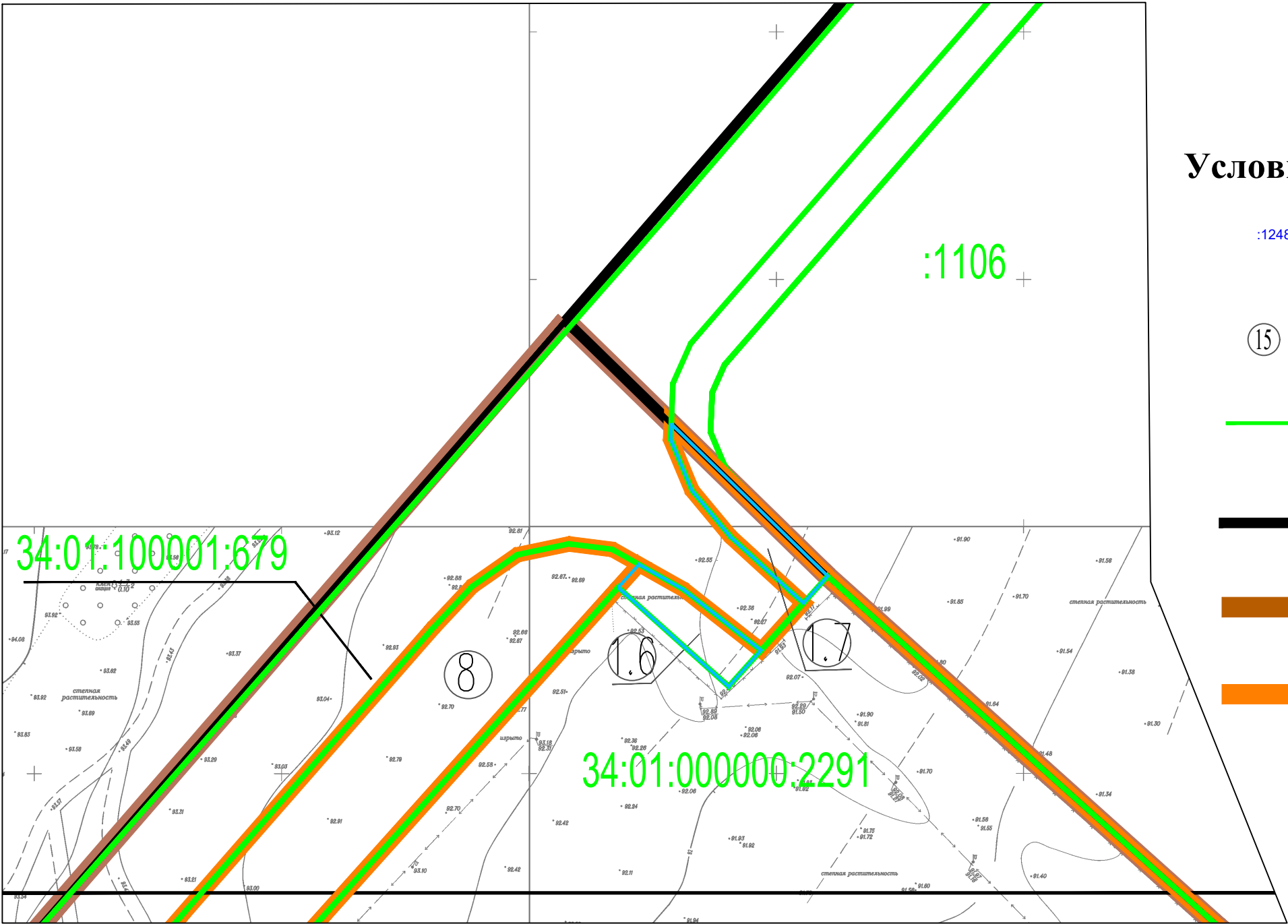
Условные обозначения

- граница планируемой территории
- границы образуемых земельных участков
- (1) — условные номера контура многоконтурного образуемого земельного участков
- граница территориальной зоны (реестр. номер 34:01-7.124)
- 15 — условные номера образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков участвовавших при перераспределении
- 1248 — здания, строения, сооружения, стоящие на государственном кадастровом учете

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						125-25 ПМТ			
						Проект межевания территориальной зоны объектов производственного назначения (П1) х. Шарашенский Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области реестровый номер зоны 34:01-7.124			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	И.В.Близнюкова				05.06.2026			3	4
Разраб.	Т.В. Дятчина				05.06.2026				
Н.контр.	И.В.Близнюкова				05.06.2026	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Геоплан"		

Чертеж межевания территориальной зоны 34:01 - 7.124 х. Шарашенский
Алексеевского района Волгоградской области



Условные обозначения

- :1248 здания, строения, сооружения, стоящие на государственном кадастровом учете
- 15 условные номера образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница территориальной зоны (реестр. номер 34:01-7.124)
- граница планируемой территории
- границы образуемых земельных участков

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Линия совмещения с листом 3

						125-25 ПМТ		
						Проект межевания территориальной зоны объектов производственного назначения (П1) х. Шарашенский Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области реестровый номер зоны 34:01-7.124		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Директор		И.В.Близнюкова		05.06.2026				4
Разраб.		Т.В. Дятчина		05.06.2026				4
Н.контр.		И.В.Близнюкова		05.06.2026		Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Геоплан"	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Проекта межевания
территориальной зоны объектов производственного назначения (П1)
х. Шарашенский
Шарашенского сельского поселения
Алексеевского муниципального района
Волгоградской области
РЕЕСТРОВЫЙ НОМЕР ЗОНЫ 34:01-7.124

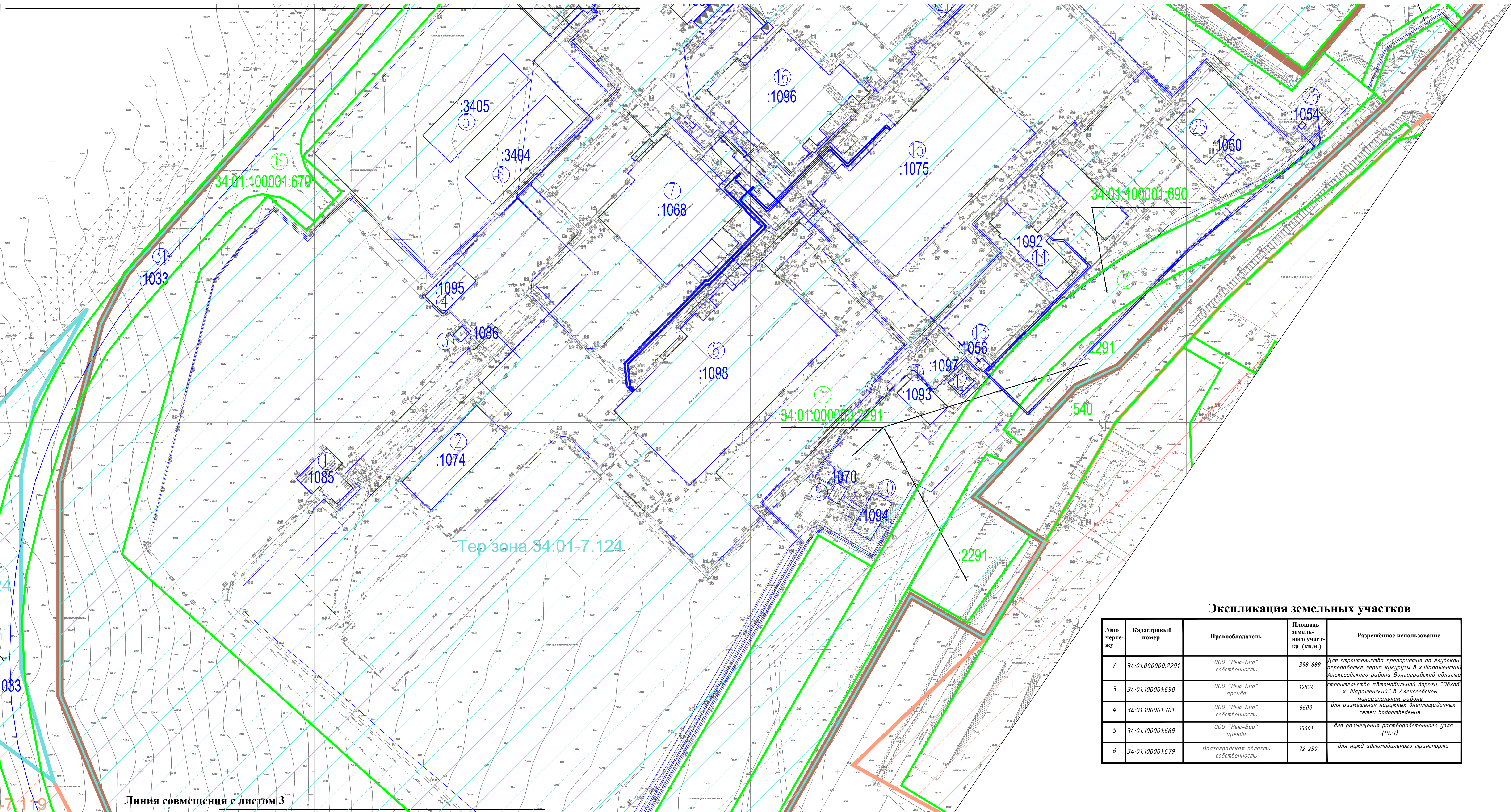
125 - 25 - ПМТ

г. Волгоград
2026

						125 - 25 - ПМТ	Лист
Изм	К. уч	Лист	№ док	Подл.	Дата		

Линия совмещения с листом 2

Схема современного использования территории М 1:1000



Составлено	Взам. инв. №	
	Лист № докум.	
	Лист № листа	
Изм. №	Изм. №	Изм. №

Экспликация земельных участков

№ по чертёжу	Кадастровый номер	Правообладатель	Площадь земельного участка (кв.м.)	Разрешённое использование
1	34.01.000000.2291	ООО "Нью-Био" собственность	398 689	Для строительства предприятия по глубокой переработке зерна кукурузы в г.Шарашенский, Алексеевского района Волгоградской области
3	34.01.100001.690	ООО "Нью-Био" аренда	19824	строительство автомобильной дороги "Обход х. Шарашенский" в Алексеевском муниципальном районе
4	34.01.100001.701	ООО "Нью-Био" собственность	6600	для размещения наружных вращающихся сетей водоснабжения
5	34.01.100001.669	ООО "Нью-Био" аренда	15601	для размещения растворённого узла (РБУ)
6	34.01.100001.679	Волгоградская область собственность	72 259	для нужд автомобильного транспорта

Экспликация зданий и сооружений

№ по чертёжу	Наименование	Правообладатель	Код по классификации	Год постройки	Объём помещений (куб. м)	Наименование
1	34.01.100001.1085	ООО "Нью-Био" собственность	2	2020	605	Лаборатория производственная зерновая с пробоотборниками (поз.17 по генплану)
2	34.01.100001.1074	ООО "Нью-Био" собственность	1	2020	1115,8	Материальный склад (поз.58 по генплану)
3	34.01.100001.1086	ООО "Нью-Био" собственность	1	2020	39,9	Контрольно-пропускной пункт КПП (поз.16 по генплану)
4	34.01.100001.1095	ООО "Нью-Био" собственность	1	2020	372	Пункт взвешивания автотранспорта (поз.18.1; 18.2 по генплану)
5	34.01.000000.3405	ООО "Нью-Био" собственность	1	2022	1416,5	Бескаркасный арочный ангар №2
6	34.01.000000.3404	ООО "Нью-Био" собственность	1	2022	1416,5	Бескаркасный арочный ангар №1
7	34.01.100001.1068	ООО "Нью-Био" собственность	2	2020	68114	Корпус производства мальтодекстринов (поз.27 по генплану)
8	34.01.100001.1098	ООО "Нью-Био" собственность	5	2020	10810	Корпус сушки и упаковки мальтодекстринов (поз.29 по генплану)
9	34.01.100001.1070	ООО "Нью-Био" собственность	1	2020	51,9	Насосная станция II подъема (поз.36 по генплану)
10	34.01.100001.1094	ООО "Нью-Био" собственность	—	2020	348	Резервуары запаса воды (поз.35.1; 35.2 по генплану)
11	34.01.100001.1093	ООО "Нью-Био" собственность	1	2020	372	Весовая (поз.23.1; 23.2 по генплану)
12	34.01.100001.1097	ООО "Нью-Био" собственность	1	2020	88,5	Контрольно-пропускной пункт (поз.23 по генплану)
13	34.01.100001.1056	ООО "Нью-Био" собственность	1	2020	42	Трансформаторная подстанция (поз.61.3 по генплану)
14	34.01.100001.1092	ООО "Нью-Био" собственность	3	2020	4351,9	Административный корпус (Столовая, Гардероб (поз.22.1-22.3 по генплану)
15	34.01.100001.1075	ООО "Нью-Био" собственность	4	2020	8695,9	Корпус упаковки крахмала и прочих продуктов (поз.30 по генплану)
16	34.01.100001.1096	ООО "Нью-Био" собственность	4	2020	7109,3	Корпус переработки кукурузы (поз.26 по генплану)
17	34.01.100001.1089	ООО "Нью-Био" собственность	1	2020	834	Зерноприёмный пункт автотранспорта (поз.1 по генплану)
18	34.01.100001.1090	ООО "Нью-Био" собственность	5	2020	951	Зерноочистительный пункт (поз.2 по генплану)
19	34.01.100001.1099	ООО "Нью-Био" собственность	1	2020	1472,7	Корпус хранения гранулированных кормов (поз.28 по генплану)
20	34.01.100001.1062	ООО "Нью-Био" собственность	—	2020	300	Аккумуляторные ёмкости 100л 3х3шт. (подземные) (поз.67 по генплану)
21	34.01.100001.1057	ООО "Нью-Био" собственность	1	2020	6081	Здания для хранения высококонцентрированных солевых растворов (поз.60 по генплану)
22	34.01.100001.1064	ООО "Нью-Био" собственность	1	2020	720	Здания для хранения концентрированных кормов с ВРУ с ёмкостью 300л
23	34.01.100001.1088	ООО "Нью-Био" собственность	1	2020	140	Здания для хранения концентрированных кормов с вентиляторами градирнями (поз.29 по генплану)
24	34.01.100001.1091	ООО "Нью-Био" собственность	1	2020	225,1	Здания для хранения концентрированных кормов (поз.28.1 по генплану)
25	34.01.100001.1060	ООО "Нью-Био" собственность	—	2020	720	Здания для хранения концентрированных кормов (поз.28 по генплану)
26	34.01.100001.1054	ООО "Нью-Био" собственность	—	2020	7	Канализационная насосная станция (хоз-бытовые стоки) (поз.63 по генплану)
27	34.01.100001.1071	ООО "Нью-Био" собственность	1	2020	1454,9	Котельная (поз.40 по генплану) в том числе склад резервного топлива котельной (поз.40.1 по генплану), дымовая труба (поз.40.2 по генплану), дымовая труба (поз.40.3 по генплану)
28	34.01.100001.3462	ООО "Нью-Био" собственность	1	2024	735,1	Каркасы навес
29	34.01.100001.1072	ООО "Нью-Био" собственность	2	2022	727,9	Чистые сооружения высококачественности промывочных и хозяйственно-бытовых стоков (8 тон численные очистных сооружений (поз.55.1 по генплану), вальс бытового (поз.55.2 по генплану), буфер биогаза (поз.55.3 по генплану), установка (поз.55.4 по генплану), резервуар илосборник (поз. по генплану 55.5), блок резервуаров с приращением биогеностатичности (поз.55.7 по генплану)
31	34.01.100001.1033	Волгоградская область собственность	—	2018	2854	Автомобильная дорога "Обход х. Шарашенский"

Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- граница территориальной зоны (реестр. номер 34:01-7.131). Территориальная зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1) х. Шарашенский Алексеевского района Волгоградской области
- граница территориальной зоны (реестр. номер 34:01-7.124). Территориальная зона объектов производственного назначения (П-1) х. Шарашенский Алексеевского района Волгоградской области
- граница территориальной зоны (реестр. номер 34:01-7.119). Территориальная зона производственных коммунально - складских объектов (СХ-2) х. Шарашенский Алексеевского района Волгоградской области
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница планируемой территории
- здания, строения, сооружения, стоящие на государственном кадастровом учете

125-25 ПМТ					Проект неведения территориальной зоны объектов производственного назначения (П1) х. Шарашенский Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области		
Изм.	Колуч.	Лист №	Вок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Директор	И.В.Блажко	1.8	Делачина	И.В.Блажко	05.06.2020	Материалы по обоснованию проекта неведения территории	1
Н.контр.	И.В.Блажко			И.В.Блажко	05.06.2020	Схема современного использования территории М 1:1000	4

Схема современного использования территории М 1:1000

Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения

- граница планируемой территории
- границы образуемых земельных участков
- 15 условные номера образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков участвовавших при перераспределении
- 1248 здания, строения, сооружения, стоящие на государственном кадастровом учете
- (1) условные номера контура многоконтурного образуемого земельного участка
- граница территориальной зоны (реестр. номер 34:01-7.124)

Линия совмещения с листом 1

Тер зона 34:01-7.131

Тер зона 34:01-7.124

34:01:100001:669

34:01:100004:701

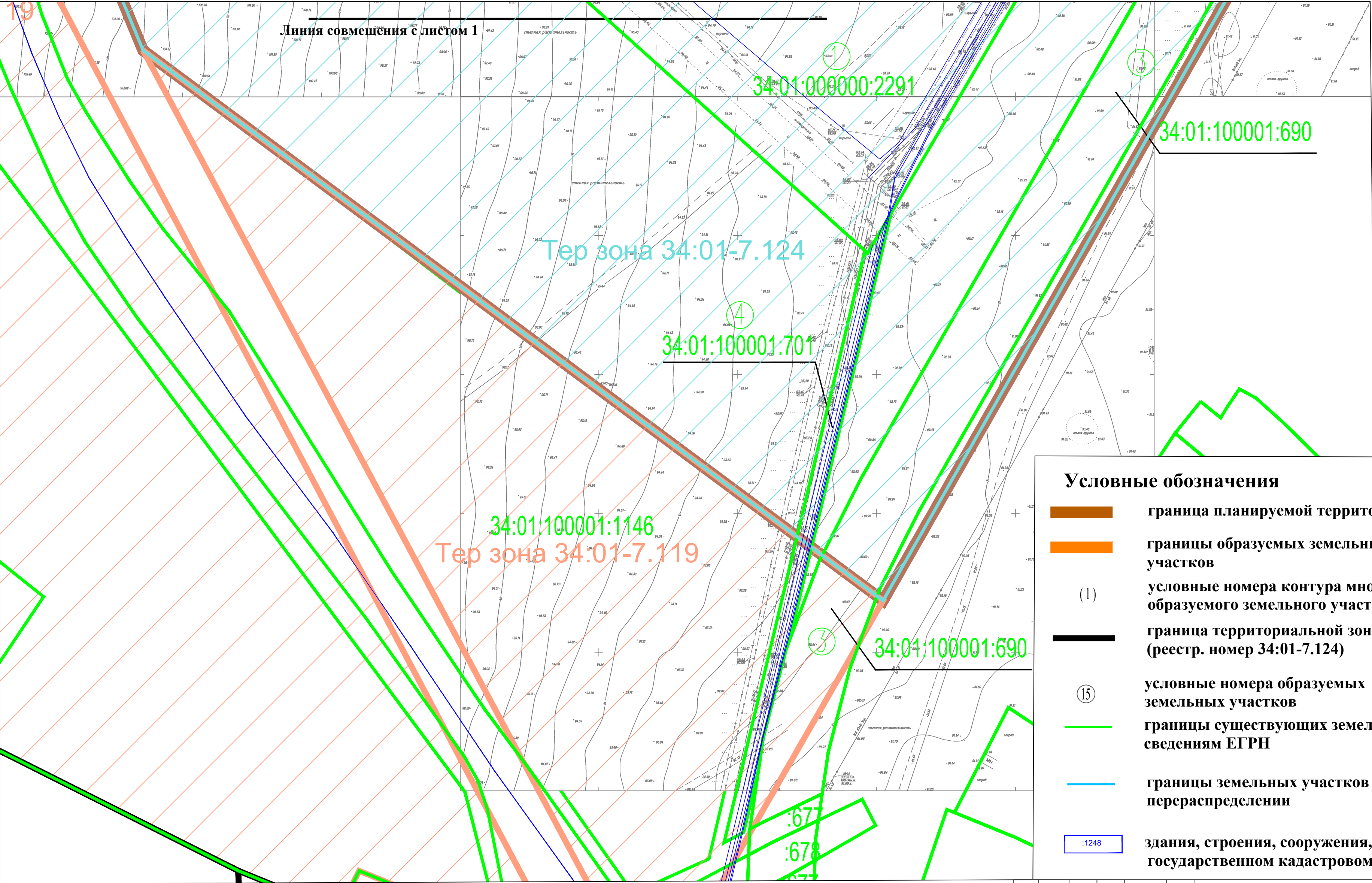
34:01:100001:239

34:01:000000:2291

34:01:100001:679

					125-25 ПМТ			
					Проект межевания территориальной зоны объектов производственного назначения (ПТ) х. Шарашенский Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области			
					реестровой номер зоны 34:01-7.124			
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		И.В.Близникова		05.06.2026				
Разраб.		Т.В. Дятчина		05.06.2026			2	4
Н.контр.		И.В.Близникова		05.06.2026	Схема современного использования территории М 1:1000		000 "Геоплан"	

Схема современного использования территории М 1:1000



Условные обозначения

- граница планируемой территории
- границы образуемых земельных участков
- (1) условные номера контура многоконтурного образуемого земельного участка
- граница территориальной зоны (реестр. номер 34:01-7.124)
- 15 условные номера образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков участвовавших при перераспределении
- 1248 здания, строения, сооружения, стоящие на государственном кадастровом учете

Согласовано	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Иное № подл.	

125-25 ПМТ				
Проект межевания территориальной зоны объектов производственного назначения (П1) х. Шарашенский Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области				
реестровый номер зоны 34:01-7.124				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Директор	И.В.Близнюкова			05.06.2026
Разраб.	Т.В. Дятчина			05.06.2026
Н.контр.	И.В.Близнюкова			05.06.2026
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист
				3
Схема современного использования территории М 1:1000			000 "Геоплан"	

Схема современного использования территории М 1:1000

Условные обозначения

- :1248

здания, строения, сооружения, стоящие на государственном кадастровом учете
- 15

условные номера образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница территориальной зоны (реестр. номер 34:01-7.124)
- граница планируемой территории
- границы образуемых земельных участков

Линия совмещения с листом 3

						125-25 ПМТ		
						Проект межевания территориальной зоны объектов производственного назначения (П1) х. Шарашенский Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области реестровый номер зоны 34:01-7.124		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Директор	И.В.Близнюкова			05.06.2026				4
Разраб.	Т.В. Дятчина			05.06.2026				4
Н.контр.	И.В.Близнюкова			05.06.2026		Схема современного использования территории М 1:1000	ООО "Геоплан"	

Схема расположения элемента планировочной структуры





100%

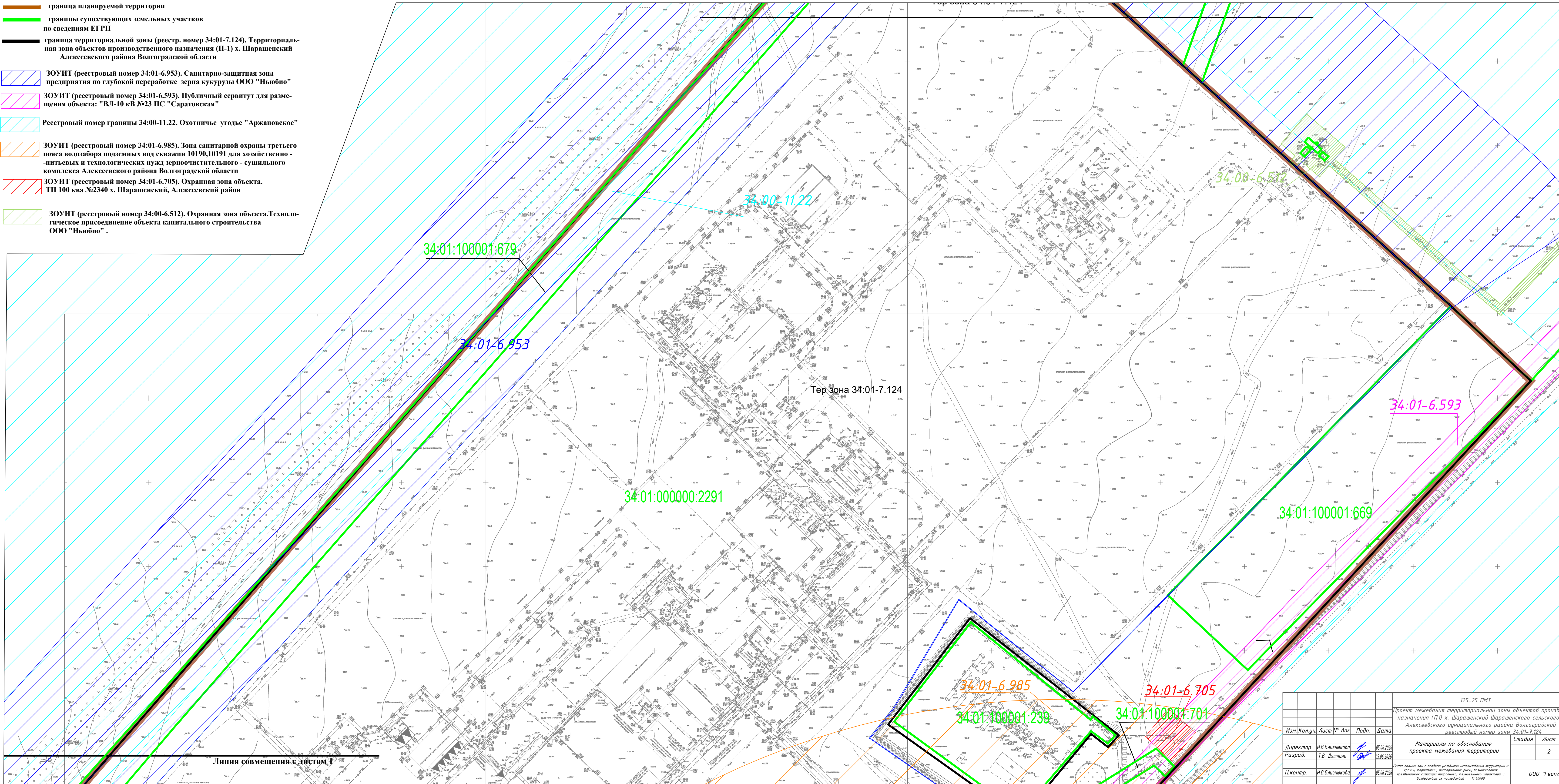
[illegible]

Администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий М 1:1000

Условные обозначения

- граница планируемой территории
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница территориальной зоны (реестр. номер 34:01-7.124). Территориальная зона объектов производственного назначения (П-1) х. Шарашенский Алексеевского района Волгоградской области
- ЗОУИТ (реестровый номер 34:01-6.953). Санитарно-защитная зона предприятия по глубокой переработке зерна кукурузы ООО "Ньюбио"
- ЗОУИТ (реестровый номер 34:01-6.593). Публичный сервитут для размещения объекта: "ВЛ-10 кВ №23 ПС "Саратовская"
- Реестровый номер границы 34:00-11.22. Охотничье угодье "Аржановское"
- ЗОУИТ (реестровый номер 34:01-6.985). Зона санитарной охраны третьего пояса водозабора подземных вод скважин 10190,10191 для хозяйственно - питьевых и технологических нужд зерноочистительного - сушильного комплекса Алексеевского района Волгоградской области
- ЗОУИТ (реестровый номер 34:01-6.705). Охранная зона объекта. ТП 100 кВ №2340 х. Шарашенский, Алексеевский район
- ЗОУИТ (реестровый номер 34:00-6.512). Охранная зона объекта.Технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО "Ньюбио" .



				125-25 ПМТ		
				Проект межевания территориальной зоны объектов производственного назначения (П1) х. Шарашенский Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области реестровый номер зоны 34:01-7.124		
Изм	Колуч	Лист № док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
Директор	И.В.Близникова	05.06.2025			Стадия	Лист
Разраб.	Т.В. Дятчина	05.06.2025				2
Н.контр.	И.В.Близникова	05.06.2025				4
				Смета границ зон с особыми условиями использования территории и зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий М 1:1000		
				ООО "Геоплан"		

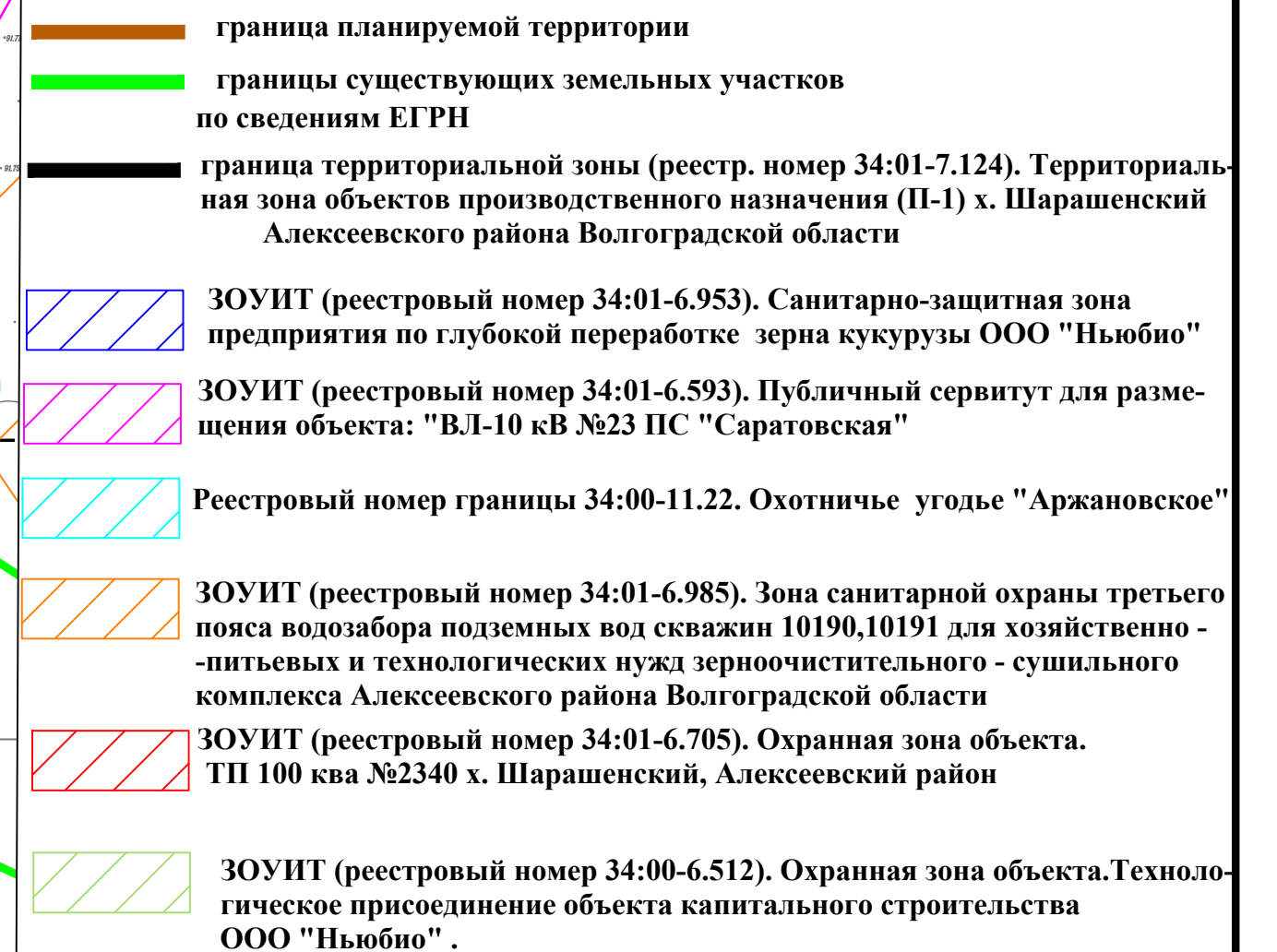
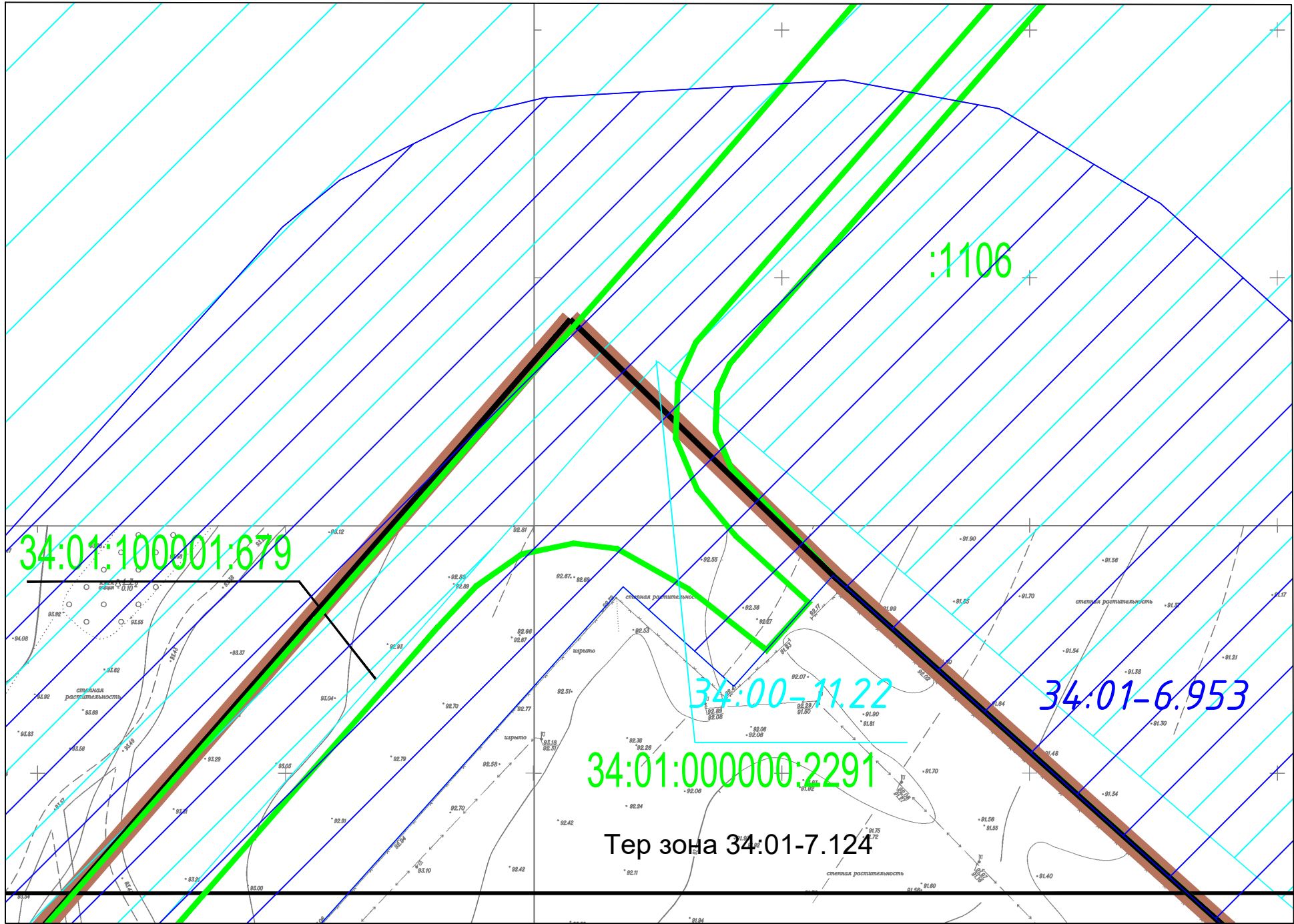
[illegible]

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий М 1:1000



Условные обозначения

- граница планируемой территории
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница территориальной зоны (реестр. номер 34:01-7.124). Территориальная зона объектов производственного назначения (П-1) х. Шарашенский Алексеевского района Волгоградской области
- 34:01-6.953). Санитарно-защитная зона предприятия по глубокой переработке зерна кукурузы ООО "Ньюбио"
- 34:01-6.593). Публичный сервитут для размещения объекта "ВЛ-10 кВ №23 ПС "Саратовская"
- 34:00-11.22. Охотничье угодье "Аржановское"
- 34:01-6.985). Зона санитарной охраны третьего пояса водозабора подземных вод скважин 10190,10191 для хозяйственно - питьевых и технологических нужд зерноочистительного - сушильного комплекса Алексеевского района Волгоградской области
- 34:01-6.705). Охранная зона объекта. ТП 100 кв. №2340 х. Шарашенский, Алексеевский район
- 34:00-6.512). Охранная зона объекта. Технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО "Ньюбио".

Линия совмещения с листом 3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						125-25 ПМТ		
						Проект межевания территориальной зоны объектов производственного назначения (П1) х. Шарашенский Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области реестровый номер зоны 34:01-7.124		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Директор	И.В.Близнюкова				05.06.2026			Листов
Разраб.	Т.В. Дятчина				05.06.2026		4	4
Н.контр.	И.В.Близнюкова				05.06.2026	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий М 1:1000		ООО "Геоплан"

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
Проекта межевания
территориальной зоны объектов производственного назначения (П1)
х. Шарашенский
Шарашенского сельского поселения
Алексеевского муниципального района
Волгоградской области
РЕЕСТРОВЫЙ НОМЕР ЗОНЫ 34:01-7.124

125 - 25 - ПМТ

г. Волгоград
2026

						125 - 25 - ПМТ	Лист
Изм	К. уч	Лист	№ док	Подл.	Дата		

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

403241 станица Алексеевская
Алексеевского района
Волгоградской области, ул.Ленина-36
тел. 3-18-31, факс (84446-3-22-15)
ra_alex@volganet.ru

Директору ООО «Геоплан»

И.В.Близнюковой

от 03.03.2026 № 420

На Ваш запрос №1-1002/1 от 10.02.2026 по предоставлению исходной информации для разработки проекта межевания территориальной зоны объектов производственного назначения (П-1) х. Шарашенский Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, реестровый номер зоны 34:01-7.124 администрация Алексеевского муниципального района сообщает следующее.

- особо охраняемые природные территории местного значения - отсутствуют;
- кладбища, здания и сооружения похоронного назначения, а также санитарно-защитных зоны таких объектов - отсутствуют;
- объекты озеленения общего пользования - отсутствуют;
- зоны санитарной охраны источников водопользования - отсутствуют, в непосредственной близости находится водопроводная сеть, обеспечивающая водоснабжением ООО «Нью-Био».
- в программе комплексного развития транспортной инфраструктуры развитие транспортной инфраструктуры относительно проектируемой территории не предусмотрено;
- в границах территории х.Шарашенский в радиусе 1 км. от проектируемой территории, располагается перспективная жилая застройка, в настоящее время на завершающей стадии находятся мероприятия по проектированию инженерной инфраструктуры.
- в радиусе 1 км. от проектируемой территории располагаются земельные участки сельскохозяйственного назначения;

Первый заместитель главы Алексеевского
муниципального района

Р.И.Зрянин

С.А.Захарченко
8 (8446) 3-10-56

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ВОЛГОГРАДСКИЙ
ОБЛАСТНОЙ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»

Местонахождение: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19
Почтовый адрес 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19
ИНН 3444049243; КПП 344401001

тел. (8442) 595-979
e-mail: onpc@mail.ru;
сайт: www.vonpc.ru

25.02.2026

63-14-2/1101

Директору ООО «Геоплан»
И.В.Близнюковой

ул. Коммунистическая, д.11
Волгоград, 400131
Тел. 8 909 390 10 39
E-mail: irinablz@yandex.ru

Уважаемая Ирина Владимировна!

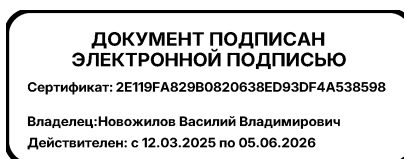
На ваше обращение от 10.02.2026 № 1-1002/2 сообщаем следующее.

В границах территории запрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Алексеевский муниципальный район, Шарашенское сельское поселение, х. Шарашенский (по схеме), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнителю работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения необходимо направить заявление в письменной форме либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», об указанных объектах в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Директор



В.В.Новожилов



КОМИТЕТ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМ БЕЗОПАСНОСТИ
НАСЕЛЕНИЯ)

Порт-Саида ул., д.5а, Волгоград, 400066.

Тел./факс (8442) 30-93-70.

E-mail: KOBGN@volganet.ru

18.02.2026 № 32/03-01-532

На № _____ от _____

ООО "Геоплан"

ул. Коммунистическая, 11,
оф. 4/31, Волгоград, 400131

irinablz@yandex.ru

Комитет по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области, рассмотрев обращение филиала ООО "Геоплан" от 10.02.2026 № 1-1002/3, сообщает следующее.

Для получения информации с целью подготовки мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечения пожарной безопасности территориальной зоны объектов производственного назначения (П-1) х. Шарашенский Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области вы можете обратиться в администрацию Алексеевского муниципального района Волгоградской области (Волгоградская область, Алексеевский муниципальный район ст. Алексеевская, ул. Ленина, 36, 403241).

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета

В.А.Павлов

РОССЕЛЬХОЗБАНК

Акционерное общество
«Российский Сельскохозяйственный банк»
Волгоградский региональный филиал
(Волгоградский РФ АО «Россельхозбанк»)

ул. Баррикадная, д. 16, г. Волгоград, Волгоградская область, 400074
Тел. +7(8442)96-23-38, E-mail: mail@volg.rshb.ru
ОКПО 22486003, ОГРН 1027700342890
ИНН/КПП 7725114488/346043001
046-09-13/176 от 05.06.2026

№ _____

На № _____

Генеральному директору
ООО «НьюБио»

Степанову И.Л.

Волгоградская обл, Алексеевский р-н, х
Шарашенский, дом 324

Ответ на запрос № 40/2026 и 43/2026

Уважаемый Илья Львович!

Волгоградский региональный филиала АО «Россельхозбанк» не возражает против проведения работ перераспределения участков с кадастровым номером 34:01:000000:2291, 34:01:100001:690, 34:01:100001:701 в рамках проекта межевания.

Обязательным условием для ООО «НьюБио» является оформление прав аренды/собственности на вновь образованный/ые земельный/ые участок/ки, а также обязанность предоставления в Банк межевого плана, документа-основания приобретения прав, выписок ЕГРН после проведения государственной регистрации проведенных изменений, а также последующую передачу в залог Банку соответствующего права Залогодателя на указанный земельный участок в течении 45 дней, в обеспечение по действующим кредитным сделкам, заключенных с ООО «НьюБио».

Заместитель директора филиала

МП



Е.С.Сергеева

РОССЕЛЬХОЗБАНК