

МКРХ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 01.08.2016 № 366

Об установлении Порядка подготовки документации по планировке территории Алексеевского муниципального района

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Алексеевского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Установить Порядок подготовки документации по планировке территории Алексеевского муниципального района (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алексеевского муниципального района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству И.А.Захарова.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Алексеевский вестник».

И.о.главы администрации Алексеевского
муниципального района



Р.И.Зрянин

С.А.Захарченко
та-5

Разослано: в дело - 2, отдел по строительству - 1, АУ «Алексеевский МФЦ» - 1, редакция - 1.

Вх. № 144
«06» 09 2016г.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением и.о.главы администрации
Алексеевского муниципального района
от 01.08.2016 № 366

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки документации по планировке территории Алексеевского муниципального района (далее - Порядок), определяет процедуру подготовки документации по планировке территории Алексеевского муниципального района Волгоградской области, в целях обеспечения устойчивого развития территории Алексеевского муниципального района Волгоградской области, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.2. Полномочия органов местного самоуправления Алексеевского муниципального района по подготовке и утверждению документации по планировке территории определены Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексеевского муниципального района Волгоградской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Алексеевском муниципальном районе Волгоградской области, настоящим Порядком.

1.3. Документация по планировке территории подразделяется на следующие виды:

- проекты планировки территории;
- проекты межевания территории;
- градостроительные планы земельных участков.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проектов межевания территории или в виде отдельных документов.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

Настоящий Порядок не распространяет свое действие на подготовку градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории

2.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются администрацией Алексеевского муниципального района Волгоградской области в лице отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области (далее – Отдел), в форме распоряжений главы администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области по инициативе органов местного самоуправления Алексеевского муниципального района Волгоградской области, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключены договоры аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договоры о развитии застроенной территории.

2.2. По результатам рассмотрения предложений о подготовке документации по планировке территории Отдел принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо в 15-дневный срок со дня поступления предложений о подготовке документации по планировке территории направляет заявителю мотивированное заключение об отказе в подготовке документации по планировке территории.

Основанием для отказа в подготовке документации по планировке территории является:

- отсутствие оснований для подготовки документации по планировке территории, предусмотренных законодательством и настоящим Порядком;

- несоответствие предложения о разработке документации по планировке территории требованиям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Волгоградской области, иным нормативным правовым актам Волгоградской области, Генеральным планам территорий Алексеевского муниципального района Волгоградской области, Правилам землепользования и застройки Алексеевского муниципального района Волгоградской области, настоящему Порядку;

- отсутствие средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается:

- в течение 20 рабочих дней со дня поступления предложений органов местного самоуправления Алексеевского муниципального района Волгоградской области, физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории;

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления от лиц, с которыми заключены договоры аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договоры о развитии застроенных территорий.

В решении о подготовке документации по планировке территории отражаются сроки подготовки и содержание документации по планировке территории, а также срок, в течение которого физические или юридические лица вправе представить в Отдел предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.3. Отдел:

- обеспечивает в течение 3 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Алексеевского муниципального района Волгоградской области, и размещает его на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет;

- принимает предложения юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в письменной форме в течение 20 дней со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории;

- осуществляет анализ поступивших предложений на предмет соответствия требованиям градостроительного законодательства в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке документации по планировке территории и обеспечивает разработку и утверждение технического задания на подготовку документации по планировке территории с учетом предложений физических и юридических лиц, соответствующих требованиям градостроительного законодательства.

2.4. Подготовка документации по планировке территории за счет средств бюджета Алексеевского муниципального района Волгоградской области осуществляется в соответствии с муниципальной целевой программой Алексеевского муниципального района Волгоградской области на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, либо на основании муниципального задания в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Алексеевского муниципального района Волгоградской области, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основе Генеральных планов Алексеевского муниципального района Волгоградской области, Правил землепользования и застройки Алексеевского муниципального района Волгоградской области в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории.

2.6. В случае если заказчиком документации по планировке территории выступает администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области, разработчик представляет документацию по планировке территории в сроки, установленные муниципальным контрактом, либо муниципальным заданием.

В случае если заказчиком документации по планировке территории в соответствии с частями 8 и 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации выступает физическое или юридическое лицо, документация по планировке территории представляется ими в администрацию Алексеевского муниципального района Волгоградской области в сроки, предусмотренные решением о подготовке документации по планировке территории.

Администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области в течение 30 дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе направляет на согласование со структурными подразделениями администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области, органами, организациями, физическими лицами, необходимость согласования с которыми определена в техническом задании.

Срок для согласования документации структурными подразделениями администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области не должен превышать 10 рабочих дней.

2.7. Если документация по планировке территории не соответствует требованиям, установленным пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области не позднее 30 дней со дня поступления документации по планировке территории направляет заявителю мотивированное заключение об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

При принятии решения о направлении документации по планировке территории на доработку в адрес заказчика направляется письмо с указанием замечаний, сформированных по результатам рассмотрения указанной документации. Рассмотрение документации по планировке территории после доработки осуществляется администрацией Алексеевского муниципального района Волгоградской области в том же порядке, что и при первичном представлении.

2.8. Если документация по планировке территории соответствует требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пакет документов направляется главе администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области для принятия решения о назначении и проведении публичных слушаний.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, на основании решений администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории организуются и проводятся в соответствии с Уставом Алексеевского муниципального района Волгоградской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Алексеевском

муниципальном районе Волгоградской области, с учетом норм Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Отдел не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний направляет главе администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

2.9. Глава администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Отдел на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Решение об утверждении документации по планировке территории принимается главой администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области в течение 14 дней со дня поступления указанной документации из Отдела.

2.10. Решение об утверждении документации по планировке территории и утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Алексеевского муниципального района Волгоградской области, в течение 7 дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет.

2.11. Полный комплект материалов документации по планировке территории после утверждения безвозмездно передается заказчиком документации по планировке территории в Отдел для учета и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.12. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области, по представлению главы администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области Алексеевская районная Дума вправе вносить изменения в Правила землепользования и застройки Алексеевского муниципального района Волгоградской области в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3. Контроль за соблюдением порядка подготовки документации по планировке территории

Органы местного самоуправления Алексеевского муниципального района Волгоградской области в пределах своей компетенции осуществляют контроль за соблюдением порядка подготовки документации по планировке территории.