****

**Росреестр планирует разработать единую платформу для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости**

На Петербургском международном экономическом форуме **руководитель Росреестра Олег Скуфинский** в интервью «Российской газете» рассказал о том, что Росреестр планирует разработать единую платформу для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области Татьяна Штыряева** сообщила, что [в 2020 году в Волгоградской области проведена государственная кадастровая оценка в отношении объектов капитального строительства, земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель особо охраняемых территорий и объектов общим количеством 2,8 млн. объектов. Общая кадастровая стоимость составила 4,5 трлн. рублей.](http://gosim.volgograd.ru/current-activity/cooperation/news/308434/)

С 1 января 2017 года после изменения законодательства оценочные работы проводят государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации. В нашем регионе таким учреждением является
ГБУ ВО «Центр государственной кадастровой оценки».

**Директор ГБУ ВО «Центр государственной кадастровой оценки» Сергей Щетков** отметил, что анализ результатов проведенной государственной кадастровой оценки свидетельствует о снижении кадастровой стоимости земельных участков (-40%) и объектов капитального строительства (- 10%) от ранее действующей кадастровой стоимости.

Вместе с тем, за 5 месяцев 2021 года от правообладателей объектов недвижимости поступило 223 заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной, т.е.
в отдельных случаях имеет место завышение кадастровой стоимости недвижимости относительно рыночной оценки.

В 2022 году планируется провести работы по государственной кадастровой оценке всех земельных участков Волгоградской области.

В связи с этим, создание единого информационного пространства, связывающего сведения ЕГРН и единую платформу для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, повысит точность кадастровой оценки недвижимости и позволит единообразно на территории всей Российской Федерации применять методы расчёта кадастровой стоимости.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru