

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 14 ,Уставом Усть-Бузулукского сельского поселения, о Положении о публичных слушаниях в Усть-Бузулукском сельском поселении, утвержденное Думой Усть-Бузулукского сельского поселения от 06.02.2006 г. № 5/14, сегодня проводятся публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, применительно к населенному пункту станица Усть-Бузулукская

Постановление администрации Усть-Бузулукского сельского поселения от 10.09.2012 г № 50 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области» опубликовано в газете «Алексеевский вестник» 13 сентября 2012г. (спецвыпуск).

Срок проведения публичных слушаний с 13 сентября 2012г. по 15 ноября 2012г.

В процессе проведения публичных слушаний ведется протокол, в который вносятся предложения и замечания участников публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, применительно к населенному пункту станица Усть-Бузулукская не поступали.

Предлагаю избрать комиссию в составе:

председатель комиссии:

Скуридин Н.Н. – глава Усть-Бузулукского сельского поселения

секретарь -

Пономарева Н.А. – специалист 1 кат. администрации Усть-Бузулукского с/п

член комиссии - Васильев С.Г. – главный архитектор администрации Алексеевского муниципального района

счетная комиссия:

Колпакова Н.С. - ведущий специалист администрации Усть-Бузулукского с/п

Луткова О.М. - ведущий специалист администрации Усть-Бузулукского с/п

Докладчиком на публичных слушаниях является Суровикина Т.Н. – заместитель главы администрации Усть-Бузулукского с/п

Доклад:

Уважаемый председательствующий!

Уважаемые участники публичных слушаний!

На Ваше рассмотрение выносится проект Правил землепользования и застройки Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области применительно к территории населенного пункта станица Усть-Бузулукская.

Предлагаемый проект Правил составлен на основе Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», где прописано, что обязанность по подготовке правил возлагается на органы местного самоуправления.

Администрация Усть-Бузулукского сельского поселения выступила в качестве заказчика работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки, которые устанавливают основные положения о регулировании землепользования и застройки на территории населенного пункта ст.Усть-Бузулукская.

В соответствии со ст.30 Градостроительного кодекса РФ, при разработке проекта Правил преследовались основные цели:

создание условий для устойчивого развития территории Усть-Бузулукского сельского поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Усть-Бузулукского сельского поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя: