

MKX

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2020 № 58

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области, и принятия решений администрацией Алексеевского муниципального района Волгоградской области об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и руководствуясь Уставом Алексеевского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области, и принятия решений администрацией Алексеевского муниципального района Волгоградской области об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (Приложение).

Исх. № 91
10.02.20

2. Определить структурным подразделением, рассматривающим вопросы по подготовке документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области, утверждению документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдел по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

3. Считать утратившими силу следующие постановления администрации Алексеевского муниципального района:

- от 01.08.2016 № 366 «Об установлении Порядка подготовки документации по планировке территории Алексеевского муниципального района»;

- от 26.09.2018 № 512 «Об утверждении Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной, в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Алексеевского муниципального района Р.И.Зрянина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Алексеевский вестник», на сайте Алексеевского муниципального района и размещению в региональном реестре государственных и муниципальных услуг (функций) в сети Интернет.

Глава Алексеевского
муниципального района



И.М.Свинухов

С.А.Захарченко
та-5

Разослано: в дело-2, отдел по строительству-1, АУ «Алексеевский МФЦ»-1, редакция-1.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Алексеевского муниципального района
от 04.02.2020 № 58

Порядок

подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области, и принятия решений администрацией Алексеевского муниципального района Волгоградской области об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области, и принятия решений администрацией Алексеевского муниципального района Волгоградской области об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс) и определяет последовательность действий при подготовке документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области (далее - уполномоченный орган), порядок принятия решения уполномоченным органом об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса.

3. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории в случаях, установленных частью 6 статьи 45 Градостроительного кодекса.

II. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса

1. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса, и утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса.

Лицами, указанными в части 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса, решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно.

2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета Алексеевского муниципального района Волгоградской области и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Волгоградской области, осуществляется уполномоченным органом, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территории которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории уполномоченному органу, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение 20 рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, на территории которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, привлекаемыми уполномоченным органом на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, иными лицами, за исключением

случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса.

В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

4. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц (далее - инициатор).

5. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

В заявлении указывается следующая информация:

1) вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения уполномоченным органом;

2) вид и наименование объекта капитального строительства;

3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области и поселений в его составе (далее - документы территориального планирования), которыми предусматривается размещение объекта капитального строительства, в случае, если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством РФ.

6. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения заявления принимает решение о подготовке документации либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа.

Решение о подготовке документации по планировке территории представляет собой муниципальный правовой акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку документации по планировке территории.

В данном решении указываются:

1) вид документации по планировке территории;

2) вид и наименование объекта капитального строительства, для размещения которого осуществляется подготовка документации по планировке территории;

3) сведения о заказчике подготовки документации по планировке территории;

4) источники финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

5) срок подготовки документации по планировке территории и (или) срок представления заинтересованными лицами в уполномоченный орган предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случаях, если в заявлении указаны объекты местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса, объекты местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, и которые не отображены в документах территориального планирования муниципального района и документах территориального планирования сельских поселений.

В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган направляет уведомление в письменной форме о принятом решении инициатору, с приложением соответствующего муниципального правового акта и задания на разработку документации по планировке территории.

В случае принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган направляет инициатору уведомление в письменной форме о принятом решении с указанием причин отказа.

7. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган, заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, в течение 10 дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

8. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 2 статьи 33 Устава Алексеевского муниципального района Волгоградской области для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение 3 дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области (www.alex-land.ru).

9. Уполномоченный орган осуществляет подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса.

Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса, и направляют такую документацию для утверждения в уполномоченный орган.

Инициатор осуществляет подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса, и направляет такую документацию для утверждения в уполномоченный орган в срок, указанный в решении о подготовке документации по планировке территории.

10. Уполномоченный орган в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о проведении публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

11. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

12. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с уполномоченным органом, к компетенции которого относится принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса.

Предметом согласования проекта планировки территории являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемых размещений объектов местного значения.

В случае, если по истечении 30 дней с момента поступления в уполномоченный орган, к компетенции которого относится принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, проекта планировки территории таким органом не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

12.1. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги.

Порядок разрешения разногласий между органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории устанавливается Правительством Российской Федерации.

12.2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса. Публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса, и по правилам, предусмотренным частями 11 и 12 статьи 46 Градостроительного кодекса. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах таких публичных слушаний в течение десяти дней принимает

решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

12.3. В случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса.

Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать тридцати дней со дня его поступления в орган местного самоуправления.

13. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта местного значения муниципального района или иного объекта в границах поселения, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса.

Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

В течение 30 дней со дня получения документации по планировке территории глава поселения направляет в уполномоченный орган согласование такой документации или отказ в ее согласовании.

При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объекта местного значения муниципального района или иного объекта в границах поселения градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или)

фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

В случае, если по истечении 30 дней с момента поступления главе поселения документации по планировке территории таким главой поселения не направлен отказ в согласовании документации по планировке территории в уполномоченный орган, документация по планировке территории считается согласованной.

14. Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории применительно к территории поселений Алексеевского муниципального района Волгоградской области устанавливаются разделом III настоящего Порядка.

15. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса. Публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса, с учетом положений частей 11, 12 статьи 46 Градостроительного кодекса, настоящего Порядка, а также Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Алексеевском муниципальном районе Волгоградской области.

Уполномоченный орган с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

16. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченным органом, направляется главе поселения, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение 7 дней со дня ее утверждения.

17. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном частью 2 статьи 33 Устава Алексеевского муниципального района Волгоградской области для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области (www.alex-land.ru).

18. Органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

19. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

20. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на

согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

III. Подготовка и утверждение документации по планировке территории применительно к территории поселений Алексеевского муниципального района Волгоградской области

1. Решение о подготовке документации применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса, принимается уполномоченным органом по инициативе указанных органов либо на основании предложений инициаторов о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, принятие уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения или решение об отказе в подготовке такой документации принимается уполномоченным органом в порядке, определенном пунктами 5 и 6 раздела II настоящего Порядка.

3. Вышеуказанное решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 2 статьи 33 Устава Алексеевского муниципального района Волгоградской области для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение 3 дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области (www.alex-land.ru).

4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории заинтересованные лица вправе представить в уполномоченный орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса, и направляют ее для утверждения в уполномоченный орган.

6. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса.

По результатам проверки указанные органы обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

6.1. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории не проводятся в случаях, установленных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

9. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса, с учетом положений настоящего Порядка, а также Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Алексеевском муниципальном районе Волгоградской области.

10. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Алексеевском муниципальном районе Волгоградской области и не может быть менее 1 месяца и более 3 месяцев.

11. Уполномоченный орган с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей публичные слушания не проводятся, - в срок, указанный в пункте 6 настоящего раздела.

12. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса.

В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

14. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном частью 2 статьи 33 Устава Алексеевского муниципального района Волгоградской области для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области (www.alex-land.ru).

Кому: Администрация Алексеевского
муниципального района

От кого:

_____ (указывается информация о Заявителе)

_____ (контактный телефон)

Заявление

о принятии решения о подготовке документации по планировке территории

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта _____ (наименование объекта капитального строительства и его основные характеристики)

_____ размещаемого (ых) в границах _____ указывается ориентировочное описание границ территории,

_____ в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории)

Вид документации по планировке территории _____

Финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств, _____ (бюджет, средства Заявителя)

предусмотренных _____ (указываются пункт, наименования и реквизиты муниципальной целевой программы, инвестиционной программы либо иной подобной, предусматривающей расходы на подготовку документации по планировке территории) (заполняется в случае, если создание объекта предусмотрено за счет средств бюджета) Размещение объекта предусмотрено документом территориального планирования

_____ (указываются реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, в которых в соответствии с законодательством отображен данный объект)

Настоящим подтверждаю, что заказчик проекта не является лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

_____ (подпись, дата)

Приложение:

1. Задание на разработку документации по планировке территории на _____ л. в _____ экз.

2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории на _____ л. в _____ экз.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

"__" _____ 20__ г.

М.П.