

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Алексеевского муниципального
района Волгоградской области

И.М.Свиныхов



27 февраля 2024 г.

Информационное сообщение
для размещения на официальном сайте Алексеевского муниципального
района Волгоградской области www.alex-land.ru

Наименование отдела*	Отдел экономики и управления муниципальным имуществом администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области
Раздел для размещения информации*	Администрация – муниципальные торги и закупки

Информационное сообщение

Администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области (Продавец), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Алексеевской районной Думы Волгоградской области от 29.11.2023 № 62/368 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Алексеевского муниципального района Волгоградской области на 2024 год», Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» (размещен по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>), сообщает о продаже муниципального имущества Алексеевского муниципального района Волгоградской области в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – Информационное сообщение).

Аукцион состоится 27 марта 2024 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени.

1. Наименование муниципального органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения:

Администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области; распоряжение главы Алексеевского

*Обязательное поле для заполнения

муниципального района Волгоградской области от 19.04.2023 № 35-р «Об условиях приватизации недвижимого имущества».

2. Продавец:

Администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

Адрес: 403241, Волгоградская область, Алексеевский район, станица Алексеевская, улица Ленина, дом № 36.

Телефон 8(84446) 3-18-31, 3-10-65; E-mail: ra_alex@volganet.ru

График работы: ежедневно с 08:00 до 17:00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12:00 до 13:00 (МСК)

3. Место проведения продажи:

Электронная площадка «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://it2.rts-tender.ru> в сети Интернет.

4. Оператор электронной площадки:

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

телефон: +7 (499) 653-77-00.

5. Место размещения информационного сообщения.

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Алексеевского муниципального района Волгоградской области www.alex-land.ru, раздел «Администрация», подраздел «Муниципальные торги и закупки», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Продажа государственного и муниципального имущества» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://it2.rts-tender.ru>, раздел «Имущество», торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав", подраздел "Процедуры".

6. Наименование и характеристика муниципального имущества, условия приватизации.

На аукцион выставляется муниципальное имущество Алексеевского муниципального района Волгоградской области:

ЛОТ № 1

Наименование объекта - нежилое здание, площадь – 1287,0 кв.м., кадастровый номер: 34:01:040011:778, год постройки – 1963, адрес местонахождения: Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, х.Яминский.

Начальная цена аукциона по лоту № 1 – 370 656 рублей 00 копеек (триста семьдесят тысяч шестьсот пятьдесят шесть руб. 00 коп.), включая НДС – 61 776 рублей (шестьдесят одна тысяча семьсот семьдесят шесть руб.00 коп.).

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона) – 18 532 рублей 80 копеек (восемнадцать тысяч пятьсот тридцать два руб. 80 коп.).

Задаток (10% от начальной цены аукциона) – 37065 рублей 60 копеек (тридцать семь тысяч шестьдесят пять руб. 60 коп.).

Цена определена на основании отчета № 05-01/24-он от 15.01.2024г. об оценке рыночной стоимости нежилого здания, площадью 1287,0 кв.м., кадастровый номер 34:01:040011:778, по адресу (местоположение): Волгоградская область Алексеевский район, х. Яминский.

ЛОТ № 2

Наименование объекта - нежилое здание, площадь – 557,4 кв.м., кадастровый номер: 34:01:040011:779, год постройки – 1963, адрес местонахождения: Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, х.Яминский.

Начальная цена аукциона по лоту № 2 – 207 804 рублей 00 копеек (двести семь тысяч восемьсот четыре руб. 00 коп.), включая НДС – 34644 рублей (тридцать четыре тысячи шестьсот сорок четыре руб.00 коп.).

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона) – 10390 рублей 20 копеек (десять тысяч триста девяносто руб. 20 коп.).

Задаток (10% от начальной цены аукциона) – 20780 рублей 40 копеек (двадцать тысяч семьсот восемьдесят руб. 40 коп.).

Цена определена на основании отчета № 04-01/24-он от 15.01.2024г. об оценке рыночной стоимости нежилого здания, площадью 577,4 кв.м., кадастровый номер 34:01:040011:779, по адресу (местоположение): Волгоградская область Алексеевский район, х. Яминский.

ЛОТ № 3

Наименование объекта - нежилое здание с земельным участком, площадь здания – 278,0 кв.м., кадастровый номер здания: 34:01:110001:1369, год постройки – 1972, площадь земельного участка – 601 кв.м. кадастровый номер земельного участка – 34:01:000000:3419, адрес местонахождения здания с земельным участком: Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, х.Рябовский, д.367.

Начальная цена аукциона – 244 000 рублей 00 копеек (двести сорок четыре тысячи руб. 00 коп.), в т.ч. земельный участок 70000 рублей 00 копеек (семьдесят тысяч руб. 00 коп.) включая НДС – 29000 рублей (двадцать девять тысяч руб.00 коп.).

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона) – 12200 рублей 00 копеек (двенадцать тысяч двести руб. 00 коп.).

Задаток (10% от начальной цены аукциона) – 24400 рублей 00 копеек (двадцать четыре тысячи четыреста руб. 00 коп.).

Цена определена на основании отчета № 72-11/23-он от 07.11.2023г. об оценке рыночной стоимости нежилого здания с земельным участком, находящееся по адресу (местоположение): Волгоградская область Алексеевский район, х. Рябовский, д 367.

7. Способ приватизации муниципального имущества.

Продажа муниципального имущества Алексеевского муниципального района Волгоградской области осуществляется в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – Аукцион).

Обременение – не установлено.

8. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения участников и проведения Процедуры

- 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru
- 2) Дата и время начала приема заявок: 21.02.2024 с 08 час. 30 мин.
Подача Заявок осуществляется круглосуточно.
- 3) Дата и время окончания приема заявок: 19.03.2024 до 23 час. 59 мин.
- 4) Дата рассмотрения заявок и определения участников: 25.03.2024 в 11 час. 00 мин.
- 5) Дата подведения итогов продажи: 27.03.2024 электронная площадка www.rts-tender.ru.

9. Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества (аукцион, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены), объявленных в течение года, предшествующего дню его продажи, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

Торги по продаже муниципального имущества в отношении лотов № 1, 2, 3 не проводились.

10. Возможность отказаться от проведения Процедуры

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

11. Порядок осмотра объекта (лота) Процедуры

Осмотр объектов производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены не позднее чем за два рабочих дня до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Для осмотра объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объекты, направляет обращение по электронной почте: ra_alex@volganet.ru, с указанием следующих данных:

- тема письма: запрос на осмотр объектов (лотов);
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объектов (лотов) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объектов и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области по поводу юридического и физического состояния объектов.

12. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации Претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 8 настоящего Информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

13. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи объекта (лота) Процедуры

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – Алексеевского муниципального района Волгоградской области www.alex-land.ru, раздел «Администрация», подраздел «Муниципальные торги и закупки», на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества, указанных в п. 3 раздела 8 настоящего Информационного сообщения.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в проекте договора купли-продажи, являющегося Приложением 2 к Информационному сообщению.

Кроме того, ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества, формой заявки, а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно в отделе

экономики и управления муниципальным имуществом администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области по телефону 8 (84446) 3-10-65 ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (МСК).

14. Требования к Участникам Процедуры

Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.

К участию в процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера Задатка в порядке и сроки, указанные в Информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества.

15. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

1) Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 1).

2) Одновременно к заявке Претенденты прилагают электронные образы документов:

а) Физические лица:

-копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) Юридические лица:

-учредительные документы;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

Документооборот между Претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени Претендента (далее — электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

В случае если от Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на

осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

4) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 8 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 8 Информационного сообщения.

5) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 8 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

7) К поданным документам прилагается их описание (приложение № 3).

16. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

1) Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на Электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи Продавцу Задатка Претендент перечисляет на счет Оператора Гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет Гарантийного обеспечения, учитываются на Аналитическом счете Претендента, привязанном к Счету Оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется Претендентом на следующие реквизиты Оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

Порядок и срок внесения задатка участника на расчетный счет Оператора электронной площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» www.rts-tender.ru.

4) В назначении платежа необходимо указать: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

5) Плательщиком Задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление Задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

6) В случаях отзыва Претендентом Заявки:

–в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента Задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

–позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

7) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный Задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

8) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный Задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным Победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет поселения в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя Процедуры является обязательным.

10) При уклонении или отказе Победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и Задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

11) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие Задатки возвращаются Претендентам/Участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

12) В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата Задатка, указанных в Заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес Оператора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом Задаток возвращается Претенденту/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

17. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в Аукционе является исчерпывающим.

18. Порядок определения участников аукциона

1) Организатор аукциона посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим Информационным сообщением, формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

2) Оператор не позднее следующего дня после подписания протокола об определении участников направляет в личный кабинет Претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе о признании участниками с указанием оснований отказа.

19. Порядок проведения Процедуры аукциона

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными Оператором при регистрации Заявки.

2) Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в Информационном сообщении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в торгах не подано или не принято ни одной Заявки, либо принята только одна Заявка;

-в результате рассмотрения Заявок на участие в торгах все Заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

-аукцион (лоты) отменены Организатором аукциона;

-этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона Оператор обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

5) Предложение о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

6) При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине шага аукциона.

8) Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9) Со времени проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

-в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цене и текущего шага аукциона;

-в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и времени их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10) В течении одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличении на шаг аукциона цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течении 10 минут после

представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

-исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину шага аукциона;

-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

20. Подведение итогов Процедуры аукциона

1) Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

2) Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

3) Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества и подписывается Организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

-не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

-лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

-ни один из участников не сделал предложения о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

-наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

-цена сделки;

-фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — Победителя.

21. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона

1) Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Организатора аукциона: **Волгоградская область, Алексеевский район, ст-ца Алексеевская, ул. Ленина, д. 36, Отдел экономики и управления муниципальным имуществом администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области.**

2) Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в Приложении к настоящему Информационному сообщению, в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

3) Оплата по договору купли-продажи производится одновременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам Продавца:

Банковские реквизиты:

Банк получателя:	ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ// УФК по Волгоградской области г.Волгоград
БИК	011806101
Счет банка получателя №	40102810445370000021
Получатель:	УФК по Волгоградской области (Администрация Алексеевского муниципального района) л/с 05293013850
Лицевой счет:	05293013850
ИНН	3401002201
КПП	340101001
Расчетный счет №	03232643186020002900
КБК	90211402053050000410
ОКТМО	18602000
Назначение платежа:	Оплата по договору купли-продажи № от ДД/ММ/ГГГГ.

4) Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5) При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6) Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем

обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи.

7) Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

8) Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке указанном в договоре купли-продажи.

Приложение № 1: типовая форма заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение № 2: проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

Приложение № 3: описание документов на участие в аукционе.

Приложение № 4: фотоматериалы.