|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮНачальник управления архитектуры и строительствакомитета ЖКХ, архитектуре и строительствуадминистрации Алексеевского района, главный\_\_\_\_\_\_\_архитектор Алексеевского района\_\_\_\_\_\_\_ Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Кучмистыйподпись ФИОдата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г. |

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи (BOЛC) «13-ЮГ-34-Новоанинский-Алексеевский» на территории Большебабинского сельского поселения, Яминского сельского поселения, Алексеевского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание** |
| 1. | Вид документа по планировке и межеванию территории | Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта |
| 2. | Заказчик (полное исокращенноенаименование) | Публичное акционерное общество «Вымпел- Коммуникации» (ПАО «ВымпелКом») |
| 3. | Источник финансирования работ | Средства ПАО «Вымпел-Коммуникации» |
| 4. | Объект планировки и межевания территории, его основные характеристики | Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) «13-ЮГ-34-Новоаннинский-Алексеевский»Местоположение: Волгоградская область, Алексеевский район |
| 5. | Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке и межеванию территории, последовательность и сроки выполнения работ | 5.1. Подготовка проекта планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.5.1.1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки включает в себя:1. Чертеж планировки территории, на котором отображаются:- красные линии (существующие и планируемые);- полоса временного отвода;- линии, обозначающие коммуникации инженерного оборудования (существующие и планируемые).5.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:1. Материалы в графической форме:- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;- схема границ зон с особыми условиями использования территории.2. Материалы в текстовой форме:- пояснительная записка;- приложения.5.2. Подготовку проекта межевания территории осуществить в составе проекта планировки территории.Проект межевания территории – включает в себя чертеж межевания, на котором отображаются:- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков под линейными объектами;- границы зон действия публичных сервитутов;- границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);- границы зон с особыми условиями использования территории;- имеющиеся ограничения (обременения) земельных участков (по документам, определяющим имущественные и земельные отношения) (при наличии).На чертеже межевания отражен перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны линейного объекта.В составе проекта межевания осуществить разработку градостроительный план на линейный объект.5.3 Документация по планировке территории оформляется на бумажном и электронном носителях и предоставляется в орган местного самоуправления:- на бумажном носителе и в электронном виде CD или DVD утвержденной документации по планировке и межеванию территории подлежит безвозмездной передачи в управление архитектуры и строительства комитета ЖКХ для размещения в информационной системе градостроительной деятельности.Срок разработки документации – не позднее календарного месяца с момента утверждения настоящего технического задания. |
| 6. | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | Осуществить подготовку документации по планировке территории на основании документов:- территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований ст. 41-43 Градостроительного кодекса РФ;- закона Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-од;- постановления Главы Администрации Волгоградской области от 05.09.2007 г. № 1574 (ред. от 30.08.2011) "Об утверждении временных региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области";- постановления Главы Администрации Волгоградской области от 13.06.2007 г. № 990 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Волгоградской области, документов территориального планирования муниципальных образований Волгоградской области";- «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);- Постановление администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области от 16.03.2016 г. № 171 |
| 7. | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации, инженерных изысканий для разработки документации по планировке и межеванию территории | * Осуществить подготовительные работы по сбору исходных данных:
* - сведения органа кадастрового учета;
* - ведения ЕГРП.
 |
| 8. | Перечень органов государственной власти РФ и субъектов РФ, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации | Управление архитектуры и строительства комитета ЖКХ в течение тридцати дней осуществляет проверку подготовленной документации по планировке и межеванию территории на соответствие требованиям, определенным действующим законодательствам РФ. По результатам проверки, указанные органы принимают соответствующее решение о назначении публичных слушаний, либо об отклонении такой документации и о направлении на доработку. |
| 9. | Иные требования и условия | Обеспечить подготовку демонстрационных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории, в виде материалов для открытого опубликования.Уведомить о сроках проведения публичных слушаний правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации. Проект планировки и межевания, до утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с Градостроительным кодексом. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте. |