



# АО фирма «СМУР»

Свидетельство № СРО-П-010-00192/1-05062015  
от 05 июня 2015г.

Проект планировки и проект межевания  
земельного участка для строительства  
волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в границах  
Алексеевского района Волгоградской области  
(на территории природного парка "Нижнехопёрский")

Том №1  
Основные положения проекта планировки территории



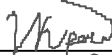



# АО фирма «СМУР»

Свидетельство № СРО-П-010-00192/1-05062015  
от 05 июня 2015г.

Проект планировки и проект межевания  
земельного участка для строительства  
волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в границах  
Алексеевского района Волгоградской области  
(на территории природного парка "Нижнехопёрский")

Том №1  
Основные положения проекта планировки территории

ГИП		Клюев А. Ю.
Рук. проекта		Андриянова Ю. А.
Инженер		Красов И.И.
Н. контр.		Турбина С.В.

**Согласовано**

## Оглавление:

1.	Проект планировки	5
1.1.	Общие положения о размещении линейного объекта	5
1.2	Исходно- разрешительная документация	6
1.3	Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.	7-11
	Приложения	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						2015				4

## 1. Проект планировки

### 1.1. Общие положения о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания в его составе земельного участка для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в границах Алексеевского района Волгоградской области (на территории природного парка «Нижнехопёрский») предусматривающего размещение линейного объекта – волоконно-оптическая линия связи, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки документации по планировке территории осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

- СНиП 11-04-2003\*\* (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);

- РДС 30-201-98(в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности).

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

установления:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				2015		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	
								5

- границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории для линейного объекта - это действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации документации по планировке территории, содержащей характеристику и параметры планируемого развития территории, а также фиксирование границ регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.

Цель подготовки документации по планировке территории: обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельных участков для строительства и размещения линейных объектов.

Для выполнения поставленной цели в процессе составления проекта планировки, выполнялись следующие работы:

- 1.Обследование в натуре прохождение трассы ВОЛС, согласование ее со всеми землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, интересы которых затрагиваются во временном отводе земельного участка.
- 2.Уточнение границ смежных землепользователей, определение вида и площади сельскохозяйственных угодий.
- 3.Оформление графических материалов.
- 4.Подготовка материалов, необходимых для принятия решений администрации уровня района и при необходимости области.

## 1.2. Исходно- разрешительная документация

Проект планировки и проект межевания линейного объекта разработан акционерным обществом фирма «СМУР» на основании:

Име. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
					2015	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

3.Оформление графических материалов.

4.Подготовка материалов, необходимых для принятия решений администрации уровня района и при необходимости области.

**1.2. Исходно- разрешительная документация**

Проект планировки и проект межевания линейного объекта разработан акционерным обществом фирма «СМУР» на основании:

-Постановление администрации Алексеевского муниципального района от 25.09.2015 №456 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания земельного участка для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в границах Алексеевского района Волгоградской области;

А также следующих исходных данных, необходимых для подготовки проекта:

- Схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области;
- Исполнительная съемка масштаба 1:2000: "ВОЛС на территории Алексеевского района Волгоградской области;
- Кадастровый план территории (выписки из ГКН).

### 1.3. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика

#### Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

В соответствии с постановлением проекта планировки и проекта межевания территории предусматривается строительство линейного сооружения волоконно-оптической линии связи на территории Алексеевского района Волгоградской области.

#### Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы.

Строительство ВОЛС производится на территории Алексеевского района Волгоградской области (на территории природного парка «Нижнехопёрский»). От границы Нехаевского и Алексеевского района Волгоградской области проложить волоконно-оптический кабель ДКП-7-7-5/48 в грунт на глубину 1,2 м с левой стороны а/д «Нехаевская-Усть-Бузулукская». После пересечения данной а/д кабель связи заходит на БС АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ». Далее на пути своего следования трасса ВОЛС пересекает а/д идущую на н. п. Алексеевская, далее приближается к а/д «Шарашенский – Алексеевская» и следует вдоль нее с левой стороны до границы Алексеевского и Фроловского районов Волгоградской области.

Для соединения строительных длин волоконно-оптического кабеля использовать оптические муфты МТОК-Б1-216(288)-1КТ3645-К-44.

Инев. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	Инев. № подл.	Лист
					2015			
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

проложить волоконно-оптический кабель ДКП-7-7-5/48 в грунт на глубину 1,2 м с левой стороны а/д «Нехаевская-Усть-Бузулукская». После пересечения данной а/д кабель связи заходит на БС АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ». Далее на пути своего следования трасса ВОЛС пересекает а/д идущую на н. п. Алексеевская, далее приближается к а/д «Шарашенский – Алексеевская» и следует вдоль нее с левой стороны до границы Алексеевского и Фроловского районов Волгоградской области.
Для соединения строительных длин волоконно-оптического кабеля использовать оптические муфты МТОК-Б1-216(288)-1КТ3645-К-44.

Трасса проектируемой ВОЛС выбрана в основном вдоль автодорог, лесопосадок с учетом наименьшего занятия пахотных земель.

Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 52516 кв.м, а протяженность трассы 13129м., в т.ч. на территории Реченского сельского поселения-52440кв.м, протяженность-1496м, на территории Усть-Бузулукского сельского поселения-25156кв.м., протяженность-6289м, на территории Солонцовского сельского поселения-21376 кв.м., протяженность 5344м.

#### **Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта.**

В настоящей проектной документации предусмотрено строительство ВОЛС на территории Алексеевского района Волгоградской области.

Категория линейного объекта – линия связи.

1.Ориентировочные параметры планируемого к размещению линейного объекта:

1.1 Линия связи (способ прокладки) - кабелеукладчиком.

2. Категория планируемого к размещению линейного объекта - зонавая линия связи.

3. Протяженность планируемого к размещению линейного объекта – 13129 метров.

4. Проектная мощность планируемого к размещению линейного объекта- 48 ОВ.

5. Сведения об основных технологических операциях планируемого к размещению линейного объекта в зависимости от его назначения:

- прокладка кабеля в грунт;
- проколы ГНБ;
- установка реперных знаков.

6. Основные параметры продольного профиля и полосы отвода планируемого к размещению линейного объекта.

- глубина заложения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) 1,2 метра;
  - ширина полосы отвода 4 метра;
- скрытые переходы ниже коммуникации от 0,5 метра до 5 метров.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<div>-           проколы I НБ;</div> <div>-           установка реперных знаков.</div> <div>6.       Основные параметры продольного профиля и полосы отвода планируемого к размещению линейного объекта.</div> <div>-           глубина заложения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) 1,2 метра;</div> <div>-           ширина полосы отвода 4 метра;</div> <div>скрытые переходы ниже коммуникации от 0,5 метра до 5 метров.</div>									
					2015				Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Проектируемый линейный объект трасса ВОЛС,- является объектом государственного значения.

Проектируемая волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) строится с применением кабеля ДКП-7-7-5/48 предназначенного для прокладки в грунт, включая болота и неглубокие несудоходные реки, в кабельной канализации, трубах, лотках, блоках, тоннелях, коллекторах, по мостам и эстакадам, между зданиями и сооружениям, внутри зданий. Кабель содержит сердечник модульной конструкции с центральным силовым элементом из диэлектрического стержня, вокруг которого скручены оптические модули со свободно уложенными волокнами. Свободное пространство в оптических модулях и в сердечнике кабеля заполнено гидрофобным гелем. На сердечник накладывается промежуточная оболочка из полиэтилена средней плотности. На промежуточную оболочку спирально накладывается броня из стальных проволок. Свободное пространство между проволоками заполнено гидрофобным гелем. На броню накладывается оболочка из полиэтилена средней плотности.

Кабель предназначен для эксплуатации в диапазоне температур от  $-50^{\circ}$  до  $+70^{\circ}\text{C}$ .

В настоящей проектной документации предусмотрено строительство ВОЛС на территории Алексеевского района Волгоградской области. Общая протяженность трассы ВОЛС составляет 13129м. Основные технико-экономические показатели по данному проекту приведены в таблице.

№ пп	Наименование работ и способы их производства	Един. измер.	Всего
1	2	3	4
1	Длина трассы	км	49,748
2	Характеристика местности по трассе: - застроенная	км	1,97
	- открытая, в том числе: - пастбище, пашня	км	43,668

					2015
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

	- заболоченная, в том числе: - болота	км	2,0
	- прочее	км	2,11
3	Грунты по трассе: - суглинки в коренном залегании	км	30,338
	- почвенно-растительный слой, типичные черноземы II группы	км	49,748
	- суглинки с включением мела	км	11,91
	- мел	км	4,24
	- песок жёлтый средней плотности маловлажный	км	3,26
4	Пересечения по трассе		
	- автодороги	шт	7
	- газопровод	шт	3
	- лес	шт	6
	- ЛЭП 500 кВ	шт	1
	- ЛЭП 110 кВ	шт	1
	- водные преграды	шт	2

Строительство линии осуществляется механизированными колоннами. Интенсивность движения колонны составляет 12 км в сутки.

Все переходы через коммуникации, автодороги, реки, пересекаемые оптической линией связи, выполняются методом горизонтально - направленного бурения установкой «Ditch Witch JT 2020 Mach 1» на проектируемой глубине. Строительство подземных коммуникаций по технологии горизонтального бурения осуществляется в 3 этапа: бурение пилотной скважины, последовательное расширение скважины и протягивание трубопровода. Материал труб использованных в проектной документации:

- п/э Ø40мм по ГОСТ 18599-2001;
- а/ц Ø100/118 мм. ГОСТ 1839-80.

#### Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование.

В соответствии со статьей №7 Земельного кодекса РФ затрагиваемые земли представлены землями сельскохозяйственного назначения, земли поселений, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения используются и предназначены для строительства ВОЛС.

Изнв. № подл.	Подпл. и дата	Взам. инв. №	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование.					
			В соответствии со статьей №7 Земельного кодекса РФ затрагиваемые земли представлены землями сельскохозяйственного назначения, земли поселений, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения используются и предназначены для строительства ВОЛС.					
								2015
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10		

Во временное пользование отводятся земли под строительство ВОЛС, площадки и временные дороги вдоль трассы ВОЛС на период строительства. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемой ВОЛС определена на основании норм отвода земель СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» с учетом принятых проектных решений по строительству ВОЛС и схем расстановки механизмов при строительстве ВОЛС.

Земли под строительство ВОЛС находятся в ведении администраций муниципальных районов и частных землевладельцев. Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемой волоконно-оптической линии связи, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства волоконно-оптической линии связи и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

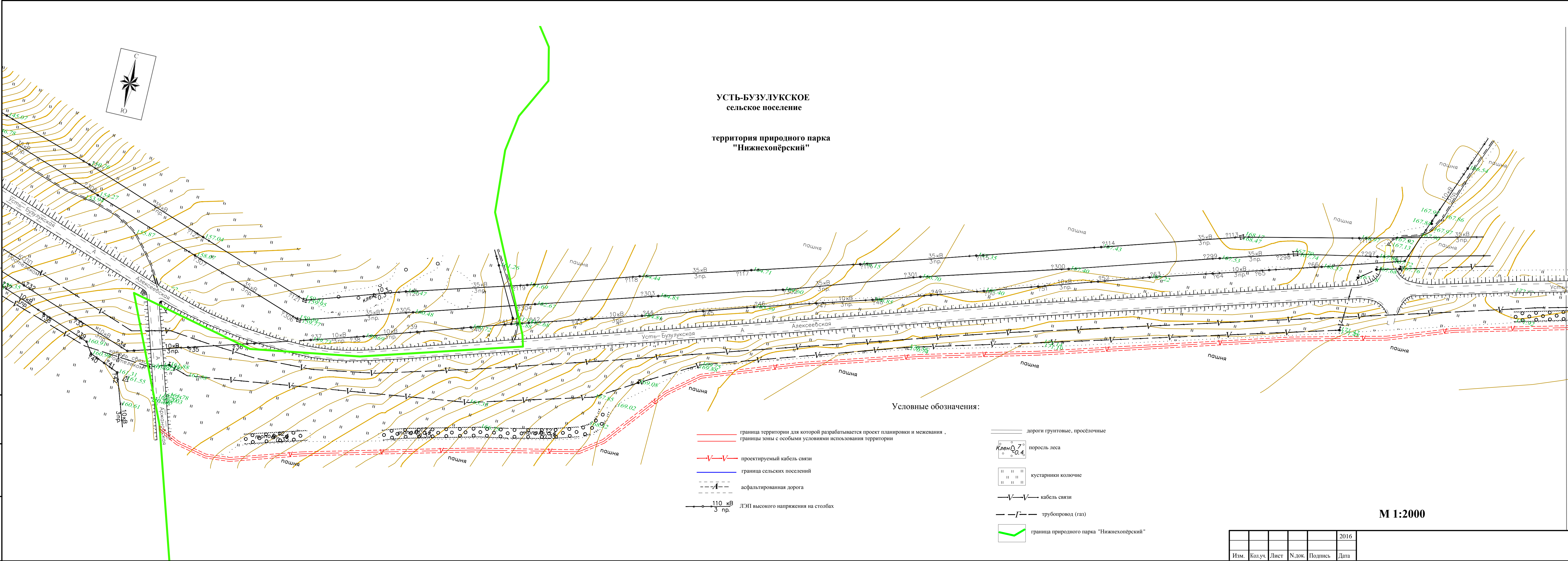
Проектируемый линейный объект трасса ВОЛС располагается на землях сельскохозяйственного назначения, землях лесного фонда.

Размер земельного участка (рекомендуемая полоса отвода), необходимого для строительства линейного объекта определен в границах проектирования и составляют – 52516 кв.м, что является достаточным условием для размещения строительных материалов и транспортных средств.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2015			11

Согласовано			
Изм.	№ подл.	Подп.	Имя, № подл.
		Дата	Взам. №



					2016
Изм.	Колуч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. план.	№	№	№	№	№
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. план.	№	№	№	№	№

# ОБЗОРНАЯ СХЕМА



== == == граница территории для которой разрабатывается проект планировки и межевания  
— проектируемый кабель связи

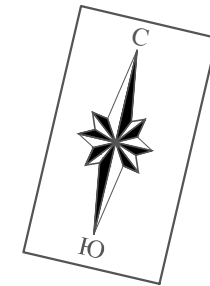
					2016	Проект планировки и проект межевания земельного участка для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в границах Алексеевского района Волгоградской области ( на территории природного парка "Нижнехопёрский")					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания			Стадия	Лист	Листов
Ген. план.	№	№	№	№	№	Проект планировки и проект межевания				11	22
Исполнил	Красов					Чертеж планировки территории . (Основной чертеж) 1: 2000			АО Фирма "СМУР"		



Согласовано

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Линия совмещения с л. № 12



УСТЬ-БУЗУЛУКСКОЕ  
сельское поселение

территория природного парка  
"Нижнехопёрский"

Условные обозначения:

- граница территории для которой разрабатывается проект планировки и межевания ,  
границы зоны с особыми условиями использования территории
- проектируемый кабель связи
- граница сельских поселений
- асфальтированная дорога
- ЛЭП высокого напряжения на столбах
- дороги грунтовые, просёлочные
- Клен 7  
0.4 поросль леса
- кустарники колючие
- кабель связи
- трубопровод (газ)
- граница природного парка "Нижнехопёрский"

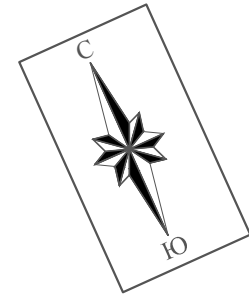
М 1:2000

Изм.	Колуч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
					2016

Лист

13

Согласовано					
Имя, № подл.		Подп. и дата		Взам. ив. №	



УСТЬ-БУЗУЛУКСКОЕ  
сельское поселение

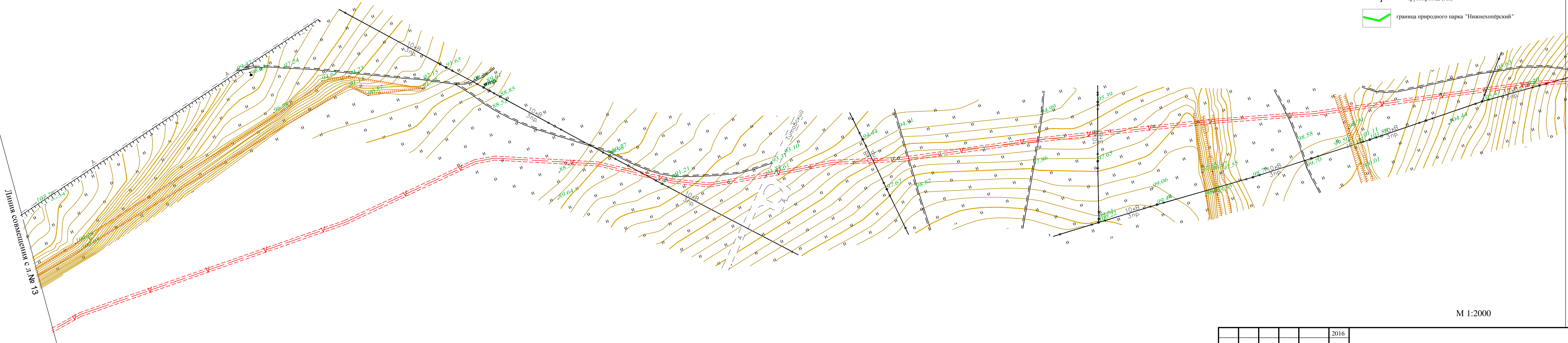
территория природного парка  
"Нижнехопёрский"

Условные обозначения:

- граница территории для которой разрабатывается проект планировки и межевания ,  
границы зоны с особыми условиями использования территории
- 
- проектируемый кабель связи

110 кВ  
3 пр.

Клен 7  
0.4



Линия совмещения с л.№ 15

М 1:2000

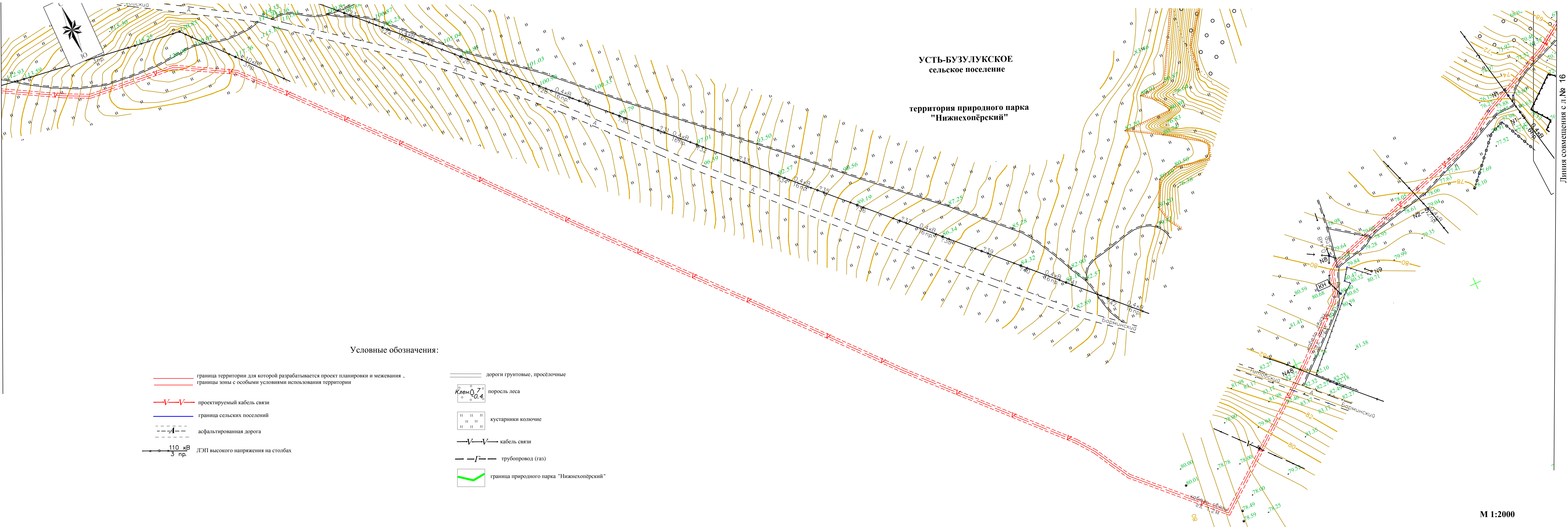
					2016
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Согласовано

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Линия совмещения с л. № 14



Условные обозначения:

- граница территории для которой разрабатывается проект планировки и межевания ,  
границы зоны с особыми условиями испозования территории
- проектируемый кабель связи
- граница сельских поселений
- асфальтированная дорога
- ЛЭП высокого напряжения на столбах

дороги грунтовые, просёлочныепоросль лесакустарники колючиекабель связитрубопровод (газ)граница природного парка "Нижнехопёрский"

М 1:2000

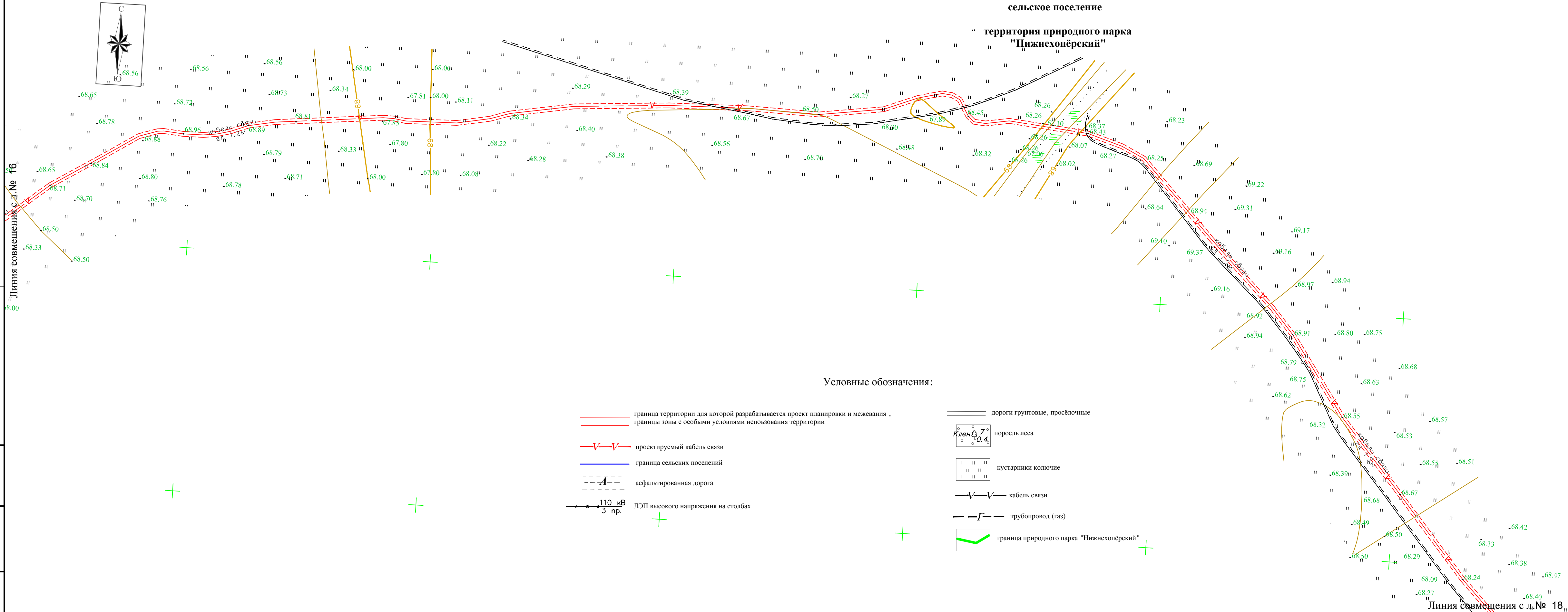
Изм.	Колуч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
					2016





СОЛОНЦОВСКОЕ  
сельское поселение

территория природного парка  
"Нижнехопёрский"



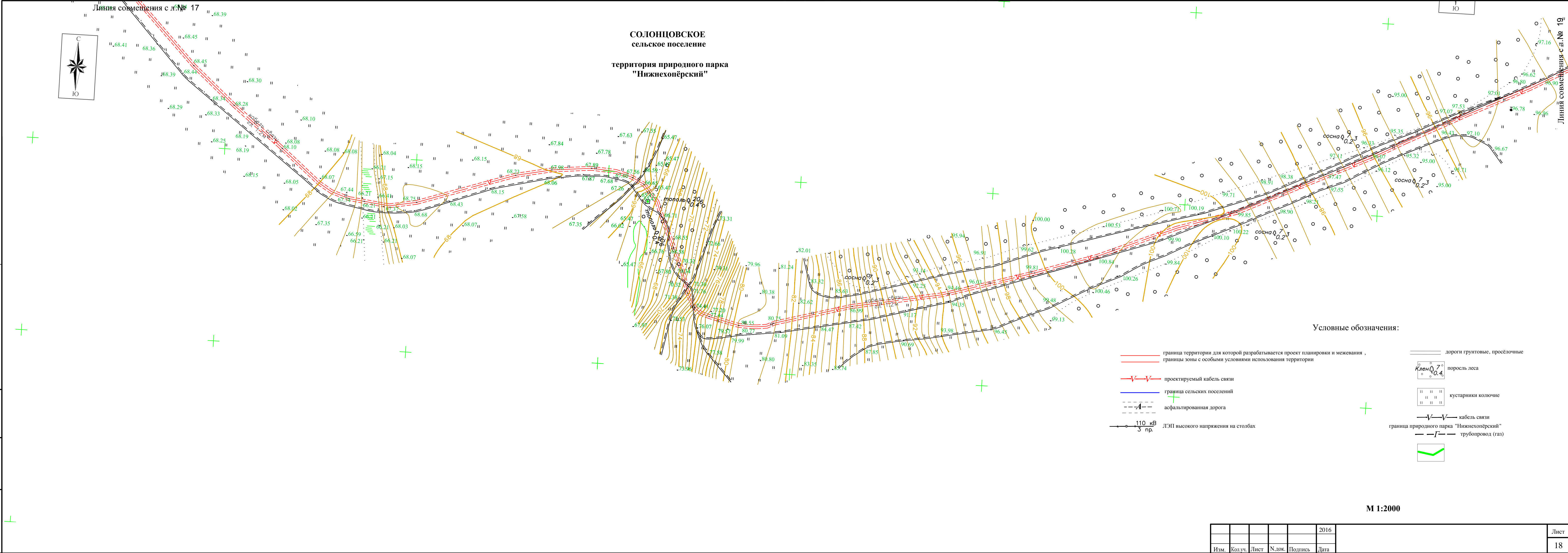
Условные обозначения:

- граница территории для которой разрабатывается проект планировки и межевания ,
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- V—V— проектируемый кабель связи
- граница сельских поселений
- A— асфальтированная дорога
- 110 кВ ЛЭП высокого напряжения на столбах
- дороги грунтовые, просёлочные
- Клен 7 0.4 поросль леса
- кустарники колючие
- V—V— кабель связи
- Г— трубопровод (газ)
- граница природного парка "Нижнехопёрский"

М 1:2000

Линия совмещения с л. № 18

					2016
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Клен 7  
0,4

кустарники колючие

кабель связи

граница природного парка "Нижнехопёрский"

трубопровод (газ)

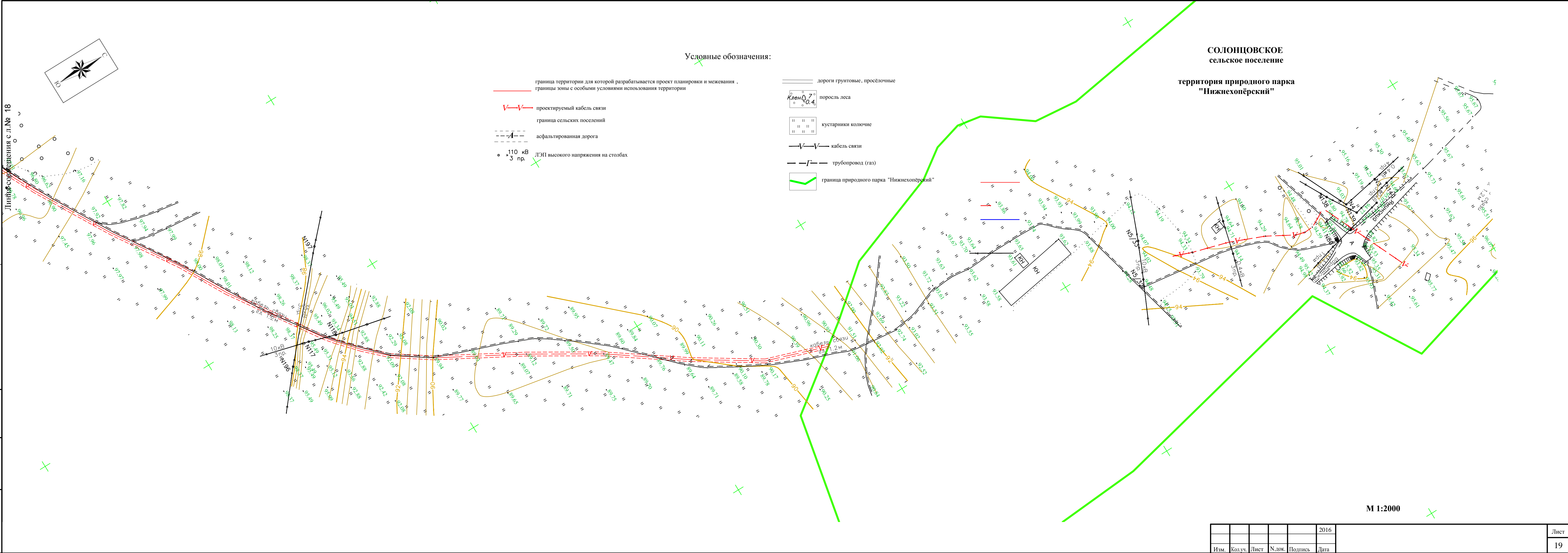
М 1:2000

					2016
Изм.	Колуч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата

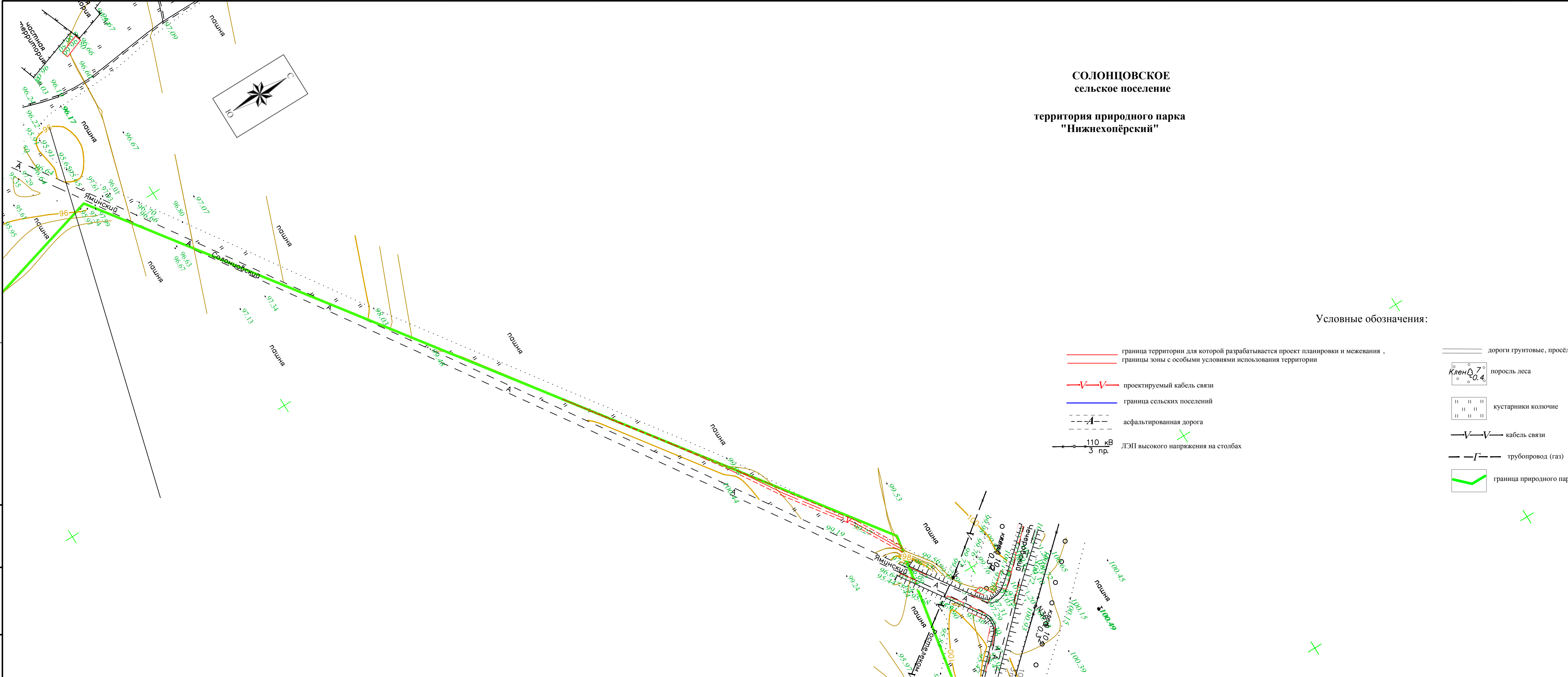
Лист

18





Согласовано			
Имя, № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №



СОЛОНЦОВСКОЕ  
сельское поселение

территория природного парка  
"Нижнехопёрский"

Условные обозначения:

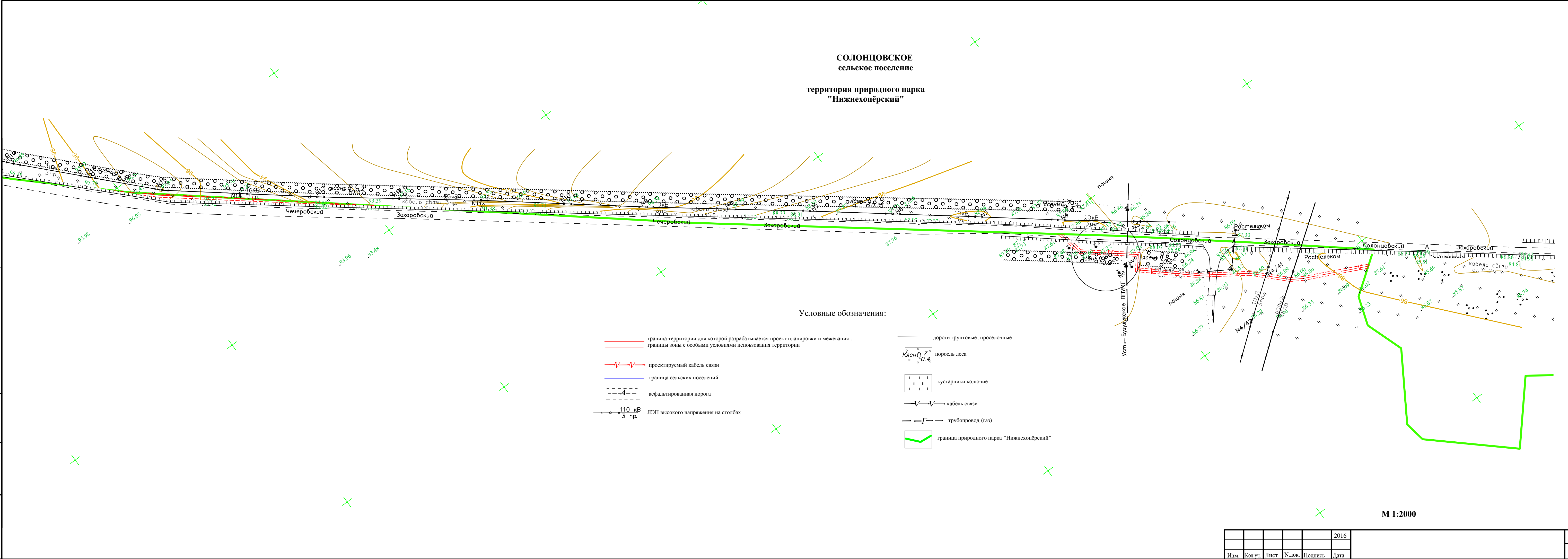
- граница территории для которой разрабатывается проект планировки и межевания ,
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- V—V— проектируемый кабель связи
- граница сельских поселений
- A— асфальтированная дорога
- ← 110 кВ / 3 пр. ЛЭП высокого напряжения на столбах

- дороги грунтовые, просёлочные
- Клен 7 0.4 поросль леса
- кустарники колючие
- V—V— кабель связи
- Г— трубопровод (газ)
- граница природного парка "Нижнехопёрский"

М 1:2000

					2016
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

					Лист
					20





Согласовано

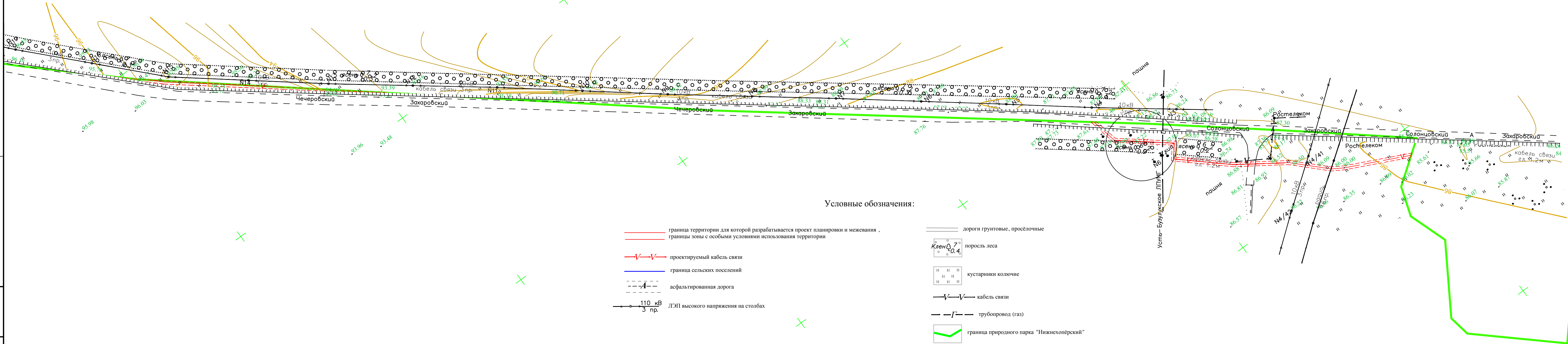
Взам.инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

СОЛОНЦОВСКОЕ  
сельское поселение

территория природного парка  
"Нижнехопёрский"



Условные обозначения:

- граница территории для которой разрабатывается проект планировки и межевания ,
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- V—V— проектируемый кабель связи
- граница сельских поселений
- A— асфальтированная дорога
- 110 кВ  
3 пр. ЛЭП высокого напряжения на столбах
- дороги грунтовые, просёлочные
- Клен 7 0.4 поросль леса
- кустарники колючие
- V—V— кабель связи
- Г— трубопровод (газ)
- граница природного парка "Нижнехопёрский"

М 1:2000

					2016
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

22

# ПРИЛОЖЕНИЕ



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2015 № 456

О подготовке проекта планировки и проекта межевания земельного участка для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в границах Алексеевского района Волгоградской области

В соответствии со статьями 42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Алексеевского муниципального района Волгоградской области, на основании предложения АО фирмы «СМУР», постановляю:

1. Разрешить АО фирме «СМУР» разработку проекта планировки и проекта межевания земельного участка для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в границах Алексеевского района Волгоградской области.

2. Подготовку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь документами территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Алексеевского муниципального района. Соответствующие разделы проекта в части пересечения проектируемого объекта с инженерными сетями и объектами, находящимися в частной собственности, согласовать с эксплуатирующими организациями и собственниками объектов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алексеевского муниципального района по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Захарова И.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Алексеевский Вестник».

И.о.главы администрации Алексеевского  
муниципального района



Согласовано: Зам. главы администрации  
Юрист

Исп. Васильев С.Г.

лн-6

Разослано: в дело-2, АО «Смур»-2, отдел по строительству-2.

