

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2023 № 636

Об утверждении муниципальной программы «О развитии ипотечного жилищного кредитования и поддержки молодежи и молодых семей в строительстве и приобретении жилья, а также в возмещении части арендной платы за жилье молодым специалистам, работающим в Алексеевском муниципальном районе на 2024-2026 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях создания системы поддержки в приобретении и строительстве жилья в Алексеевском муниципальном районе, реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2024-2026 годы, обеспечения устойчивого функционирования жилищно-коммунального хозяйства, постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «О развитии ипотечного жилищного кредитования и поддержки молодежи и молодых семей в строительстве и приобретении жилья, а также в возмещении части арендной платы за жилье молодым специалистам, работающим в Алексеевском муниципальном районе на 2024-2026 годы» (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.главы Алексеевского
муниципального района



Р.И.Зрянин

О.Е.Зобнина
лн-7

Разослано: в дело-2, отдел по строительству-1, отдел экономики-1, финансовый отдел-1, КСК-1, редакция-1.

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Алексеевского муниципального района
от 21.12.2023 № 636

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«О развитии ипотечного жилищного кредитования и поддержки молодежи и молодых семей в строительстве и приобретении жилья, а также в возмещении части арендной платы за жилье молодым специалистам, работающим в Алексеевском муниципальном районе на 2024-2026 годы»

ст. Алексеевская
2023г.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы:	Муниципальная программа «О развитии ипотечного жилищного кредитования и поддержки молодежи и молодых семей в строительстве и приобретении жилья, а также в возмещении части арендной платы за жилье молодым специалистам, работающим в Алексеевском муниципальном районе на 2024-2026 годы».
Правовой акт, в соответствии с которым разработана программа	<ul style="list-style-type: none"> - Жилищный кодекс РФ; - Бюджетный кодекс РФ; - Федеральный Закон № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Устав администрации Алексеевского муниципального района.
Заказчик программы	Администрация Алексеевского муниципального района.
Основные разработчики программы	Отдел по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Алексеевского муниципального района.
Цели и задачи программы	<p>Цель программы:</p> <p>Создание системы поддержки граждан в приобретении и строительстве жилья, а также в возмещении части арендной платы за жилье молодым специалистам, работающим в Алексеевском муниципальном районе.</p> <p>Основные задачи программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка организационного и финансово-кредитного механизма поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий при строительстве и приобретении жилья. 2. Формирование условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально-экономического и производственного потенциала района, закрепление молодежи в районе.
Целевые индикаторы и показатели программы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия.
Сроки и этапы реализации программы	2024-2026 годы в один этап.
Перечень основных программных мероприятий	Предоставление субсидии из бюджета муниципального образования на погашение процентных платежей по кредиту, полученному в кредитной организации на строительство (приобретение) жилья (далее именуется – субсидия из бюджета муниципального образования), а также в возмещении части арендной платы за жилье молодым специалистам, работающим в Алексеевском муниципальном районе.

Объемы и источники финансирования	Финансирование Программы осуществляется за счет средств районного бюджета и внебюджетных источников в сумме 1 800 000 руб. в т.ч. по годам: <ul style="list-style-type: none">- 2024г. - 600 000 руб.;- 2025г. - 600 000 руб.;- 2026г. - 600 000 руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Реализация программы должна обеспечить: <ul style="list-style-type: none">- улучшение жилищных условий населения;- доступность приобретения жилья;- сокращение к 2026 году времени ожидания в очереди на получение жилья;- привлечь в развитие жилищной сферы финансовые средства кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты;- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряжённость в обществе;- улучшить демографическую ситуацию.

Раздел 1

Обоснование необходимости разработки программы

Изучение социально-экономической ситуации, сложившейся в Алексеевском муниципальном районе, показывает, что на современном этапе развития района одной из острых проблем остается обеспечение жильем молодых семей. Низкая рождаемость, отток молодого населения из района по причине отсутствия собственного жилья, большое количество разводов, нехватка квалифицированных специалистов – это как правило следствие отсутствия перспектив решения жилищных проблем. Создание эффективных механизмов обеспечения жильём молодых семей является особенно актуальным. Таким образом, возникает необходимость разработки системы мер по инициированию процесса развития жилищного строительства и создания условий доступности жилья.

Продуманная и реалистичная политика в отношении молодой семьи, расширение экономической поддержки молодежи и, в частности, помощь в приобретении (строительстве) жилья позволит наиболее серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи в Алексеевском муниципальном районе.

Раздел 2

Цель, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Цель программы

Создание системы поддержки граждан в приобретении и строительстве жилья, а также в возмещении части арендной платы за жилье молодым специалистам, работающим в Алексеевском муниципальном районе.

Основные задачи программы

- Разработка организационного и финансово-кредитного механизма поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий при строительстве и приобретении жилья.
- Формирование условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально-экономического и производственного потенциала района, закрепление молодежи в районе.

Сроки и этапы реализации программы

Сроки реализации программы три года, с 2024 по 2026 год в один этап.

Раздел 3

Система программных мероприятий муниципальной программы

Перечень программных мероприятий изложен в приложении № 1 к настоящей программе.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Распределение объемов финансирования программных мероприятий по источникам и года реализации приведены в таблице:

№	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0
2.	Областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0
3.	Внебюджетные средства	тыс. руб.	0	0	0
4.	Местный бюджет	тыс. руб.	600,0	600,0	600,0
5.	Иные межбюджетные трансферты	тыс. руб.	0	0	0
6.	Объем финансирования всего	тыс. руб.	600,0	600,0	600,0

Раздел 5

Механизм реализации муниципальной программы

Реализация Программы осуществляется по двум направлениям: первое - путем предоставления субсидии гражданам из бюджета муниципального образования на компенсацию части процентных платежей по кредиту, полученному в кредитной организации на строительство (приобретение) жилья (далее именуется – субсидия); второе – путем возмещения части арендной платы за съемное жилье специалистам, работающим в Алексеевском муниципальном районе.

Субсидии и выплаты на возмещение расходов из бюджета муниципального образования представляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий год по указанным направлениям.

Компенсацию части процентных платежей по кредиту

Субсидия из бюджета муниципального образования представляется физическим лицам (далее именуется – заемщик):

- постоянно зарегистрированным по месту жительства на территории Алексеевского муниципального района;

- состоящим в трудовых отношениях по основному месту работы в муниципальных и государственных учреждениях социальной сферы (образования, здравоохранения, социальной политики, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики) находящихся на территории Алексеевского муниципального района;

- признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Субсидия представляется на погашение процентных платежей по кредиту на строительство (приобретение) жилья (далее именуется – кредит), полученному в кредитной организации.

Субсидия из бюджета муниципального образования представляется заемщикам на погашение части процентных платежей по кредиту, полученному в кредитной организации на строительство (приобретение) жилья.

Размер субсидии определяется из расчета – 50% от оплаченных процентных платежей, но не более 10000 рублей ежемесячно на одну семью.

Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставлялся ипотечный кредит, должно быть:

- а) пригодным для постоянного проживания;
- б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных населенных пунктах также и газоснабжение);
- в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления;
- г) на территории Алексеевского муниципального района.

Субсидия из бюджета муниципального образования предоставляется заемщику за каждые 12 месяцев пользования кредитом. Выплата субсидий осуществляется ежемесячно.

Решение о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования принимает Комиссия по определению получателей субсидии и выплат (далее именуется – комиссия). Состав комиссии и Положение о ней утверждается распоряжением главы Алексеевского муниципального района.

Для получения субсидии заемщик должен представить в комиссию следующие документы:

- заявление о предоставлении субсидии;
- копия постановления о признании нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- копию паспорта заемщика или иного документа, удостоверяющего личность;
- справку о составе семьи;
- копию кредитного договора, заверенного печатью кредитной организации;
- документ, выданный кредитной организацией о сумме средств, подлежащих уплате заемщиком на погашение процентов по кредиту;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий целевое использование полученного кредита;
- документ, подтверждающий оплату процентов по кредиту (предоставляется ежемесячно).

Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии из бюджета муниципального образования принимается комиссией в течение 30 дней после подачи заявления о предоставлении субсидии.

Субсидия предоставляется заемщику на основании договора о возмещении части затрат на уплату процентов по кредиту, заключенного между получателем безвозмездных субсидий и администрацией Алексеевского муниципального района.

Отказ в предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования принимается комиссией в случае несоответствия подавшего заявление условиям получателей или недостатком средств в программе.

Возмещение расходов по найму жилья

Возмещение расходов по найму жилья осуществляется при условии, что специалист:

- постоянно зарегистрирован по месту жительства на территории Алексеевского муниципального района;

- состоит в трудовых отношениях по основному месту работы в муниципальных и государственных учреждениях социальной сферы (образования, здравоохранения, социальной политики, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики) или в органах исполнительной власти находящихся на территории Алексеевского муниципального района;

- признан нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Право на возмещение расходов по найму жилья имеют также специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору в социальной сфере (основное место работы) Алексеевского муниципального района, зарегистрированные по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации, не имеющие в собственности сами и близкие родственники (родители, супруг (супруга), дети) жилого помещения (жилого дома) на территории района.

Не допускается возмещение расходов по договорам найма заключенным с ближайшими родственниками (родители, супруг (супруга), дети) граждан, а также с бабушками (дедушками), с тетями (дядями).

Возмещение расходов по найму жилья осуществляется в отношении следующих жилых помещений:

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартира, часть квартиры;
- комната.

Жилое помещение (жилой дом), должно быть:

- а) пригодным для постоянного проживания;
- б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление).

Возмещение расходов по найму жилья осуществляется в пределах средней рыночной стоимости найма жилого помещения, но не более 10000 рублей в месяц на одну семью.

Возмещения расходов на оплату коммунальных услуг и иных расходов, возложенных на нанимателя договором найма жилого помещения, не производится.

Специалисты подают заявление о возмещении расходов по найму жилого помещения в администрацию Алексеевского муниципального района.

К заявлению прилагаются:

- копия постановления о признании нуждающимся в улучшении жилищных условий;

- копия паспорта, удостоверяющего личность и место жительства заявителя;

- копия договора найма жилого помещения с указанием фамилии, имя, отчества (без сокращений);

- согласие на обработку персональных данных;
- копия документа, подтверждающего уплату средств по договору найма (ежемесячно).

Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) выплаты из бюджета муниципального образования принимается комиссией в течение 30 дней после подачи заявления о предоставлении субсидии.

Выплата предоставляется на основании договора о возмещении расходов или их части по найму жилья, заключенного между получателем и администрацией Алексеевского муниципального района.

Раздел 6

Критерии выполнения муниципальной программы

Критерии выполнения муниципальной программы изложены в приложении № 2.

Раздел 7

Ожидаемые конечные результаты реализации программы

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит к 2026 году обеспечить жильем 5 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Реализация программы должна обеспечить:

- улучшение жилищных условий населения;
- доступность приобретения жилья;
- сокращение к 2026 году времени ожидания в очереди на получение жилья;
- привлечь в развитие жилищной сферы финансовые средства кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты;
- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряжённость в обществе;
- улучшить демографическую ситуацию.

А также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в Алексеевском муниципальном районе Волгоградской области;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

Приложение 1
к муниципальной программе
«О развитии ипотечного жилищного
кредитования и поддержки молодежи и молодых семей
в строительстве и приобретении жилья, а также в возмещении части
арендной платы за жилье молодым специалистам, работающим
в Алексеевском муниципальном районе
на 2024-2026 годы»

Основные мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за реализацию муниципальной программы	Год реализации	Объем и источники финансирования (тыс.рублей)					Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия
				Всего	в том числе					
					Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные средства		
1	Предоставление субсидии из бюджета муниципального образования на погашение процентных платежей по кредиту, полученному в кредитной организации на строительство (приобретение) жилья (далее именуется – субсидия из бюджета муниципального образования), а также в возмещении	Администрация Алексеевского муниципального района	2024-2026	1800,00	0	0	1800,00	0	Улучшение жилищных условий населения; социальная поддержка специалистов в возмещении части арендной платы за жилье	2024-2026 год

	части арендной платы за жилье молодым специалистам, работающим в Алексеевском муниципальном районе									
1.1	Предоставление субсидии из бюджета муниципального образования на погашение процентных платежей по кредиту, полученному в кредитной организации на строительство (приобретение) жилья	Администрация Алексеевского муниципального района	2024 год	96,0	0	0	32,0	0	Улучшение жилищных условий населения; доступность приобретения жилья; сокращение к 2026 году времени ожидания в очереди на получение жилья.	2024-2026 год
			2025 год		0	0	32,0	0		
			2026 год		0	0	32,0	0		
1.2	Возмещение части арендной платы за жилье молодым специалистам, работающим в Алексеевском муниципальном районе	Администрация Алексеевского муниципального района	2024 год	1 704,0	0	0	568,0	0	Социальная поддержка специалистов в возмещении части арендной платы за жилье	2024-2026 год
			2025 год		0	0	568,0	0		
			2026 год		0	0	568,0	0		

Приложение 2
к муниципальной программе
«О развитии ипотечного жилищного
кредитования и поддержки молодежи и молодых семей
в строительстве и приобретении жилья, а также в возмещении части
арендной платы за жилье молодым специалистам, работающим
в Алексеевском муниципальном районе
на 2024-2026 годы»

Критерии выполнения муниципальной программы

Наименование цели	Наименование задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год
Создание системы поддержки граждан в приобретении и строительстве жилья, а также в возмещении части арендной платы за жилье молодым специалистам, работающим в Алексеевском муниципальном районе	Разработка организационного и финансово-кредитного механизма поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий при строительстве и приобретении жилья	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	шт.	1	1	1
	Формирование условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально-экономического и производственного потенциала района, закрепление молодежи в районе	Количество специалистов по возмещению арендой платы жилого помещения	шт.	4	4	4