

Утверждаю:  
Глава Алексеевского муниципального  
района Волгоградской области



И.М. Свинухов

### Информационное сообщение

для размещения на официальном сайте Алексеевского муниципального  
района Волгоградской области [www.alex-land.ru](http://www.alex-land.ru)

Наименование отдела*	Отдел экономики и управления муниципальным имуществом администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области
Раздел для размещения информации*	Администрация – муниципальные торги и закупки

### Информационное сообщение

Администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области (Продавец), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Алексеевской районной Думы Волгоградской области от 15.12.2020 № 18/124 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Алексеевского муниципального района Волгоградской области на 2021 год», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>), сообщает о продаже муниципального имущества Алексеевского муниципального района Волгоградской области в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – Аукцион, Электронный аукцион).

**Аукцион состоится 22 июля 2021 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени.**

**Наименование муниципального органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения:**

\*Обязательное поле для заполнения

Глава Алексеевского муниципального района Волгоградской области, распоряжение главы Алексеевского муниципального района Волгоградской области от 11.06.2021 г. № 70-р «Об условиях приватизации недвижимого имущества».

**Продавец:**

Администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области. Адрес: 403241, Волгоградская область, Алексеевский район, станица Алексеевская, улица Ленина, дом № 36.

**Место проведения продажи:**

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "приватизация, аренда и продажа прав").

**Оператор электронной площадки:**

АО "Сбербанк-АСТ", владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Место размещения информационного сообщения.**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Алексеевского муниципального района Волгоградской области [www.alex-land.ru](http://www.alex-land.ru), раздел "Администрация", подраздел «Муниципальные торги и закупки», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), раздел "Продажа государственного и муниципального имущества" и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, раздел "Продажи", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав", подраздел "Процедуры".

**Наименование и характеристика муниципального имущества, условия приватизации.**

На аукцион выставляется муниципальное имущество Алексеевского муниципального района Волгоградской области двумя лотами.

**ЛОТ № 1.**

Нежилое здание, площадь - 249,3 кв.м., кадастровый номер: 34:01:040011:407, адрес местонахождения: Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, 8,5 км. по направлению на юг от ст. Алексеевская.

Начальная цена аукциона по лоту № 1 – 667 578 рублей, включая НДС – 111263 рублей.

Величина повышения начальной цены "шаг аукциона" (5% от начальной цены аукциона) – 33 378 рублей 90 копеек.

Задаток (20% от начальной цены аукциона) – 133 515 рублей 60 копеек.

**ЛОТ № 2.**

Нежилое здание, площадь – 204,8 кв.м., кадастровый номер: 34:01:040011:408, адрес местонахождения: Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, 8,5 км. по направлению на юг от ст. Алексеевская.

Начальная цена аукциона по лоту № 2 – 548 412 рублей, включая НДС – 91 402 рубля.

Величина повышения начальной цены "шаг аукциона" (5% от начальной цены аукциона) – 27 420 рублей 60 копеек.

Задаток (20% от начальной цены аукциона) – 109682 рубля 40 копеек.

#### **Способ приватизации муниципального имущества.**

Продажа муниципального имущества Алексеевского муниципального района Волгоградской области осуществляется в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – Аукцион).

**Дата и время начала приема заявок** – 21 июня 2021 г. с 08 час. 30 мин.

**Дата и время окончания приема заявок** – 19 июля 2021 г. до 08 час. 30 мин.

**Дата рассмотрения заявок** – 20 июля 2021 г.

**Дата подведения итогов продажи** – 22 июля 2021 г.

**Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества (аукцион, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены), объявленных в течение года, предшествующего дню его продажи, и об итогах торгов по продаже такого имущества.**

Торги по продаже муниципального имущества в отношении лота № 1 и лота № 2 не проводились.

#### **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.**

Для участия в Аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Срок внесения задатка - в период приема заявок, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечисление задатка Претендентами на участие в Аукционе осуществляется на реквизиты Оператора электронной площадки.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047,

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо указать: "Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) для участия 22 июля 2021 г. в аукционе по продаже имущества \_\_\_\_\_ . НДС не облагается".

(наименование имущества)

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток Победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на Аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

#### **Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации (далее – информация).

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или информации.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление должно содержать также

основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в Аукционе является исчерпывающим.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в Аукционе, требования к их оформлению.**

Для участия в Аукционе Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

Заявка на участие в торгах по форме приложения № 1 к настоящему информационному сообщению должна содержать фирменное наименование,

сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

К данным документам прилагается их опись (приложение № 3).

#### **Порядок, место подачи заявок:**

Заявки подаются на электронную площадку – универсальная торговая платформа АО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "приватизация, аренда и продажа прав").

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый из лотов, указанных в информационном сообщении.

Оператор электронной площадки в соответствии со своим внутренним регламентом:

обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок);

обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении;

обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка – московское.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**Порядок проведения продажи муниципального имущества на Аукционе.**

В день определения участников Аукциона Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками Аукциона или об отказе в признании участниками Аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в Аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети "Интернет".

Процедура Аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона". "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего Аукциона.

Во время проведения процедуры Аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры Аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры Аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;



б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов Аукциона путем оформления протокола об итогах Аукциона.

Протокол об итогах Аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя Аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Срок заключения договора купли-продажи.**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретаемого на Аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца (администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области):

Банковские реквизиты:

Банк получателя:	ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД	БАНКА
	РОССИИ// УФК по Волгоградской области	
	г.Волгоград	
БИК	011806101	
Счет банка получателя №	40102810445370000021	
Получатель:	Администрация	Алексеевского
	муниципального района	
Лицевой счет:	03293013850	
ИНН	3401002201	
КПП	340101001	
Расчетный счет №	03231643186020002900	
КБК	000 000 00000 00 0000 244	
ОКТМО	18602405	
Назначение платежа:	Оплата по договору купли-продажи № _____ от ДД/ММ/ГГГГ.	

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При заключении договора купли-продажи изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

**Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества.**

Ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества, формой заявки, а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно по тел. 8 (84446) 31358 отдел экономики и управления муниципальным имуществом администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области по рабочим дням (понедельник, вторник, среда, четверг) с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам и предпраздничным дням до 16 час. 00 мин. по местному времени либо на официальном сайте Алексеевского муниципального района Волгоградской области [www.alex-land.ru](http://www.alex-land.ru), раздел «Администрация», подразделе «Муниципальные торги и закупки», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), раздел "Продажа государственного и муниципального имущества" и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, раздел "Продажи", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав", подраздел "Процедуры".

В администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области претендент может получить разрешение на осмотр объектов.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объектов и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области по поводу юридического и физического состояния объектов.

Приложение № 1: типовая форма заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение № 2: проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

Приложение № 3: опись документов на участие в аукционе.

Приложение № 4: фотоматериалы.