**Положения о размещении объекта капитального строительства**

1. **Общие сведения о проекте**

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: Волоконно-оптическая линия связи «13-ЮГ-34-Новоаннинский-Алексеевский» на территории Алексеевского муниципального района разработан на основании постановления администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области от 16.03.2016 г. № 171 и технического задания на разработку документации по планировке территории. Заказчиком работ является ПАО «Вымпел-Коммуникации»

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Проектная документация объекта разработана с целью строительства волоконно-оптической линии связи.

Проектом предусмотрено:

 Данным проектом предусмотрено:

 1. Проектируемая застройка – строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС).

 2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды).

 3. Посредством проекта установлены красные линии – границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения (далее – линейные объекты).

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

1. **Характеристика объекта капитального строительства**

Проектом предусматривается:

- строительство волоконно-оптической линии связи.

Проектируемые красные линии совпадают с границей охранной зоны объекта, ограниченной условными линиями. Ширина полосы земельного участка *охранной зоны линии связи* составляет 4 метра «для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесых участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от оси трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. (Правила охраны линий и сооружений связи Российской федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578).

Ширина полосы отвода земельного участка *на период строительства линии связи* определена проектом и составляет 6 метров (полоса временного отвода ВОЛС ограниченна условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м в обе стороны от оси линейного объекта) (п.3 «Норм отвода земель для линий связи» СН 461-74).

Вывод: Параметры застройки линейного объекта составили:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Количество |
| Общая площадь охранной зоны линейного объекта ВОЛС | 78196 кв.м. |
| Общая площадь полосы отвода земельного участка на период строительства ВОЛС | 115124 кв.м. |

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания) линейного объекта соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки сельских поселений, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов(ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

1. **Характеристика участка проектирования**

Современное состояние территории.

Категория земель – земли водного фонда, земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.

Район работ расположен на территории Больбабинского сельского поселения, Яминского сельского поселения, Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

Площадка под размещение инженерных сетей проходит по территории кадастровых кварталов 34:01:020005, 34:01:040007, 34:01:020006, 34:01:040006, 34:01:040001, 34:01:000000. В границы охранных зон вовлекается территория земельных участков с кадастровыми номерами 34:01:020005:55, 34:01:020005:37, 34:01:020005:63, 34:01:020005:78, 34:01:020005:40, 34:01:020005:64, 34:01:020005:76, 34:01:020005:36, 34:01:020005:77, 34:01:020006:31, 34:01:020005:38, 34:01:040007:50, 34:01:040007:60, 34:01:040007:76, 34:01:040007:41, 34:01:040006:33, 34:01:040001:2537, 34:01:040001:2459.

Характеристики земельных участков и частей земельных участков, их площади и координатное описание точек границ представлены в проекте межевания территории.

Климат области континентальный, с холодной, малоснежной зимой и продолжительным, жарким, сухим летом. По данным Волгоградской метеостанции самым жарким месяцем является июль – среднесуточная температура 23 градуса, самым холодным – январь – среднесуточная температура 10 градусов ниже нуля. Безморозный период 225 дней. Промерзание грунта начинается в декабре, оттаивание в марте. Ветер имеет явно выраженное преобладание западного и северо-западного направления в течение всего года.

Площадка проектируемого строительства проходит преимущественно территории с ровным рельефом, пересечений с водными объектами.