**Обоснование положений о размещении**

**объекта капитального строительства**

1. **Обоснование состава проектной документации**

Проект планировки подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований ст. 41-43 Градостроительного кодекса РФ, закона Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-од, постановления Главы Администрации Волгоградской области от 05.09.2007 г. № 1574 (ред. от 30.08.2011) "Об утверждении временных региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области", постановления Главы Администрации Волгоградской области от 13.06.2007 г. № 990 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Волгоградской области, документов территориального планирования муниципальных образований Волгоградской области", «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98).

Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Так же в составе проекта планировки разработан проект межевания.

1. Основная часть проекта планировки включает в себя:
2. Чертеж планировки территории, на котором отображаются:

- красные линии (существующие и планируемые);

- полоса временного отвода;

- линии, обозначающие коммуникации инженерного оборудования (существующие и планируемые).

1. Положения о характеристиках развития систем инженерного обеспечения, необходимых для развития территории.
2. Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:
3. Материалы в графической форме:

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- схема границ зон с особыми условиями использования территории.

1. Материалы в текстовой форме:

- пояснительная записка;

- приложения.

1. Проект межевания территории – включает в себя чертеж межевания, на котором отображаются:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков под линейными объектами;

- границы зон действия публичных сервитутов;

- границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);

- границы зон с особыми условиями использования территории;

- имеющиеся ограничения (обременения) земельных участков (по документам, определяющим имущественные и земельные отношения) (при наличии).

На чертеже межевания отражен перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны линейного объекта.

В составе проекта межевания разработан градостроительный план на линейный объект.

1. **Исходно-разрешительная документация**

Для разработки проекта планировки получены/подготовлены следующие материалы:

- постановление администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области от 16.03.2016 г. № 171;

- техническое задание на подготовку документации по планировке территории;

- сведения ИСОГД;

- сведения ГКН;

- иные материалы.

1. **Характеристика участка проектирования**

В административном отношении участок проектирования является землями Большебабинского сельского поселения, Яминского сельского поселения и Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

Прокладка сетей не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия, - мероприятия по их сохранению не требуются. В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм не предполагается. Строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку на ландшафт территории существенного влияния не окажет. Решения по вертикальной планировке площадки предусматривают: максимальной приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Лицу, реализующему работы по строительству проектируемого объекта, необходимо организовать расчистку территории, вывоз мусора.

1. **Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличие таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

1. **Обеспечение противопожарной безопасности**

В основе системы противопожарной защиты проектируемого объекта лежат общие принципы ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» и ФЗ‑123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектируемого объекта разработан с целью создания универсальной и оптимальной системы противопожарной защиты, способной обеспечить необходимый уровень пожарной безопасности объекта. Задачи раздела состоят в определении основных противопожарных мероприятий при проектировании и строительстве по всем разделам проекта. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» учитывает требования действующих нормативных документов в области пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара предусматривает мероприятия, направленные на предупреждение образования горючей среды и источников воспламенения и обеспечивается следующим:

- использованием устройств защиты электрооборудования и токораспределительных сетей, обеспечивающих немедленное отключение поврежденных участков при КЗ токоведущей части напряжением 380/220 В на защитный проводник или корпус электрооборудования за время, не превышающее 0,4 сек в соответствии с ГОСТ Р50571.3-94 и ПУЭ;

- использованием соответствующих марок и сечений кабелей, не распространяющих горение, способом их прокладки;

- применением несгораемых материалов для монтажа электрооборудования;

- герметизацией проходов кабелей через перегородки и перекрытия;

- оснащением системами молниезащиты и заземления;

- автоматическим отключением систем отопления, вентиляции и кондиционирования при пожаре;

- планировочными решениями, направленными на снижение пожарной опасности на объекте.

Система противопожарной защиты предусматривает мероприятия, направленные на ограничение распространения возможного пожара в технологических помещениях и его тушение и обеспечивается следующими проектными решениями:

- планировочными решениями, направленными на предотвращение распространения огня при пожаре;

- оснащением первичными средствами пожаротушения.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта должен осуществляться в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями, внесенными Федеральным законом от 10.07.2012г. №117-ФЗ, ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования», сводами правил в области пожарной безопасности и другими нормативными документами Государственной противопожарной службы МЧС России и Министерства обороны Российской Федерации.

1. **Охрана окружающей среды.**

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно производиться согласно СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выделению участков принимает администрация района по предоставлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка строительства водопровода и временных дорог.

Разработку траншей под укладку кабеля связи следует выполнять участками с устройством инвентарных ограждений в целях оттеснения представителей животного мира.

Выпуск воды со строительных площадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

1. **Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности**

В соответствии требований письма № 1054-3-3-7 от 16.08.2014г. Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Волгоградской области, Раздел «ИТМ ГОЧС» в составе проектной документации отдельным томом не разрабатывался.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ "О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне" №1115 от 19 сентября 1998г., и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (приказ МЧС России РФ №013 от 23.03.1999 г.) проектируемая ВОЛС не является категорированным объектом.

Доведение сигналов ГО ЧС до персонала, находящегося на трассе прокладки волоконно оптического кабеля возможно существующими средствами системы оповещения населения ближайших населенных пунктов и средств сотовой связи.

Согласно результатам проведенных инженерно - геологических и экологических изысканий на территория размещения трассы ВОЛС не подвержена воздействию различных опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Специфические по составу и состоянию грунты по территории прокладки трассы ВОЛС отсутствуют.

Проектируемый объект в зоны химического заражения и катастрофического затопления не попадает.

Явления карста, оползней, суффозии, подтопления не отмечается. Опасные природные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории отсутствуют. Разработка мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» на период строитель не требуется.

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций при строительстве волоконно оптической линии связи могут быть аварии на пересекаемых газопроводах высокого давления и магистральных нефтепроводах, железных и автомобильных дорогах. Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций приняты следующие проектные решения.

Пересечения с автомобильными дорогами с твердым покрытием и магистральных продуктопроводов предусматривается выполнить методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) с прокладкой 1-й, 2-х труб ЗПТ d=63 мм, в соответствии с требованиями ТЗ и полученных технических условий. Пересечение грунтовых дорог предусмотрено выполнить открытым способом с дополнительными мерами защиты ВОЛС от возможных механических повреждений.

Для закрепления трассы на местности предусмотрена установка предупредительных знаков (аншлагов с информационными табличками)

Предупредительные знаки на загородных участках трассы и в сельских населенных пунктах установить:

- на поворотах трассы;

- на криволинейных участках трассы в местах максимально (более 2м) отклонения от прямой линии между кабельными муфтами;

- на пересечениях автомобильных и железных дорог и съездами с дорог по обеим сторонам от съездов;

- на ГНБ переходах водных преград (на берегах рек, каналов) с двух сторон;

- на пересечениях с воздушными линиями электропередач;

- на прямолинейных участках трассы на расстоянии 250-300 м один од другого, обеспечивая при этом их прямую видимость;

- в местах размещения муфт.

Одновременно с установкой аншлагов предусмотреть установку электронных шаровых маркеров типа 1401-XR 4 ", производства ЗАО "3М Россия", Россия, на глубине не более 0,6 м от поверхности земли.

Строительные работы осуществляются только в светлое время суток.

Эксплуатация технических средств ГНБ и кабелеукладочной техники может быть прекращена в любой момент времени и не вызовет аварийных ситуаций.

Все технологические процессы по прокладке и монтажу волоконно оптического кабеля предусмотренные в проектных решениях по строительству волоконно-оптической линии связи при соблюдении требований нормативных документов не являются источниками возникновения чрезвычайных ситуаций. Размещение кабеля на местности, пересечение его с подземными и наземными коммуникациями предусмотрены в соответствии с полученными техническими условиями и действующими нормами.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке оптических кабелей связи в грунт и кабельную канализацию следует строго соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности, руководствуясь следующими нормативными документами:

- ПОТ.РО-45-009-2003 «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи»

- «Санитарные нормы и правила устройства и эксплуатации лазеров», М, Минздрав,1982г.

- "Правила пожарной безопасности в Российской федерации" введенных в действие 30.06.03 приказом № 313 Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 18.06.2002г.

Используемые при строительстве данного объекта волоконно-оптический кабель связи и оборудование в процессе строительства и эксплуатации не создают вредных электромагнитных или иных излучений, не являются источником каких-либо частотных колебаний и не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов.

Химически и радиационно-опасные вещества на объекте не используются.

Эксплуатация проектируемых сооружений не оказывает вредного воздействия на территорию, условия землепользования и геологическую среду. Кабельные сооружения не являются источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух, подземные и поверхностные воды.

Оборудование, кабель и материалы предусмотренные проектной документацией имеют сертификаты соответствия системы сертификации ГОСТ Р Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии и декларации соответствия.

Повреждение кабеля не влечет за собой разрушительного неконтролируемого высвобождения энергии или активных компонентов (химических, биологических, радиационных и др.), а только функциональный отказ.

Радиационная обстановка на территории Волгоградской области является стабильной. Амплитуда колебаний средних значений радиоактивного уровня, загрязнения приземного слоя атмосферы и атмосферных осадков из года в год находится в пределах нормы. Гамма-фон находится в пределах естественного.

Согласно Протокола измерения МЭД №5/1 от 10.06.13 г. общая радиационная обстановка на территории строительства ВОЛС в норме.

Используемые в строительстве материалы должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение на продукцию. Фактические значения нормированных радиационных характеристик сырья, материалов и изделий должны указываться в паспортах на их поставляемые партии. При отсутствии этих данных необходимо проводить определение радиационных характеристик материалов и изделий при входном контроле, привлекая при этом специализированную испытательную лабораторию.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта) проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций объекта в период строительства и эксплуатации:

* Во избежание повреждений продуктопроводов и других коммуникаций, до начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций для уточнения местонахождения их подземных коммуникаций по трассе.
* При работе в пределах охранных зон подземных коммуникаций ответственный исполнитель работ обязан проинструктировать под расписку бригадира и машинистов, работающих на механизмах, об условиях производства работ, показать места прохождения подземных коммуникаций по чертежам и в натуре, обозначить границы, в пределах которых запрещено работать с помощью землеройных механизмов, а также применять ударные механизмы.
* Точное расположение коммуникаций в местах сближений и пересечений должно быть установлено строительной организацией в присутствии представителей эксплуатации трассовыми приборами. Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах действующих сетей ЗАПРЕЩАЕТСЯ. В случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проектной документации, или обозначающих их знаков, земляные работы должны быть приостановлены, а на место работ необходимо вызвать представителей Заказчика и организаций, эксплуатирующих обнаруженные сети, и принять меры по предохранению обнаруженных сетей от повреждений.
* При пересечении действующих коммуникаций, не защищенных от механических повреждений, грунт должен разрабатываться с применением ручных безударных инструментов.
* При случайном повреждении какого-либо подземного сооружения, ответственный исполнитель работ обязан немедленно прекратить работы в этом месте, принять меры, обеспечивающие безопасность работающих, сообщить о случившемся своему руководителю, а так же в аварийную службу эксплуатирующей организации.
* При выполнении монтажных работ по прокладке кабеля в колодцах кабельной канализации, необходимо проверять наличие опасных газов перед началом работ, вентилировать колодцы. При обнаружении газа в траншеях работы в них должны быть немедленно прекращены, а люди выведены из опасной зоны. Работы могут быть продолжены только после прекращения дальнейшего поступления газа.
* Проводить работы по герметизацию каналов кабельной канализации, каналов вводных блоков в помещениях вводов кабеля, межэтажных и межкомнатных отверстий материалами имеющими сертификаты пожарной безопасности.
* Прокладка кабелей по помещениям зданий и контейнеров базовых станций предусмотрена в ПВХ трубках, не поддерживающих горение.
* Все предусмотренные проектной документацией материалы, оборудование и кабели имеют Декларации о соответствии, сертификаты пожарной безопасности и соответствуют государственным санитарно - эпидемиологическим правилам и нормативам НРБ-99.
* Переходы через автомобильные дороги с твердым покрытие и железные дороги предусмотрены закрытым способом.
* Переходы через автомобильные дороги выполнять в соответствии требований органов ГУ БДД.
* При выявлении коммуникаций не указанных в проектной документации, или обозначающих их знаков, земляные работы должны быть приостановлены, а на место работ необходимо вызвать представителей Заказчика и организаций, эксплуатирующих обнаруженные сети, и принять меры по предохранению обнаруженных сетей от повреждений.

При строительстве необходимо выполнять следующие противопожарные требования:

- не допускать на трасе строительства ВОЛС разведение костров, сжигание отходов и тары;

- выполнять противопожарные требования норм установленных для зданий в местах проведения работ;

- транспортные средства и средства механизации, используемые при строительстве, должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения;

Электро-, тепло- и водоснабжение проектной документацией не предусмотрены.

Предусмотренные проектной документацией инженерно-технические мероприятия обеспечат устойчивое функционирование объекта в период строительства и эксплуатации.

В зданиях и помещениях ввода кабелей установлен режим исключающий допуск посторонних лиц (существующая инфраструктура заказчика).

На участках проектируемой кабельной канализации предусмотрена установка запорных устройств на люках кабельных колодцев.