

**Региональный Роскадастр оказывает услуги по оценке недвижимого имущества**

Филиалом ППК «Роскадастр» по Волгоградской области проводится любая оценка недвижимого имущества, в частности специалисты помогут определить стоимость:

* квартир
* домов
* зданий
* сооружений
* коммерческой недвижимости
* встроенных помещений
* загородной недвижимости
* объекта незавершенного строительства
* земельных участков
* доли имущества и др.

Оценка стоимости имущества необходима при:

* операциях купли-продажи или сдаче в аренду;
* страховании;
* кредитовании под залог;
* ликвидации;
* при исполнении прав наследования, судебного приговора, разрешении имущественных споров, в том числе при бракоразводных процессах;
* для расчета суммы налогов на недвижимое имущество и др.

«*При оказании подобного рода услуг оценщик должен обладать большим опытом работ и обширными познаниями в законодательстве Российской Федерации. Наш региональный филиал ППК «Роскадастр» обладает такими кадрами и имеет солидный опыт работ в данном направлении.* *Одним из частых случаев является оценка доли имущества. Когда нескольким наследникам необходимо выделить и оценить свою часть в наследстве. При выполнении услуг нашими специалистами имущество может быть поделено на доли и оценено по частям», -* отметилдиректор филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области **Константин Миндигаяс.**

**Региональный Роскадастр напоминает волгоградцам о возможности электронного обращения**

**Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области напоминает, о возможности обращения граждан посредством электронной Платформы обратной связи (ПОС). Перейти на ПОС и отправить сообщение по интересующему вопросу можно на официальном сайте Росреестра (https://rosreestr.gov.ru/), Роскадастра (https://kadastr.ru/), через «Личный кабинет» заявителя на портале ЕПГУ (Единый портал государственных услуг), включая его мобильное приложение**.

На главной странице сайтов найдите нужный баннер и напишите о своей проблеме.



Модуль «Сообщения» ПОС обеспечивает регистрацию и обработку поступающих сообщений, информирование заявителей о статусе рассмотрения сообщений, получение заявителями ответов на сообщения в электронной форме.

Обработка и рассмотрение сообщений, поступивших в систему, происходит в течении 30 дней со дня регистрации сообщения.

В исключительных случаях срок рассмотрения сообщения может быть продлен, но не более чем на 30 дней.

*«Необходимо отметить, что сообщения, поступающие посредством ПОС, не классифицируются как обращения граждан, в том числе юридических лиц, подпадающих под действие Федерального закона от 03.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»,* – поясняет **начальник административного отдела филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области Александр Чичеров.**

**Кадастровая стоимость объектов капитального строительства изменилась в 2024 году**

**Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области сообщает жителям региона, что в 2023 году проведена массовая государственная кадастровая оценка всех объектов капитального строительства.**

Государственная кадастровая оценка – это совокупность установленных законом процедур, направленных на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Кадастровая стоимость недвижимости – это стоимость, установленная в процессе государственной кадастровой оценки для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе, для целей налогообложения. Факторы, которые влияют на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости, определяются при проведении кадастровой оценки. Таких факторов много: местоположение объекта капитального строительства, площадь, материал стен и год постройки, наличие коммуникаций, экономическая ситуация в регионе и многое другое.

Для проведения государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в 2023 году, подготовлен и направлен в государственное бюджетное учреждение Волгоградской области «Центр государственной кадастровой оценки» перечень, содержащий 1 824 859 объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в соответствии с частью 10 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

На территории Волгоградской области в отношении объектов капитального строительства утверждена государственная кадастровая оценка, в соответствии с Приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 15.09.2023 № 64-н "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Волгоградской области".

 «*После внесения полученных в 2023 году результатов государственной кадастровой оценки в Единый Государственный реестр недвижимости, кадастровая стоимость таких объектов недвижимости применяется в целях налогообложения с 1 января 2024 года*», – поясняет **заместитель директора ППК «Роскадастр» по Волгоградской области Илья Иванов**.

**Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области** **проводит антикоррупционные мероприятия**

**Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области** **уделяет особое внимание профилактическим мероприятиям в сфере противодействия коррупции, реализуя различные формы и методы выявления коррупционных рисков. Принимаемые меры направлены на повышение правовой защиты граждан при получении государственных услуг в сфере недвижимости.**

Со специалистами Филиала проводится обучение вопросам противодействия коррупции. Сотрудникам разъясняются нормы законодательства и доводится информация о мерах ответственности за коррупционные действия. Совершенствуется работа по качественному обеспечению доступности оказания государственных услуг населению. Строгое распределение полномочий (обязанностей) специалистов при выполнении функций обработки заявлений и запросов позволяет повысить уровень контроля за качеством работы.

Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области уделяет особое внимание развитию «бесконтактных технологий», что так же снижает коррупционные риски и минимизирует влияние «человеческого фактора». Граждане и юридические лица могут получить услуги в электронном виде через [портал Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/), [официальный сайт Роскадастра](https://kadastr.ru), [портал Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

Обращаем внимание, что жители региона могут сообщать о коррупционных правонарушениях при получении государственных услуг Росреестра в филиале ППК «Роскадастр» по Волгоградской области следующими удобными способами:

– оставить сообщение на телефон доверия: 8-800-100-18-18 (доступен круглосуточно);

– позвонить по телефону в филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области: 8 (8442) 60-24-40 (доб. 2222);

– направить обращение почтовым отправлением по адресу: 400002,
г. Волгоград, ул. Тимирязева, д. 9;

– направить обращение по электронной почте: tgsuchkova@34.kadastr.ru;

– написать обращение на [официальном сайте Роскадастра](https://kadastr.ru/feedback/corruption/) (регион – Волгоградская область).

Конфиденциальность поступившего обращения гарантируется. Обращаем внимание, что не регистрируются и не рассматриваются обращения, не касающиеся коррупционных действий специалистов ведомства, анонимные обращения, обращения, не содержащие почтового адреса или адреса электронной почты, по которому должен быть направлен ответ.

Ответы на остальные вопросы, связанные с получением услуг Росреестра, можно получить по номеру телефона Ведомственного центра телефонного обслуживания:
8-800-100-34-34.

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Роскадастра по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)