**Преимущества электронных сервисов Росреестра**

 Использование электронных сервисов Росреестра дает возможность получить необходимую услугу удобнее и быстрее, при этом государственная пошлина физическими лицами уплачивается со скидкой 30%. При электронной регистрации участники сделки отправляют все необходимые документы в Росреестр онлайн. В электронном виде можно оформить практически любые виды сделок, например, куплю-продажу, долевое участие или дарение, а также покупку недвижимости в ипотеку. Провести электронную регистрацию можно самостоятельно с использованием личного кабинета на [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/). Для этого можно использовать учетную запись портала Госуслуг. Также необходимо наличие усиленной квалифицированной электронной подписи.

 Если гражданин планирует проведение сделок со своей недвижимостью в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, то он должен заранее подать в Росреестр соответствующее заявление, обратившись в любой офис МФЦ. На основании заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена отметка о возможности регистрации перехода или прекращения права на недвижимость по документам, поданным в электронном виде. Из этого правила закон предусматривает ряд исключений. Внесение отметки в ЕГРН не потребуется в следующих случаях:

– электронная подпись выдана Федеральной кадастровой палатой Росреестра,

– электронные документы на регистрацию поданы нотариусом, органом власти, органом местного самоуправления;

– электронные документы поданы через кредитную организацию.

 Во всех остальных случаях без соответствующего заявления о том, что правообладатель разрешает электронную регистрацию, зарегистрировать переход права на его недвижимость будет невозможно.

 Заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Шмелева** отмечает, что указанные положения действующего законодательства дают собственникам недвижимости дополнительную уверенность и юридическую защиту их прав на объекты недвижимости. Все личные данные надёжно защищены благодаря использованию современных технологий в области информационной безопасности.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru