

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Инжиниринговый Центр РЕГИОНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**

**ДООСНАЩЕНИЕ ИТСО КС БУБНОВСКОГО ЛПУ МГ,  
УСТЬ-БУЗУЛУКСКОГО ЛПУ МГ И КАЛИНИНСКОГО ЛПУ МГ  
КС УСТЬ-БУЗУЛУКСКОГО ЛПУ МГ**

**Документация по планировке территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка**

**12353.ППТ4**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Инжиниринговый Центр РЕГИОНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

**ДООСНАЩЕНИЕ ИТСО КС БУБНОВСКОГО ЛПУ МГ,  
УСТЬ-БУЗУЛУКСКОГО ЛПУ МГ И КАЛИНИНСКОГО ЛПУ МГ  
КС УСТЬ-БУЗУЛУКСКОГО ЛПУ МГ**

**Документация по планировке территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка**

12353.ППТ4

Директор департамента  
проектно-изыскательских работ

А. М. Абрамов

Главный инженер проекта

О. С. Степаненко

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
01840		

## Содержание тома 4

Обозначение	Наименование	Примечание
12353.ППТ4-С	Содержание тома 4	2
12353.ППТ4-СД	Состав документации по планировке территории	3
12353.ППТ4-Т	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

01840

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Мартынова		<i>Мартынова</i>	15.07.19
Пров.		Попов		<i>Попов</i>	15.07.19
Н.контр.		Кирпо		<i>Кирпо</i>	15.07.19

12353.ППТ4-С

Содержание тома 4

Стадия	Лист	Листов
		1
 <b>Региональные системы</b> Инжиниринговый центр		

**Состав документации  
по планировке территории**

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект планировки территории</b>		
12353.ППТ1	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
12353.ППТ2	Том 2. Положение о размещении линейных объектов	
12353.ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
12353.ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>Проект межевания территории</b>		
12353.ПМТ1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
12353.ПМТ2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории	
12353.ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

01840

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Мартынова			<i>Мартынова</i>	15.07.19
Пров.	Попов			<i>Попов</i>	15.07.19
Н.контр.	Кирпо			<i>Кирпо</i>	15.07.19

12353.ППТ4-СД

Состав документации  
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1



**Региональные  
системы**  
Инжиниринговый центр



## Содержание

1 Обоснование размещения проектируемого объекта .....	2
1.1 Описание природно-климатических условий территории .....	2
1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	2
1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	3
1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	3
2 Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки .....	3
3 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства .....	3
Приложение А (обязательное) Исходная разрешительная документация.	
Техническое задание .....	5
Приложение Б (обязательное) Состав материалов и результаты инженерных изысканий .....	24

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

01840

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Мартынова		<i>Мартынова</i>	15.07.19
Пров.		Попов		<i>Попов</i>	15.07.19
Н.контр.		Кирпо		<i>Кирпо</i>	15.07.19

# 12353.ППТ4-Т

Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.  
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	1	24
 <b>Региональные системы</b> Инжиниринговый центр		

# 1 Обоснование размещения проектируемого объекта

## 1.1 Описание природно-климатических условий территории

Район проектирования в административно-территориальном отношении расположен на территории Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского района Волгоградской области.

Волгоградская область расположена на юго-востоке Восточно-Европейской равнины, входит в состав Южного федерального округа Российской Федерации. Административный центр – город Волгоград. Волгоградская область граничит на северо-западе – с Саратовской, на юго-западе – с Ростовской областью, на Юге – с республикой Калмыкия и Астраханской областью, на севере – с Воронежской областью, на востоке – с Западно-Казахстанской областью республики Казахстан.

Климат Волгоградской области умеренно-континентальный и характеризуется холодной малоснежной зимой и продолжительным жарким и сухим летом. Среднегодовая температура воздуха изменяется от 5,5° до 8,5°С. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет 36-42°С мороза и наблюдается в январе-феврале, абсолютный максимум 42-44°С тепла и наблюдается обычно в июле-августе. Годовое количество осадков колеблется в среднем от 270 до 450 мм Снежный покров сохраняется от 90 до 110 дней. Средние значения высоты снежного покрова колеблются от 13 до 22 см.

Рельеф разнообразен, от бессточной низменной равнины в Заволжье до возвышенной, расчлененной территории на севере и западе области. Средняя абсолютная высота поверхности территории области – 96 м, самая высокая отметка рельефа – 358 м – расположена в пределах Приволжской возвышенности, а наиболее низкая – минус 15 м – по берегам оз. Эльтон.

Почвы лугово-черноземовидные, дерново-подзолистые и пойменные. Основу гидрографической сети области представляют 2 реки – Волга и Дон, их крупные притоки – Медведица, Хопер, Иловля, а также малые реки – Бузулук, Кардаил, Терса, Щелкан, Чир, Цимла и многие др.

Географическое положение области способствует развитию транзитно-транспортных магистралей, соединяющих север, центральную часть России с южной, а также с республиками Средней Азии. Волга и Дон с крупными притоками используются как водные транспортные магистрали. На них построены крупные ГЭС, созданы водохранилища, дающие возможность использовать воду для выработки гидроэнергии и на орошение полей. Волга и Дон соединены судоходным каналом, благодаря которому проложен глубоководный путь между Балтийским, Белым, Каспийским и Азовским морями.

Площадка КС Бузулук Усть-Бузулукского ЛПУ МГ представляет собой промышленную территорию, огороженную металлическим забором, застроенную зданиями и сооружениями производственного и технологического назначения, с густой сетью надземных и подземных коммуникаций.

Территория площадки КС Бузулук Усть-Бузулукского ЛПУ МГ оборудована асфальтовыми проездами и цементными площадками.

Рельеф площадки изысканий равнинный, спланированный. Отметки высот колеблются от 164 м до 177 м. За периметром ограждения площадки КС Бузулук Усть-Бузулукского ЛПУ МГ – степная растительность.

## 1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории определена зона планируемого размещения линейных объектов: «Дооснащение ИТСО КС Бубновского ЛПУ МГ, Усть-Бузулукского ЛПУ МГ и Калининского ЛПУ МГ». Зона планируемого размещения линейных объектов включает в себя временные землеотвод шириной 6 м на период строительства вдоль трасс проектируемых кабелей.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	01840							Лист
				12353.ППТ4-Т						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					

Земли, необходимые для размещения и строительства проектируемых объектов и инженерных сетей, относятся к категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общая площадь земель, необходимых для размещения и строительства проектируемых инженерных сетей, составляет 0,2772 га.

Ширина полос земель и площади земельных участков, отводимых для краткосрочной аренды на период строительства, определены по действующим «Нормам отвода земель». Изъятие земельных участков для государственных нужд не предусмотрено.

Для прокладки кабельных линий, согласно требований ВСН 14278тм-т1 и СН 461-74 необходима полоса краткосрочной аренды земель шириной 6 м.

### 1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу из зоны планируемого размещения объекта, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения данных объектов не устанавливаются.

### 1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов обуславливаются назначением сооружений и представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Проектируемые сооружения	Основные характеристики	% застройки
КС Усть-Бузулукского ЛПУ МГ			
1	Кабельная линия	Протяженность 460 м	66

## 2 Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

Ранее утвержденная документация по планировке территории, в границы которой входит рассматриваемый участок, отсутствует. Внесение изменений в Генеральный план Усть-Бузулукского сельского поселения не требуется.

## 3 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на

Инов. № подл.	01840	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	12353.ППТ4-Т	Лист
									3
Взам. инв. №									
Подп. и дата									

момент подготовки проекта планировки территории, не составлялась, поскольку пересечений не выявлено.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствует.

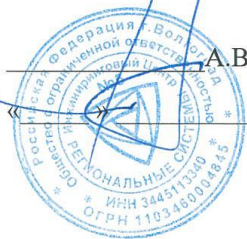
Инв. № подл.	01840	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	12353.ППТ4-Т				4

# Приложение А (обязательное)

## Исходная разрешительная документация. Техническое задание

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
ООО «ИЦ РЕГИОНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»



А.В. Гоголев

2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя начальника  
управления инженерных изысканий и  
землеустройства  
ДООАО "Газпроектинжиниринг"



П.Н. Крамарев

2018 г.

## ЗАДАНИЕ

на сбор исходных данных (Этапы 2, 3)

1.	Наименование объекта	«Дооснащение ИТСО КС Бубновского ЛПУ МГ, Усть-Бузулукского ЛПУ МГ и Калининского ЛПУ МГ»
2.	Исходные данные	Технические требования на сбор исходных данных (Этапы 2, 3) «Дооснащение ИТСО КС Бубновского ЛПУ МГ, Усть-Бузулукского ЛПУ МГ и Калининского ЛПУ МГ» (Приложения №1, №2 к настоящему Заданию).
3.	Вид строительства	Реконструкция.
4.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация.
5.	Основание для проведения работ	Комплексная целевая программа на 2016 – 2022 годы по совершенствованию системы безопасности объектов ПАО «Газпром», утвержденная постановлением Правления ПАО «Газпром» от 27.05.2015 № 23.
6.	Заказчик	ДООАО «Газпроектинжиниринг»
7.	Подрядчик	ООО «ИЦ РЕГИОНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»
8.	Требования к подрядчику	Наличие сертификата соответствия требованиям ГОСТ ISO 9001-2011.
9.	Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану к договору.

ДООАО «Газпроектинжиниринг»  
ОКЗ и ДР  
Шелякина Т.В.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01840

Лист

12353.ППТ4-Т

5

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

10.	Виды и цели сбора исходных данных	<p>Выполнить сбор исходных данных по Этапу 2 и подготовить Отчет о выполненных работах по сбору исходных данных в составе:</p> <p>раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»;</p> <p>раздел 2 «Согласование места размещения объекта»;</p> <p>раздел 3 «Градостроительная документация»</p> <p>раздел 4 «Технические условия на подключение»</p> <p>раздел 5 «Технические условия на пересечение»</p> <p>раздел 6 «Исходные данные для логистического обеспечения строительства»</p> <p>раздел 7 «Предпроектное обследование объектов ИТСО»</p> <p>Выполнить сбор исходных данных по Этапу 3 и подготовить Отчет о выполненных работах по сбору исходных данных в составе:</p> <p>раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»;</p> <p>раздел 2 «Согласование места размещения объекта»;</p> <p>раздел 3 «Актуализация технических условий»;</p> <p>раздел 4 «Градостроительная документация».</p>
11.	Перечень нормативных правовых актов и иных документов	<p>Сбор исходных данных выполняется в Соответствии с требованиями нормативных правовых актов РФ, Гражданского, Градостроительного, Земельного и Лесного кодексов РФ, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов и нормативно-технической документации ПАО «Газпром» и иных документов, регламентирующих данный вид работ.</p>
12.	Местоположение проектируемого объекта	Волгоградская область, Ростовская область.
13	Перечень подобъектов	<p>КС Бубновская</p> <p>КС Усть-Бузулукская</p> <p>КС Калининская</p>

ОАО «Газпроектинжиниринг»  
ОКЗ и ДР  
Шелякина Т.В.

Инв. № подл.	01840	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12353.ППТ4-Т				6



14.	Общие требования к выполнению сбора исходных данных		Сбор исходных данных выполняется в соответствии с Требованиями к сбору исходных данных Этапы 2, 3 (Приложения №1, №2), с учетом положений действующего законодательства в объеме необходимом и достаточном для разработки проектной документации и получения положительных заключений экспертиз.
15.	Отчетные материалы	15.1	Подрядчик, по запросу Заказчика, предоставляет информацию о ходе работ по сбору исходных данных.
		15.2	Подрядчик подготавливает Отчет о выполненных работах по сбору исходных данных в количестве: – 2-х экземпляров на бумажном носителе; – 2-экземпляров на электронных носителях, с учетом Требований к сбору исходных данных Этапы 2, 3(Приложения №1, №2).
16.	Форма и порядок предоставления материалов	16.1	По материалам сбора исходных данных по Этапам 2, 3 оформить отчеты в виде отдельных книг по каждому разделу. Содержание книг должно соответствовать техническим требованиям на сбор исходных данных (Приложения №1, №2 к настоящему Заданию).
		16.2	Требования к передаче материалов в электронном виде: - электронную версию отчетных материалов представить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу.

Приложения: 1. Технические требования на сбор исходных данных Этап 2 на \_\_\_\_ л.  
2. Технические требования на сбор исходных данных Этап 3 на \_\_\_\_ л.

**Заказчик:**

Главный инженер проекта  
ДОО «Газпроектинжиниринг»

« \_\_\_\_ »  С.Т. Бывальцев  
2018 г.

Начальник отдела землеустройства  
ДОО «Газпроектинжиниринг»

« \_\_\_\_ »  Г.Т. Кузнецов  
2018 г.

**Подрядчик**

Менеджер проекта  
ООО «ИЦ РЕГИОНАЛЬНЫЕ  
СИСТЕМЫ»

« \_\_\_\_ »  А.М. Абрамов  
2018 г.

ДОО «Газпроектинжиниринг»  
ОКЗ и ДР  
Шелякина Т.В.

Инв. № подл.	01840	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	12353.ППТ4-Т				7

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ НА СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ЭТАПА 2

## 1. Требования к СИД Этапа 2

В рамках Этапа 2 необходимо обеспечить сбор следующих исходных данных:

### 1.1. Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»

1.1.1.1. Картографический материал в объеме и масштабе, достаточном для выполнения работ по сбору исходных данных. Картографический материал должен быть получен официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник получения. При наличии на исходных материалах грифов ограниченного пользования, необходимо провести работы по снятию режимных ограничений на картографический материал.

1.1.2. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии/отсутствии объектов культурного наследия (в т.ч. объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия) в районе размещения объекта:

- федерального значения;
- регионального значения;
- местного (муниципального) значения.

1.1.3. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии /отсутствии ООПТ в районе размещения объекта:

- международного статуса;
- федерального значения;
- регионального значения;
- местного (муниципального) значения.

1.1.4. Положение о соответствующих ООПТ (в случае размещения проектируемого объекта на землях таких ООПТ). Если Положением запрещено строительство на запрашиваемой территории, согласовать с Заказчиком/Агентом, Инвестором альтернативный вариант размещения объекта, выполнить сбор исходных данных по альтернативному варианту размещения.

1.1.5. Заключение территориального органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, в том числе ОПИ и участков, предполагаемых к предоставлению в пользование, а также информацию о лицензионных участках, разрабатываемых посредством взрывных или иных работ, влияющих на безопасность проектируемого объекта (при необходимости).

1.1.6. Справку от недропользователя, характеризующую перспективы разработки месторождения, ожидаемые потери и/или объем консервации запасов полезных ископаемых в связи с намечаемой застройкой площади горного отвода (в случае наличия площадей залегания полезных ископаемых, предоставленных в пользование). При необходимости получить от недропользователя обоснованный расчет компенсационных выплат, выполненный аккредитованной в ПАО «Газпром» оценочной организацией.

ДОО «Газпроектинжиниринг»  
ОКЗ и ДР  
Шелякина Т.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>проектируемого объекта (при необходимости).</p> <p>1.1.6. Справку от недропользователя, характеризующую перспективы разработки месторождения, ожидаемые потери и/или объем консервации запасов полезных ископаемых в связи с намечаемой застройкой площади горного отвода (в случае наличия площадей залегания полезных ископаемых, предоставленных в пользование). При необходимости получить от недропользователя обоснованный расчет компенсационных выплат, выполненный аккредитованной в ПАО «Газпром» оценочной организацией.</p> <p>ДООАО «Газпроектинжиниринг» ОКЗ и ДР Шелякина Т.В.</p>					
01840							12353.ППТ4-Т	Лист
								8
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		



1.1.7. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о рыбохозяйственных категориях всех водных объектов, затрагиваемых при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта.

1.1.8. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии/отсутствии мелиорированных земель в районе размещения объекта.

1.1.9. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии/отсутствии территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ в районе размещения объекта (в случае размещения проектируемого объекта в субъектах Российской Федерации, имеющих места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ).

1.1.10. Положение о территории традиционного природопользования (в случае размещения проектируемого объекта на территории традиционного природопользования). Если Положением запрещено строительство на запрашиваемой территории, согласовать с Заказчиком альтернативный вариант размещения объекта, выполнить сбор исходных данных по альтернативному варианту размещения.

1.1.11. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии/отсутствии на территории ВОП или необходимости очистки местности от ВОП в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований, включая архивную военно-историческую справку, подтверждающую ведение боевых действий в районе размещения объекта.

1.1.12. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии/отсутствии очагов опасных болезней животных и их захоронениях в районе размещения объекта.

1.1.13. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о плотности, численности охотничьих животных, а также редких и исчезающих видов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу в районе размещения объекта.

1.1.14. Сведения из государственного водного реестра о пересекаемых и расположенных в непосредственной близости от проектируемого строительства водных объектах:

- о водохозяйственных участках;
- о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах;
- о других зонах с особыми условиями их использования;
- об использовании водных объектов, в том числе о водопотреблении и водоотведении;

- о заключенных договорах водопользования, в том числе об их государственной регистрации, переходе прав и обязанностей по договорам водопользования, а также о прекращении указанных договоров;

- о полученных решениях предоставления водных объектов в пользование, в том числе об их государственной регистрации;

- иных документах, на основании которых возникает право собственности на водные объекты или право пользования водными объектами.

1.1.15. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии/отсутствии в районе размещения проектируемых объектов в радиусе 5 км поверхностных и подземных источников водоснабжения и их зонах санитарной охраны.

ДООАО «Газпроектинжиниринг»  
ОКЗ и ДР  
Шелякина Т.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	01840	12353.ППТ4-Т	Лист
											9

1.1.16. Гидрогеологическое заключение территориального управления Роснедра о запасах подземных вод, степени их защищенности и возможности использования подземных вод для хозяйственно-питьевого, производственного водоснабжения, пожаротушения площадочных сооружений и объектов инфраструктуры (в случае проектирования водозаборных сооружений за счет подземных источников водоснабжения).

1.1.17. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии/отсутствии СЗЗ действующих объектов в районе размещения проектируемого объекта, в случае наличия СЗЗ - сведения об установленных размерах СЗЗ.

1.1.18. Сведения от эксплуатирующих организаций о действующих водозаборных скважинах (в случае предусмотренного использования действующих водозаборных скважин):

- сведения о запасах подземных вод;
- сведения о производительности скважин;
- сведения о зонах санитарной охраны;
- сведения о расходах;
- копию лицензии на право пользования недрами;
- санитарно-эпидемиологическое заключение.

1.1.19. Копии разрешительной документации объекта проектирования в области охраны окружающей среды и экологической безопасности (разрешения на выбросы (сбросы) загрязняющих веществ, лимиты на размещение отходов, заключения, договоры и решения на водопользование) от эксплуатирующих организаций (для объектов реконструкции).

1.1.20. Сведения из ГРОРО о наличии в районе размещения объекта специализированных предприятий, осуществляющих деятельность по размещению (сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, при необходимости) отходов.

1.1.21. Согласование специализированных предприятий в районе размещения объекта, осуществляющих услуги по обращению с отходами, лицензированных на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности, о возможности размещения (сбора, транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания, при необходимости), образующихся в период строительства и эксплуатации отходов с указанием названия объекта, реквизитов лицензии на деятельность по обращению отходами I-IV классов опасности, реквизитов лимитов на размещение отходов, стоимости оказываемых услуг.

1.1.22. Предложения по рекультивации земель (технической, биологической (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации)) от правообладателей земельных участков.

1.1.23. Письменные согласия правообладателей земельных участков на обработку персональных данных; сведения о бенефициарах собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков.

1.1.24. Исходные данные (ТУ) для разработки инженерно-технических мероприятий ГО ЧС от территориального органа МЧС России по соответствующему субъекту РФ.

1.1.25. Перечень контролируемых параметров, технические условия и требования от уполномоченного органа государственной власти или ГУ МЧС для разработки СМИС с возможностью сопряжения с ЕДДС (при наличии ЕДДС в районе проектирования).

ДОО «Газпроектинжиниринг»  
ОКЗ и ДР  
Шелякина Т.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Инв. № подл. 01840	Подп. и дата	Взам. инв. №	12353.ППТ4-Т	Лист
										10



Формат А4

1.2.11. Сведения о земельных участках, информация о которых не внесена в ЕГРН (сведения из архивов органов местного самоуправления, поземельных/похозяйственных книг, региональных государственных архивов и др.).

1.2.12. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки от правообладателей земельных участков, на которых планируется размещение объекта.

1.2.13. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии/отсутствии земельных участков изъятых из оборота. При выявлении земельных участков изъятых из оборота, согласовать с Заказчиком альтернативный вариант размещения, выполнить сбор исходных данных по альтернативному варианту размещения.

1.2.14. Схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории для строительства объекта, включая решение уполномоченного органа государственной власти/органа местного самоуправления об утверждении схемы (при отсутствии утвержденного проекта межевания территории, за исключением проектирования линейных объектов федерального, регионального или местного значения).

1.2.15. Материалы проведения общего собрания участников долевой собственности, выписка из протокола легитимного общего собрания участников долевой собственности с решением о согласовании места размещения объекта на период строительства в соответствии с требованиями законодательства, копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия подписантов (в случае размещения объекта на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности более чем пяти лиц).

1.2.16. Письменные согласия (соглашения о согласовании размещения объекта) собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков о предоставлении земельных участков для строительства объекта.

1.2.17. Расчеты размера арендной платы в отношении земельных участков, не обремененных правами третьих лиц, находящихся в государственной и муниципальной собственности, необходимых для строительства объектов, в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации.

1.2.18. Сведения от Федеральной службы государственной статистики и/или уполномоченных органов государственной власти, и/или органов местного самоуправления, и/или организаций, обладающих статистическими данными и уполномоченными на их предоставление третьим лицам, от правообладателей земельных участков о ценах на сельскохозяйственную продукцию, сведения об урожайности, стоимости семян, удобрений, нормы высева, нормы внесения удобрений и пр., обосновывающие и подтверждающие расчеты убытков, включая упущенную выгоду, затрат на проведение биологической рекультивации нарушенных земель, в связи с временным занятием земельных участков в период строительства.

1.2.19. Расчеты (согласованные с Заказчиком, правообладателями частной собственности на земельные участки, арендаторами, землевладельцами и землепользователями) арендной платы, платы за сервитут, величины убытков, в том числе упущенной выгоды (на период строительства объекта), компенсации затрат на проведение биологической рекультивации земель.

1.2.20. Отчет о проведении независимой рыночной оценки расчетов арендной платы, платы за сервитут, величины убытков, в том числе упущенной выгоды (на период строительства объекта), компенсации затрат на проведение биологической рекультивации земель (выполняется Заказчиком при необходимости).

ОАО «Газпроектинжиниринг»  
ОКЗ и ДР  
Шелякина Т.В.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
01840									12353.ППТ4-Т
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	



1.2.21. Расчеты убытков правообладателей в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности в соответствии с «Методикой исчисления размера убытков, причиненных объединениям коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в результате хозяйственной и иной деятельности организаций всех форм собственности и физических лиц в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации», утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 декабря 2009 г. № 565 (в случае размещения объекта в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации). Получить согласование расчетов убытков от правообладателей в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности. Материалы расчета убытков согласовать с Заказчиком.

1.2.22. Решение уполномоченного органа государственной власти и/или органа местного самоуправления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (при наличии оснований для предоставления земельных участков без проведения торгов).

1.2.23. Другие необходимые согласования, предусмотренные федеральными законами, законами субъектов РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

1.2.24. На основании материалов пп. 1.2.1-1.2.22 необходимо обеспечить получение следующих документов:

а) перечень земельных участков, объектов недвижимого имущества, расположенных на них, подлежащих изъятию для государственных (муниципальных) нужд.

б) перечень земельных участков, находящиеся в публичной собственности и свободные от прав третьих лиц. Определить и указать в перечне способ приобретения прав на земельные участки. Определить и указать в перечне земельные участки, предоставляемые в пользование без проведения торгов, указать основания приобретения прав на данные земельные участки.

в) схема расположения объекта в масштабе, позволяющем идентифицировать границы земельных участков, необходимых для строительства (реконструкции) объекта, включая:

- проектируемые здания и сооружения;
- границы испрашиваемых земельных участков для размещения объекта;
- границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов (в соответствии со сведениями ЕГРН);
- границы земель в соответствии с их категорией (в соответствии со сведениями ЕГРН);
- границы и номера кадастровых кварталов (в соответствии со сведениями ЕГРН);
- границы и номера земельных участков/частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет, в том числе ранее учтенных;
- границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных либо муниципальных нужд;
- сведения обо всех правообладателях, видах прав на земельные участки, обременениях, площадях земельных участков (в соответствии со сведениями ЕГРН).
- границы земель, земельных участков, находящихся в публичной собственности и свободных от прав третьих лиц, подлежащих резервированию для

ДОК. «Земельный»  
ОКЗ и ДР  
Шелякина Т.В.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
01840									12353.ППТ4-Т	13
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					





проездов к объектам, входящим в инфраструктуру магистральных газопроводов ПАО «Газпром» (до разработки проекта технических требований и условий в соответствии с письмом Росавтодора от 09.03.2017 №01-28/7314 «О рассмотрении документов по вопросу размещения объектов ПАО «Газпром», при необходимости).

1.4.3. Картографические материалы, содержащие обзорные схемы, карты в соответствующем масштабе, с нанесением на них проектируемых и существующих строений, инженерных сетей и коммуникаций.

1.4.4. Отчетную форму «Ведомость пересечений и примыканий». Образец отчетной формы приведен в Приложении №4 Требований.

### 1.5. Раздел 5 «Технические условия на пересечения»

1.5.1. ТУ и согласования, необходимые и достаточные для проектирования и строительства объекта, в том числе от владельцев инженерных сетей и коммуникаций на пересечение, параллельное следование и сближение с проектируемыми инженерными строениями, сетями и коммуникациями. ТУ согласовать с Заказчиком (при направлении ТУ на согласование прикладывать заключение генерального проектировщика об их достаточности для проектирования, наличии избыточных (необоснованных) требований, изложенных в ТУ, возможных дополнительных работах, связанных с реализацией требований ТУ).

1.5.2. Письменное согласие Федерального дорожного агентства (Росавтодор), содержащее технические требования и условия на строительство технологических проездов к объектам, входящим в инфраструктуру магистральных газопроводов ПАО «Газпром» (до разработки проекта технических требований и условий в соответствии с письмом Росавтодора от 09.03.2017 №01-28/7314 «О рассмотрении документов по вопросу размещения объектов ПАО «Газпром», при необходимости).

1.5.3. Двусторонние акты закрепления на местности мест пересечений существующих коммуникаций с проектируемыми инженерными сетями и коммуникациями, согласованные с владельцами действующих инженерных сетей и коммуникаций (при необходимости).

1.5.4. Ситуационные планы, в состав которых должны входить обзорные схемы в соответствующем масштабе, с нанесением на них проектируемых и существующих инженерных строений, сооружений, сетей и коммуникаций, отражением мест пересечений с указанием ТУ (номер, дата, организация, выдавшая ТУ).

1.5.5. Отчетную форму «Ведомость пересечений и примыканий». Образец отчетной формы приведен в Приложении №4 Требований.

### 1.6. Раздел 6 «Исходные данные для логистического обеспечения строительства»

1.6.1. Материалы обследования районов строительства объекта на основании принятых решений по организации приема и разгрузки МТР, оборудования Заказчика и строительной техники подрядчика на железнодорожных станциях.

1.6.2. Материалы обследования предполагаемых к использованию станций разгрузки, прирельсовых разгрузочных площадок с указанием состояния железнодорожных тупиков, имеющихся площадок (складов), пригодных для временного складирования трубной и др. продукции (с отражением наличия существующего оборудования и оснащения на предмет пригодности использования для приёмки поставляемых грузов, освещенности площадок временного складирования и прирельсовых разгрузочных площадок). В случае отсутствия освещения, необходимо

ОКЗ и ДР  
Шелякина Т.В.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	01840						Лист
			12353.ППТ4-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	15			

16



– оценки и расчета приблизительных объемов работ по подготовке территории площадок, а также (при необходимости) подъездных дорог к местам размещения площадок.

1.6.9. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о возможности (отсутствии возможности) и условиях расселения рабочих в близлежащих населенных пунктах.

1.6.10. Согласование с заинтересованными организациями возможности инженерного обеспечения ВЗиС подрядчика (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение). Согласование с владельцами сетей возможности подключения с указанием условий подключения и протяженности прокладываемых инженерных сетей от точки подключения до временных площадок. Согласование владельцами сетей на отпуск потребного объема воды в ближайших населенных пунктах (в случае отсутствия возможностей подключения сетей водоснабжения). ТУ от владельцев сетей на обеспечение площадок и временных зданий и сооружений потребными местными энергоресурсами, на водоснабжение и водоотведение. Согласование владельцами сетей вывоза и сброса расчетного объема жидких стоков в канализационные сети ближайших населенных пунктов (в случае отсутствия возможностей подключения сетей канализации). Результаты визуальной оценки состояния подъездных автодорог к площадкам жилгородков строительных организаций, ТСБ, производственных баз подрядных организаций. При отсутствии подъездных дорог - произвести оценку и описание приблизительных объемов работ на их устройство.

1.6.11. Сведения о наличии/отсутствии судоходных рек.

1.6.12. Сведения от уполномоченных органов государственной власти и/или органов местного самоуправления о наличии причалов, их расположении, размерах, оснащенности, максимальных габаритах обрабатываемых судов, видах принимаемых грузов, наличии складов и их площади, возможности перевалки грузов с судов на подвижный состав железной дороги, периодах навигации, необходимости проведения дноуглубительных работ в районе обустройства причалов (в случае потребности в использовании доставки грузов водным путем).

1.6.13. Материалы обследования районов строительства объекта на основании решений по обеспеченности строительства ОПИ с предоставлением обосновывающих материалов по существующим карьерам и разведанным запасам ОПИ.

1.6.14. Сведения от владельцев карьеров о виде, характеристиках и объеме запасов ОПИ, подтверждения возможности отпуска необходимого объема поставки для строительства, стоимости 1м<sup>3</sup> ОПИ с указанием условий поставки (франко-карьер, франко-транспортное средство) с выделением НДС в заявленной стоимости, копии лицензии на право пользования недрами, копии договора аренды земельных участков. Определить способ транспортировки ОПИ (имеется ли возможность транспортировки средствами владельца карьера, стоимость услуги). Результаты визуальной оценки состояния подъездных автодорог к карьерам. Получить информацию о расстояниях от карьеров до проектируемого объекта, до ближайшей автодороги. Акты замера расстояний (выполняются организацией, проводящей обследование автодорог и мостов) от карьера до ближайшей автодороги на маршруте подвоза к проектируемому объекту.

1.6.15. Материалы обследования районов строительства объекта с целью реализации принятых решений по обращению с отходами, ПРС и складированию деловой древесины. Получить обосновывающие материалы о готовности принять образующиеся при строительстве отходы на ОРО (письма, копии лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности ОРО, лимитов на размещение отходов

ДОАО «Газпроектинжиниринг»  
ОКЗ и ДР  
Шелякина Т.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	01840							12353.ППТ4-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					17	

ОРО, сведений о тарифах на транспортировку и размещение отходов).

1.6.16. Материалы по выбору мест утилизации излишков минерального грунта (при наличии подтверждения отнесения минерального грунта к отходам V класса опасности), ПРС, включая обосновывающие материалы о готовности принять образующиеся при строительстве излишки минерального грунта, ПРС (письма, сведения о тарифах на транспортировку и размещение).

1.6.17. Акты замера расстояний (выполняются организацией, проводящей обследование автодорог и мостов) от ОРО, мест складирования излишков минерального грунта, ПРС до ближайшей автодороги на маршруте к объекту строительства, автодороги на маршруте к площадкам под размещение городков строителей, трубосварочных и производственных баз.

1.6.18. Материалы по оценке состояния подъездных автодорог к ОРО, местам складирования излишнего минерального грунта, ПРС. При отсутствии подъездных дорог – произвести оценку и описание ориентировочных объемов работ на их устройство.

1.6.19. Акты замера расстояний (выполняются организацией, проводящей обследование автодорог и мостов) автодорог, предполагаемых к использованию при строительстве. При перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов через населенные пункты - согласовать маршруты (с указанием названий улиц) с ответственными представителями администрации населенных пунктов.

1.6.20. Материалы, необходимые для обоснования вахтового метода производства работ, в том числе справка о наличии трудовых ресурсов в районе строительства объектов.

1.6.21. Материалы обоснований по размещению площадок под ВЗиС и местам выгрузки МТР, по обеспечению ОПИ, по обращению с отходами. Согласование и условия на проезд по дорогам, планируемым к использованию в транспортной схеме от владельцев дорог или организаций, эксплуатирующих дороги. Представить варианты возможных транспортных схем. Материалы обследования фактического состояния дорог и мостов, используемых в транспортной схеме доставки грузов.

1.6.22. ТУ от владельцев дорог на использование существующих дорог и мостов для перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов, материалов и оборудования для строительства.

**1.7 Раздел 7 «Предпроектное обследование объектов ИТСО».**  
**2. Требования к отчетным материалам**

2.1. Землеустроительная и градостроительная документация подлежит оформлению на ПАО «Газпром».

2.2. До начала согласования землеустроительной и градостроительной документации, подготовленный пакет документации представляется на рассмотрение Заказчику.

2.3. В материалах землеустроительной и градостроительной документации следует указать и нанести охранные зоны проектируемых объектов, а для трубопроводов, КС, ГРС и НПС зоны минимальных расстояний, согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

2.4. Копии документов предварительного согласования места размещения объекта, заверенные, выдавшим их органом, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также землях не разграниченной государственной собственности должны быть представлены не менее чем в трёх экземплярах. Подлинники указанных документов, состоящих из нескольких листов, должны быть прошиты, с указанием количества листов, и скреплены печатью

ДОО «Газпроектинжиниринг»  
ОКЗ и ДР  
Шаранов Т.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
01840							12353.ППТ4-Т	18	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			



организации, выдавшей документ.

2.5. Информацию о выполнении работ необходимо предоставлять 2 раза в месяц по прилагаемым формам, а также по запросу Заказчика, с приложением полученных материалов в электронном виде. Образец отчетных форм приведен в Приложениях №№ 1-3 Требований.

2.6. Картографический материал должен быть получен официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник получения. При наличии на исходных материалах грифов ограниченного пользования необходимо провести работы по снятию режимных ограничений на картографический материал.

2.7. Представленные материалы сбора исходных данных должны быть актуальны до момента получения положительного заключения экспертиз. При необходимости требуется выполнить подтверждение (продлонгацию) ранее выданных документов или получить новые согласования и ТУ, градостроительную документацию, согласование места размещения объекта и др.

2.8. Отчет о выполненных работах по сбору исходных данных (далее – Отчет) должен содержать следующие разделы:

- Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация».
- Раздел 2 «Согласование места размещения объекта».
- Раздел 3 «Градостроительная документация».
- Раздел 4 «Технические условия на подключение».
- Раздел 5 «Технические условия на пересечения».
- Раздел 6 «Исходные данные для логистического обеспечения строительства».
- Раздел 7 «Предпроектное обследование объектов ИТСО».

2.9. Отчетную форму «Мероприятия по сбору исходных данных» разместить отдельной книгой. Образец отчетной формы приведен в Приложении № 3 Требований.

2.10. В раздел «Исходно-разрешительная документация» необходимо включить:

- а) пояснительную записку, в которой отразить:
  - общие данные по проектируемому объекту;
  - краткое описание территории строительства;
  - сведения об используемом картографическом материале со ссылкой на источник получения;
  - дать соответствующее пояснение при отсутствии необходимости получения материалов, предусмотренных настоящими требованиями;
  - копию Задания на выполнение сбора исходных данных;
  - перечень законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, методических рекомендаций, использованных при подготовке раздела.
- б) копии исходящих запросов со всеми приложениями.
- в) копии справок, заключений и иных полученных и подготовленных документов.
- г) схему размещения объекта с отображением полученных сведений (функциональное зонирование, территориальное зонирование, сведения ЕГРН и т.д.).

2.11. В раздел «Согласование места размещения объекта», необходимо включить:

- а) пояснительную записку, в которой отразить:
  - общие данные по проектируемому объекту;
  - краткое описание территории строительства;

ДОО «Газпроектинжиниринг»  
ОКЗ и ДР  
Шелякина Т.В.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
01840								12353.ППТ4-Т	19
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

- анализ административно-территориального деления;
- сведения о категории земель, видах и категориях защитности лесов;
- сведения о правообладателях земельных участков, виде прав, обременениях объектов недвижимости, с классификацией по категориям (собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы, обладатели сервитута) и видам прав на земельные участки (федеральная собственность, государственная собственность субъекта РФ, неразграниченная государственная собственность, муниципальная собственность, частная собственность) в соответствии со сведениями ЕГРН;
- перечень земельных участков, объектов недвижимого имущества, расположенных на них, подлежащих изъятию для государственных (муниципальных) нужд;
- перечень земельных участков, находящиеся в публичной собственности и свободные от прав третьих лиц;
- сведения об используемом картографическом материале со ссылкой на источник получения;
- дать соответствующее пояснение при отсутствии необходимости получения материалов, предусмотренных настоящими техническими требованиями;
- копию Задания на выполнение сбора исходных данных;
- перечень законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, методических рекомендаций, использованных при подготовке раздела.
- б) схему расположения объекта в соответствии с требованиями п.1.2.24. в) копии исходящих запросов со всеми приложениям (за исключением запросов в Росреестр);
- г) копии справок, заключений, материалов расчетов размера арендной платы, убытков и иных полученных и подготовленных документов.
- д) отчетную форму «Согласование места размещения объекта».

2.12. В раздел «Градостроительная документация», необходимо включить:

- а) пояснительную записку, в которой отразить:
  - общие данные по проектируемому объекту;
  - краткое описание территории строительства;
  - сведения об используемом картографическом материале со ссылкой на источник получения;
  - дать соответствующее пояснение при отсутствии необходимости получения материалов, предусмотренных настоящими техническими требованиями;
  - копию Задания на выполнение сбора исходных данных;
  - перечень законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, методических рекомендаций, использованных при подготовке раздела.
- б) обзорную схему размещения объекта с отображением полученных сведений (функциональное зонирование, территориальное зонирование, сведения ЕГРН и т.д.).
- в) копии исходящих запросов со всеми приложениям (за исключением запросов в Росреестр).
- г) копии справок, заключений и иных полученных и подготовленных документов.
- д) отчетную форму «Градостроительная документация».

2.13. Оригиналы документов предварительного согласования места размещения объекта и оригиналы градостроительной документации (с разбивкой по районам) предоставить Заказчику отдельно в «файлах», сброшюрованных в «папки»

ДОО «Газпроектинжиниринг»  
ОКЗ и ДР  
Шелякина Т.В.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
01840								12353.ППТ4-Т	20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				



скоросшиватели» (по согласованию с Заказчиком).

2.14. В раздел «Технические условия на подключение», необходимо включить:

а) пояснительную записку, в которой отразить:

– общие данные по проектируемому объекту;

– сведения обо всех проектируемых инженерных коммуникациях (в рамках предоставляемого отчета) с описанием их характеристик, протяженности, начальной и конечной точки;

– сведения об используемом картографическом материале со ссылкой на источник получения;

– дать соответствующее пояснение при отсутствии необходимости получения материалов, предусмотренных настоящими требованиями;

– копию Задания на выполнение сбора исходных данных. б) копии исходящих запросов со всеми приложениями.

в) копии справок, заключений и иных полученных и подготовленных документов.

г) ведомость ТУ на подключение к инженерным сетям и коммуникациям, содержащую ссылку на соответствующие ТУ и на страницу в отчете, на которой представлены данные ТУ.

д) картографические материалы, содержащие обзорные схемы, карты в соответствующем масштабе, с нанесением на них проектируемых и существующих строений, инженерных сетей и коммуникаций.

е) отчетную форму «Ведомость пересечений и примыканий».

2.15. В раздел «Технические условия на пересечения», необходимо включить:

а) пояснительную записку, в которой отразить:

– общие данные по проектируемому объекту;

– сведения обо всех проектируемых инженерных коммуникациях (в рамках предоставляемого отчета) с описанием их характеристик, протяженности, начальной и конечной точки;

– дать соответствующее пояснение при отсутствии необходимости получения материалов, предусмотренных настоящими требованиями.

б) копии исходящих запросов со всеми приложениями.

в) копии справок, заключений и иных полученных и подготовленных документов.

г) ведомость ТУ на пересечения проектируемых объектов с существующими коммуникациями (по материалам инженерных изысканий) параллельном следовании и сближениях со ссылкой на соответствующие ТУ и страницу в отчете, на которой представлены данные ТУ.

д) ситуационные планы, в состав которых должны входить обзорные схемы в соответствующем масштабе, с нанесением на них проектируемых и существующих инженерных строений, сооружений, сетей и коммуникаций, отражением мест пересечений.

е) отчетную форму «Ведомость пересечений и примыканий».

2.16. В раздел «Исходные данные для логистического обеспечения строительства», необходимо включить:

а) пояснительную записку, в которой отразить:

– общие данные по проектируемому объекту;

– краткое описание территории строительства;

– дать соответствующее пояснение при отсутствии необходимости получения материалов, предусмотренных настоящими требованиями;

– копию Задания на выполнение сбора исходных данных.

б) копии исходящих запросов со всеми приложениям;

ДОО «Газпроектинжиниринг»  
ОКЗ и ДР  
Шелякина Т.В.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
01840								12353.ППТ4-Т	21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

в) копии справок, заключений и иных полученных и подготовленных документов.

2.17 В Разделе 7 «Предпроектное обследование объектов ИТСО» необходимо оформить и согласовать с Заказчиком акт технического обследования объектов проектирования ИТСО.

2.18 В состав отчетных материалов (в пояснительной записке каждого раздела) приложить заключение о полноте и достаточности представленных исходных данных для выполнения ПИР и прохождения экспертиз, оформленное должностным лицом и заверенное печатью, в виде отдельного документа.

### 3. Требования к оформлению Отчета в электронном виде

2.17. Электронная версия Отчета представляется в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу.

2.18. Одна книга документации размещается в одном файле, не допускается формирование документации по принципу «одна страница - один файл».

2.19. Документ должен иметь содержание, поиск.

2.20. В электронной книге согласно содержанию Отчета оформляются закладки, в которых указывается номер приложения и название документа содержащегося в нем.

2.21. В ведомости ТУ следует привести гиперссылки на соответствующие ТУ.

2.22. Графические изображения, представленные в электронном виде, должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению (схемы, планы, карты и т.д. предоставить с разрешением 300dpi).

2.23. В отдельном каталоге представляются графические материалы (обзорные карты, ситуационные планы в форме векторной и (или) растровой модели (в местной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и в географических координатах, формат определяет Заказчик).

2.24. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF (формат определяет Заказчик).

2.25. Документы, входящие в состав отчета, должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ.

2.26. Материалы, относящиеся к персональным данным, оформить с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложения: 1. Образец формы «Согласование места размещения объекта».


2. Образец формы «Градостроительная документация».

3. Образец формы «Мероприятия по сбору исходных данных».

4. Образец формы «Ведомость пересечений и примыканий».

#### Заказчик

Главный инженер проекта  
ДООАО «Газпроектинжиниринг»

«» С.Т. Бывальцев  
2018 г.

Начальник отдела землеустройства  
ДООАО «Газпроектинжиниринг»

«» Г.Т. Кузнецов  
2018 г.

#### Подрядчик

Менеджер проекта  
ООО «ИЦ РЕГИОНАЛЬНЫЕ  
СИСТЕМЫ»

«» А.М. Абрамов  
2018 г.

ДООАО «Газпроектинжиниринг»  
ОКЗ и ДР  
Шелякина Т.В.

Изн. № подл.	01840
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

12353.ППТ4-Т

Лист

22

**Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия  
Волгоградской области от 18.01.2018, исх. №53-08-33/74**



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Коммунистическая, 19, Волгоград, 400005  
E-mail: nasledie@volganet.ru  
ОГРН 1173443004921,  
ИНН/КПП 3444263286/344401001

18.01.2018 № 53-08-33/74  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору  
ООО "Инжиниринговый Центр  
РЕГИОНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"**

**А.В. Гоголеву**

ул. Социалистическая, 17,  
г. Волгоград, 400001

**Уважаемый Александр Валерьевич!**

Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области рассмотрел письмо ООО "Инжиниринговый Центр РЕГИОНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" от 14.12.2017 № 2655 по объекту: "Дооснащение ИТСО КС Бубновского ЛПУ МГ, Усть-Бузулукского ЛПУ МГ и Калининского ЛПУ МГ" и сообщает следующее.

В соответствии с заключением Государственного бюджетного учреждения "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры" от 10.01.2018 № 01-2/3, на участке реализации проектных решений по титулу: "Дооснащение ИТСО КС Бубновского ЛПУ МГ, Усть-Бузулукского ЛПУ МГ и Калининского ЛПУ МГ" отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

**Председатель комитета**

**А.В. Ломов**

**О.В. Гончарова**  
(8442) 30-79-25



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	01840

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

**12353.ППТ4-Т**

Лист

23

## Приложение Б (обязательное)

### Состав материалов и результаты инженерных изысканий

Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории отсутствует, в связи с достаточностью ранее выполненных инженерных изысканий.

Инженерные изыскания были выполнены ДОО «Газпроектинжиниринг» в 2018 году в составе инженерно-геодезических изысканий 12353.РП.0-ТГИ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
01840								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	12353.ППТ4-Т		Лист 24