****

**ЗАЧЕМ НУЖНА ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН И КАК ЕЁ ПОЛУЧИТЬ**

Если вы решили купить квартиру на вторичном рынке, то выписка  
из ЕГРН — первое, что нужно взять. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, и предоставляются по запросам любых лиц.

Заместитель руководителя Управления **Наталья Шмелева** прокомментировала: «*С помощью выписки из ЕГРН любое заинтересованное лицо может узнать сведения о собственниках, ограничениях/обременениях, а также о характеристиках объектов недвижимости. Сведения, отображаемые  
в выписках из ЕГРН, помогают не только обезопасить себя от мошенников, но и решить некоторые спорные вопросы*».

Необходимо помнить, что информация в выписке актуальна только  
на момент ее формирования. Уже завтра данные могут измениться — например, владелец заложит квартиру, на ней появится обременение.

Выписку из ЕГРН можно запросить и получить несколькими способами:

- в любом офисе МФЦ, независимо от места нахождения объекта недвижимости;

- почтовым отправлением в адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области (400002, г. Волгоград, ул. Тимирязева, д. 9);

- в электронном виде на официальных сайтах Росреестра ([www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)) и Федеральной кадастровой палаты ([www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru)), также через сайт Госуслуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru